

# 山东慧通房地产集团发展史

山东慧通房地产集团的前身是山东亮丽装饰工程有限公司,成立于2002年,是集建筑装饰、家庭装饰、广告、门窗制作与安装、钢结构、建筑五金材料、内外墙乳胶漆生产于一体的综合性建筑装饰企业。该公司凭借着其独特、先进、完善的技术和管理,出色的完成了乳山银滩钢结构工程、日照河山工业园招商大厅工程、岚山竹云山庄外墙涂料工程、日照水泥厂大型钢结构仓库工程、莒县福来园铝塑工程等一系列大型工程,为公司不断发展提供了强有力的质量、技术、资金保障。

2005年4月7日,成功注册了山东慧通房地产开发有限公司。

2006年7月11日,在青岛平度竞得“慧海公寓”住宅小区的土地使用权,并于2008年6月份完成该小区建设。

2006年9月21日,在临沂莒南县成功竞得“慧通新天地”土地使用权。该小区地处莒南县城中心地段,建筑16层,面积50694平方米,是莒南县第一高度建筑。

2009年2月,莒南分公司被莒南县房地产管理局、莒南县房地产协会评为“2008年度房地产开发工作先进企业”。

2007年4月17日,再次在青岛平度竞得“慧泽苑”住宅小区的土地使用权。该小区建筑面积10余万平方米,分为三期开发。

2008年4月份,成功注册了

青岛海林置业有限公司。

公司经过多年的探索与发展,公司实力不断壮大,同时也树立了良好的社会形象,备受社会各界青睐,2009年度接连竞得、开发多块土地。2009年5月26日,公司在日照成功竞得并开发“慧通·鼎城”商住小区;9月22日,在青岛平度竞得“慧谷时空”土地使用权,建筑面积36650平方米,规划设计33层,旨在打造平度第一高度;10月10日,在青岛平度竞得并开发“慧园”生活小区。

2010年1月12日,再次在青岛平度成功竞得“慧通国际商贸城”土地使用权,该项目占地面积215830平方米,是平度市2010年重点工程。

2010年3月11日注册成立了青岛慧通房地产开发有限公司

2010年4月13日注册成立了山东江源土地开发整理有限公司。

2010年6月10日,山东慧通房地产集团正式成立。

目前,山东慧通房地产集团注册资金1.3亿元,总资产超过3亿元,先后在日照、菏泽、平度、莒南等地成功开发运作了8个项目,综合开发量近60万平方米。今天的慧通正迎着朝阳,健康有序蓬勃的发展,昔日的辉煌成就,是我们前进的动力,我们将竭诚为业主服务,为建造一流的、高质量小区而努力,为城市化建设做贡献。



# 山东日建建设集团有限公司

山东日建建设集团有限公司系由原日照市建筑工程总公司改制而来的股份制现代企业,具备房屋建筑工程施工总承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质,建筑工程设计乙级资质,地基与基础工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装、金属门窗工程专业承包、建材测试二级资质。企业总资产5亿余元,年产值约8亿元。集团公司下设20个子公司,业务范围涉及土建施工、房地产开发、建筑设计、管道设备安装、消防工程施工、钢结构制作安装、物业管理、市政工程、装饰装修、建材测试、设备维修与租赁、混凝土制销、高端涂料产销、铝合金门窗生产与安装、基础工程施工等,具备综合承包大中型工业与民用建设项目的施工能力,形成了多元化、专业化两大发展优势。

日建集团管理规范,体系完备,制度健全,科技实力强劲。在生产经营管理各项工作中广泛应用现代先进管理理念和网络信息化管理模式,通过了ISO9000(质量)、ISO14000(环境)、OHSAS18000(职业健康安全)系列国际标准管理认证,实现了与国际标准接轨。

日建集团具备承建大体量、高难度、大跨度、多类型建筑工程的施工能力,先后建成日照市市级机关办公楼、市医院病房楼、特需病房楼和门

诊楼、市地税局征收服务楼、市建设行政服务中心、日照大厦、日照市东港区人民法院审判楼、日照市行政审批中心、日照市中医院病房楼、日照市车辆制造总厂四连跨(每跨达36米)厂房以及青岛401医院门诊楼、东营市人民法院审判大楼、诸城鑫都广场、诸城舜都广场A/B座等一批具有重要影响的市内、外重点工程,参与建设的水运基地潮汐塔工程荣获国家优质奖。工程优良率连续10余年保持90%以上,在全市首创“全国用户满意住宅工程”,累计创全省工程质量最高奖——“泰山杯”奖14项,省优工程60余栋。科技创新成果丰硕,近六年来7次获得国家级创新类奖项,2010年荣获“全国工程建设优秀QC成果一等奖”,填补了日照市建筑行业科技攻关领域国家级大奖的空白。近三年来,集团工程合格率100%,优良率接近95%。安全生产、文明施工水平走在全市同行业前列,累创省、市级“安全文明优良(示范)工地”160余栋,多次被省、市主管部门授予“质量管理先进单位”、“安全管理先进单位”等称号。在2010年新北川建设工程施工中荣获了四川省“天府杯”、四川省“安全生产文明施工标准化工地”、四川省“结构优质工程”、绵阳市“绵州杯”等多项精品荣誉。

多年来,日建集团本着“以人为

本,共生共荣”的发展理念,以“科学管理,精心施工,诚信为本,顾客至上”为质量方针,秉持“抓一流管理,创一流质量,树千年丰碑”的卓越追求,在党建领航下开展精神文明和现代企业文化建设,与职工和社会共享改革发展成果,先后荣获全国“安康杯”竞赛优胜企业”、省级“建筑业先进企业、先进集体”、“富民兴鲁劳动奖状”、“中国企业诚信经营示范单位”、全省“非公有制组织党建工作先进单位”、日照市“十佳建筑企业”、日照市“先进基层党组织”等称号,连续20余年获“省级守合同重信用企业”荣誉。2011年,集团援疆建设工作再创新辉煌,项目先后迎接了新疆自治区党委书记张春贤、山东省人大常委会副主任连成敏、市政协主席李守民等领导的视察指导,施工工程被张春贤书记认为是援疆工程的样板之作,并于2011年11月份作为全省首家对口援疆单位顺利交付169套高质量安居住房,备受各级领导和当地群众的好评,项目部也被团山东省委授予“青年突击队”荣誉称号。

千里之行始于足下,百年伟业发于诚心。山东日建全体人员将继续秉承“建百年品牌 筑千秋基业”的企业宗旨,以全心全意打造精品工程、建设现代宜居城市为己任,竭诚为社会各界提供优质服务。



省级先进集体



全国科技成果一等奖



全国“安康杯”竞赛优胜单位奖

▲日照市自来水公司供水调度和水质检测中心(省级安全文明示范工地)