

菏泽商业地产之四大“名著”

策划/黄体海



红楼里，独立一个王国。国贸中心，自成体系：购物、娱乐、休闲、安居。

原著：大元置业。
创作时间：2009年
故事梗概：

中华路以南，中山路以北，和平路两侧，华英路以西，菏泽首个百万平米级城市综合体项目——国贸中心，集住宅、商业、酒店、高层写字楼、超市、会馆等多种城市功能于一体。
历史意义：国贸中心在菏泽首次引入大型城市综合体概念，一百万方综合大盘，集铂金住宅-时尚商场-品牌连锁超市-5A甲级写字楼-五星级酒店于一体，可集约满足高尚生活全需求，国贸中心的建成，将一举改写菏泽的商业格局。作为菏泽首个百万平米级的城市综合体项目上，国贸中心在菏泽地产界具有里程碑的意义，标志着菏泽也正式迈入城市综合体时代。

伴随着菏泽城市建设以及城市骨架的不断扩容，其核心商圈的概念也在不断地更新。城市亦从以往的单一商圈逐渐向多元化演变。现如今，以国贸中心、牡丹万象城、鲁商凤凰城、齐鲁国际汽配城等为代表的新兴商业区域正崭露头角。
伴随着楼市调控的不断升级，毋庸置疑，商业综合体等商业地产将成为城市发展的主要推动力。



《三国演义》亦是一部商业传奇，魏、蜀、吴铁骑踏过的古战场亦如今日的商场，三国归晋，更是妙藏商业进程。齐鲁国际汽配城，瞄准汽车后时代，描述今后数十年汽车产业商机。

原著：富年置业。
创作时间：2011年
故事梗概：富年·齐鲁国际汽配城由香港富年集团巨资打造，项目位于菏泽经济开发区黄河东路与上海路交汇处，雄踞菏泽汽贸物流园区核心位置，东临济广高速，北接日东高速，项目建筑面积26万平方米，由汽车配件区、轮胎油品区、农机配件区、汽车用品区、汽车修理区、工程机械区、商务配套区、生活配套区等八大功能板块组成。
历史意义：本项目顺应菏泽城市向东发展的大势，依托菏泽雄厚的汽车产业环境，致力于改变菏泽落后的汽配市场的现状，将汽车产业服务、现代物流模式紧密结合，以“模式新、档次高、规模大、业态全”为特色，打造现代化新型汽车产业采购服务中心，建成后将成为菏泽标志性新型专业市场。



跋山涉水千万里，只因真经在“西天”。如今，菏泽城市向西，迫切需要新中心崛起。牡丹万象城，再造一座城。

原著：天华实业。
创作时间：2010年
故事梗概：牡丹万象城位于中华西路与220国道交汇处，占地322.6亩，总建筑面积约120万平方米，投资概算35亿多元。其中高层住宅面积约85万平方米；星级酒店、商业街、市场等商业面积约35万平方米。本项目是将城市中商业、办公、居住、购物、酒店、餐饮、会议、休闲、文化、娱乐、观光及交通枢纽等城市功能在空间上进行组合。
历史意义：菏泽西城一座现代化、标志性、高品质的城中新城建筑群体，对改善菏泽城市功能，提升城市形象、居住品质、商务氛围、消费趋向，完善商业格局及推动菏泽现代服务业集中发展具有重要的意义。项目建成后，将彻底扭转菏泽现有的东重西轻商业格局，实现东西平衡发展。



因依水而有名著《水浒传》。如今，鲁商置业依水而筑凤凰城。

原著：鲁商置业。
创作时间：2011年

故事梗概：鲁商·凤凰城位于菏泽市重点发展区域，西邻曹州牡丹园，北接中国林展馆，南部、东部与赵王河一衣带水，是菏泽市未来高端宜居生活区首选。鲁商·凤凰城秉承“一城之首，基业大宅”的项目定位，以建造菏泽前所未有的大都会生活区为目标。项目总占地280亩，总建筑面积达80万平米，容积率3.3，绿化率达40%，规划入住近4000户。小区规划开发产品类型有高端住宅、国际五星级大酒店、银座商城、银座新天地、幼儿园及高级会所等，将携手“齐鲁商业龙头品牌”银座商城，以前所未有之气势打造10万余平米商业中心区，将形成完整的居住生活体系，为菏泽打造真正的一线大都会生活方式。

历史意义：项目所在地是菏泽市规划中的新商务中心、旅游中心和行政中心，项目顺应城市发展趋势，占据未来大菏泽区的核心，建成后必将担纲起“城市的主客厅”的角色。

我们一直在路上……



齐鲁晚报·今日菏泽房产综合工作室群英会

九年前的春天，我来到这个城市打拼；
一年前的春天，幸逢齐鲁晚报今日菏泽落地；
一路走来，辛苦，不辛苦。
——专刊记者 黄体海

一年，一路风景，一树繁花。
——专刊记者 张涛

我和你，风雨同行
——专刊记者 郭继波

今日菏泽创刊一年来，可以说是鞠躬尽瘁。走过很多风雨，但更多的是快乐的彩虹。
——专刊记者 王香

值齐鲁晚报今日菏泽成立一周年，愿年年有今日，岁岁有今朝。让我们追随的脚步跟着齐鲁晚报今日菏泽走得更远……
——专刊记者 宋秋梅

对酒当歌，激情同祝齐鲁晚报·今日菏泽创刊一周年。怀更大的志气！抱更大的理想！负更大的责任！
——专刊记者 王莉娜