

新楼盘想走销量,二手房主人想多挣钱,岱岳区政府附近—— 二手房报价高出新楼盘

本报泰安4月25日讯(记者梁敏) 25日,记者在泰城一家中介公司了解到,近期二手房成交量未有起色,但大部分二手房报价没有明显下降。在岱岳区政府附近,甚至出现二手房报价远高于同地段新建商品房的情况。

“3月份市区二手房成交量同比下降54%,一共才成交161套,这日子实在是太难熬了。”25日,泰城一家中介公司老板向记者诉苦,二手房市场行情惨淡,购房者在观望,可价格一直降不下来。他举了一个明显的例子,在岱岳区政府附近有很多正在建设和销售的

新楼盘,比如信德·彩世界、七星·圣景园等项目;也有一些已经交房入住四五年,比如花园洲一期、二期。现在花园洲一期和二期有部分房源作为二手房流入市场,报价比附近的新房还高。记者在中介公司房源信息系统上看了9套花园洲的二手房,最高的报价在9552元/平方米,最低的也有6474.8元/平方米,绝大多数为最高5层或6层的多层住宅。

与花园洲小区一路相隔的信德·彩世界项目,是16层现代简约小高层,日前刚刚封顶,售价最高的房源也只有5300元/平方米左

右。再往南不远的七星·圣景园项目,是一个新建的高层和多层并存的社区,其中高层住宅项目起价5480元/平方米,多层起价5780元/平方米。这两个新建小区的楼盘价格都低于花园洲的二手房。

几家新建楼盘销售人员认为,花园洲项目从开盘销售之初就一路飘涨,几年来翻了一番多,该小区居民心理预期价位很高,所以二手房报价普遍要高。另外,复式房源在附近稀缺,所以有些二手房要价很高。相对而言,几家新楼盘的开发商走的是快进快出的营销路线,所以定价不高。

低碳先锋 我们一直在行动

可口可乐举行“全城义卖 让爱发芽”活动

4月22日世界地球日,可口可乐在全省举行“全城义卖 让爱发芽”活动,消费者每购买15元可口可乐品牌产品,就会为四川熊猫走廊(泥巴山)多种一棵树。短短一天时间,爱心消费者捐出约千余棵树。

一直以来,可口可乐基于可持续发展理念,以积极开放的姿态推动着“地球一小时”活动的开展。4月22日,可口可乐在全省举行了主题义卖活动,将当天大润发所有门店的可口可乐系列产品销售额(包括可口可乐,可口可乐零度及可口可乐健怡)全部捐出,用于支持世界自然基金会中国重点环保项目——四川熊猫走廊泥巴山生态廊道植树造林项目。

作为长江上游重要水源涵养区,泥巴山是连接邛崃山系和大相岭大熊猫种群及栖息地的关键地带。由于长期受人为活动影响,该区域原生林区已受到较大程度破坏,水源涵养能力滞后,水土流失问题严重。在可口可乐的大力支持下,未来两年,世界自然基金会将联合荣经县林业局,在此积极开展植树造林,以改善当地水土涵养,并为当地大熊猫提供一个更好的生存环境。

可口可乐通过“全城义卖 让爱发芽”活动,聚集了更多社会力量,积极推动造林护水行动,相信会唤醒更多人的绿色意识,共同投身于环保事业。

(闫晓娜)



活动义卖现场。闫晓娜 摄

清淤

24日的大雨,把泰城梳洗河内垃圾冲到下游,淤泥垃圾堆积。25日环卫工人在河道淤泥中清理垃圾。

本报记者 赵苏炜 摄



人间香辣 一锅煮尽

泰安铁锅门 养身香辣馆

泰安铁锅门养身香辣馆,是泰安天乐坊餐饮娱乐有限公司投资的以重庆麻辣风味为主的时尚餐厅。其独创特色香辣系列锅底技术,突出先食后烫的用餐模式,特别是独创铁锅养身健康新概念,集美味、养身于一体,特色与时尚兼得,不但成为火锅家族中优雅精致的小资新贵,更成为时尚餐饮市场的引领者。人间香辣,一锅煮尽,香赢天下,续写铁锅传奇。

让味蕾记住这激烈绚丽的“麻辣”碰撞! 5月1日 盛大开业

地址:泰安市东岳大街60号华泰广场铁锅门养身香辣馆 订餐电话:0538-8089777

铁锅门 代金券 20元

使用说明:
1、本券使用时间:2012年5月1日至2012年5月31日。
2、本券每桌每次限用一张,不兑换现金及物品、不外卖、不开具发票,请在结账前出示此券。
3、本活动不予其他优惠活动同时使用。
4、此代金券最终解释权归店家所有,详情请店内或电话咨询。