

区域热点楼盘优惠促销信息

“五一”小长假

置业欢乐购

一年一度的“五一”小长假即将来临,港城不少市民在经历了一段忙碌的工作之余终于可以抽出时间休息一下。这个小长假不仅是外出游玩放松的好时期,也是不少市民精挑细选自己心仪房子的好时间。2012年,烟台出现了不少高品质的楼盘,为了更好地服务烟台市民,便利烟台市民选择更高品质的生活,本期特提供高品质楼盘的优惠信息以供选择。

芝罘区

芝罘区作为烟台市的老城区,也是烟台中心城区的核心区域。该区以旧城改造和新区开发为着力点,区内生活配套不断完善,交通线路逐渐增多,堪称宜居之所。

楼盘名称	开发商	动态	优惠促销活动
万科·海云台	烟台万科房地产开发有限公司	推出幸福置业计划	均价8700元/平方米,4月底前93平方米减2万,137平方米减3万
辰源雅景	烟台辰源置业有限公司	限时5套特惠婚房	推出交一万抵三万的优惠活动,前五十名更有价值200元的名牌家电赠送。
富顺苑	烟台市南尧实业有限公司	星都推出特价房	准现房发售,团购特惠5700元/平方米起
越秀·星汇凤凰	烟台越秀地产开发有限公司	15号楼正在销售	起价5600元/平方米
山水龙城	烟台天安置业有限公司	5月31日前成功购房,即可获得价值22999元的爱情大礼包,更有机会赢取“浪漫普吉岛”豪华蜜月双人双飞6日游和鹰卫浴时尚座便器	均价6900元/平方米

莱山区

莱山区地理位置优越,是烟台最佳的疗养、居住场所。随着烟台市一大批行政事业单位的迁入,使莱山区逐渐变成烟台的政务中心。同时拥有多所知名大学,给莱山区增添了浓厚的学术氛围,在莱山区居住更加方便办理各种事务。

楼盘名称	开发商	动态	优惠促销活动
保利·香榭里公馆	烟台保利置业有限公司	2#楼喜封金顶	80—170平方米板式公馆产品交2万享受购房9.7折优惠全城认筹中
万泰·麓溪公馆	山东万泰置业有限公司	二期山海实景现房加推销售	均价11000元/平方米左右,主推户型面积在140—190平方米,凡带客户成交的,介绍人和成交客户均有3000元现金赠送
鼎城·国翠	烟台鼎城置地发展有限公司	现在4号楼对外销售	起价8300元/平方米,最低首付5万元
新天地都市广场	烟台金益德投资置业有限公司	近期有小商铺推出	购房享受公寓一次性8.5折,住宅一次性8.6折;商铺认筹享受交2万元认筹金,享受2万抵4万优惠
万象城·九如曦岸	山东华都置业有限公司	83—118平方米瞰海准现房火爆热销中	九区价格6000多元—8000多元/平方米,一区、七区(精装修)均价9600元/平方米。(1)全款9.7折,分期付款9.8折,按揭9.9折优惠;(2)九区部分房源总房款优惠6万

开发区

开发区工业的发展带动着大量人口的流动,进而许多人到开发区安居置业。于是,海信、联想、中建等开发商也加快了开疆扩土的步伐,渐渐形成了以长江路为中轴线的地产布局。开发区楼市的快速提高得益于整个区域产业结构的调整。

楼盘名称	开发商	动态	优惠促销活动
金桥·澎湖湾	烟台金桥置业有限公司	暂无	均价5900元/平方米,一次性付款9.6折,按揭9.7折
中建·悦海和园	中建地产	春品特价季,推出42万瞰海两居	项目销售均价5800元/平方米,全款9.7折,按揭9.9折
富饶世家	烟台裕昌房地产开发有限公司	目前在售8号楼	目前所剩房源仅15套,购买享总房款9.9折优惠
融科林语	烟台开发区产业联合发展有限公司	4月29日始,别墅式私家园林开放	均价6600元/平方米,“五一”期间限时三日特惠

牟平区

作为蓝色经济区发展的前沿阵地,牟平区确定了发展先进制造业和休闲度假旅游业双轮驱动战略,规划出了一个以休闲度假为品牌,以新兴制造业为支撑的集河、海、岛、山、城于一体的新牟平。

楼盘名称	开发商	动态	优惠促销活动
龙湖·葡醍海湾	烟台龙湖置业有限公司	推出四合院别墅	最小的46平方米,69万/套起,最高价格79万元/套
东海城	烟台云海置业有限公司	项目近期推出0元置业补贴计划升级加推6席,不花钱购海景3居	销售均价7500元/平方米,目前交一万元首付便可购买东海城海景房
官庄豪庭	烟台富圣置业有限公司	售楼处已开放,待开盘	推出“我的房子我出价”的活动
中盛·国际海景酒店	烟台市中盛房地产开发有限公司	在售	南向户型5480元/平方米起,北向户型5780元/平方米起,全款9.8折优惠

高新区

继烟台高新区成功升级为国家级高新区之后,该区域便迅速成为热点区域。高新区作为莱山区与牟平区的桥梁,享两区之优势,已经发展为烟台市最具发展活力和升值潜力的板块。

楼盘名称	开发商	动态	优惠促销活动
金海名园	烟台金海置业有限公司	工程进度迅速,1#2#楼主体封顶完成	均价7200元/平方米,全款购房9.8折,按揭9.9折
容大·东海岸	烟台市容大置业有限公司	无	均价7300元/平方米
三兴·御海城	烟台旺埠置业有限公司	预计2012年5月、6月左右开盘	无
中海·紫御公馆	烟台中海地产有限公司	5月1日前,开设由海港路阳光100发往中海·紫御公馆的看房车	高层起价7500元/平方米,购房享受一次性9.8折,按揭9.9折