5月楼市促销接踵而至

时下正是选房好时机

专刊见习记者 刘振

思

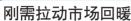
变

"小阳春"迹象逐渐显现

根据烟台房产交易网最 新网签数据表明,烟台楼市 一季度总成交3507套,主要 集中在一季度累计成交均价 为5200元/平方米,其中2月 份成交均价最低,为4992元/ 平方米。在楼市调控的大背 景下,相较之前的低迷状 态,2012年的春天,烟台楼市 逐渐出现了复苏乃至小阳春 据统计,一季度烟台六

区的月成交量持续给力,均 比上月成交量有所增加。一 季度福山区成交量为1606 套,仅3月份一个月便成交 721套,成交均价累计为4206 元/平方米。一月份、二月份 成交量分别为197套和688 套。福山区自2012年开年以 来,就成交量而言一直领跑 六区,总成交量占据一季度 总成交量(3507套)的45.79%。 而因海景房大热的高新区仅

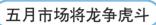
有156套的成交量,但是从成 交均价上看,高新区楼盘成 交价格居高不下并且稳步上 升,目前已破万,达到10130 元/平方米,成为烟台六区的 价格之最。牟平区成交139 套,每月的成交量均比上月 有所增多,继续保持可喜的 上涨劲头,尽管成交量继续 六区垫底,但其成交走势无 疑让人看到了牟平楼市复苏 的希望。



由于婚房为主的刚需拉 动,烟台2月份楼市渐渐回 暖,各区成交量均逐步增多, 进入3月份,楼市小阳春在刚 需集中区域得到进一步释 放。烟台市一季度总成交3507 套,其中仅福山区就成交1606 套,占去总成交量的半壁江 山。而在其它几区,也是以刚 需房拉动成交量的增长。

以福山区为例,其绝大 部分产品都是面向刚需购房 者的,主要以面积为70一 120平方米的两居室、三居室 为主,价位多集中在5000----6500元/平方米之间,比较符 合刚需的要求。福山区目前 楼盘较多,选择空间丰富,而 且现房、准现房楼盘数量可 观,这对于需要结婚的年轻 人来说吸引力大大增加。

分析市场可以发现,目 前烟台楼市购买力绝大部分 来自刚需族,尤其是婚房一 族,这部分人群购买力相对 较低,所以他们最为关注是 价格。而临近"五一"小长假, 房产商们的各种促销活动一 定会接踵而来,婚房一族可 以在此期间多考察房源。

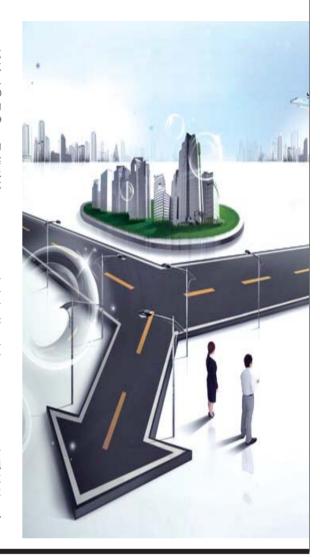


2011年下半年烟台楼市 放量剧增,带来43000余套存 量房。一直到2012年3月份,楼 市存量房还维持在46000余套 的水平居高不下,开发商量 价博弈压力大,楼市或将迎 来更激烈的促销战。

在高库存的压力下,各 开发商使出浑身解数,为了 最大限度地吸引购房者的 目光,释放潜在的商品房购 买消费力,最主要的手段一 定是推出各种优惠政策。 "五一"临近,虽然目前各大 楼盘的优惠折扣没有完全 放开,但从前期的预热中可 以推算出,5月份优惠市场 必将是一场"龙争虎斗"的

对烟台的购房者而言, "五一"期间正好多处看看 房,了解一下楼市的动态,观 察楼市房价的具体变化,这 对于未来实施购房置业的大 计划是很有帮助的

(本文引用数据来自烟台 房产交易网、搜房网)





房源有限 先抢先得

✓ 如此特惠,仅此一季!抢到就赚,买就升值! <>>

——烟台南尧实业,20周年同庆港城、惠利全民, 难得一见的震撼低价,团购南城中心区、全明通透园林美宅, 准现房发售,高性价比选择!



品鉴热线: 0535-

6016676 / 地址: 烟台芝罘区机场路与大东路交汇处(向西30米)

开发商: 烟台南尧置业有限公司 全程营销: 广州至道地产 广告推广: 上华企划 本版面涉及文字、图片仅供参考,一切以政府审批为准。开发商保留最终解释权。