

先把管道安了,看你还不供暖

两小区“自作主张”进行供暖改造,对此热企表示很难办

本报记者 王光照 见习记者 张文

社区居委会组织统一安装供热管道,并承诺已与供热公司达成协议,今冬肯定能供热,一些居民对今冬供暖也满怀信心。但是,负责该片区供暖的济南热力企业事先对此却不知情,而且开发新用户受到热源短缺限制。这意味着,这两个小区的居民虽然每户交了两万多元改造费,但今冬能否供暖仍是未知数。



在七里堡小区东区内,采暖设施安装已接近尾声。
本报记者 王光照 摄

过街楼小区>> 室外管道基本铺完,至今却无供暖合同

历城区洪家楼过街楼小区的居民住在一个“供热孤岛”里,对周边两个已经加入集中供暖的小区很是羡慕。前段时间,急切盼望加入集中供暖的居民们听说社区牵头安装供热管道,很快就交上了管道安装费用。

“我家面积80多平方,交了两万多元。”过街楼小区一位居民告诉记者,在社区居委会的统一组织下,小区在春节后就开始了安装暖气管道了。求暖心切的

居民们把开户的钱交给了居委会,每平方米近300元钱。

26日,记者来到历城区洪家楼过街楼小区,看到这里的暖气管道已经铺到了各单元楼门口。小区东侧围墙下和南头的空地上堆放着暖气管道,小区内的空地上搭着两个帆布帐篷,里面住着管道安装工人。据在现场施工的工人们介绍,室外管道已经铺得差不多了,现在正准备铺室内的,今年肯定能将小区暖气管道铺完。

居民们交费后只拿到居委会开出的收据,并没有签订相关的供暖合同。“供暖毕竟不是居委会自己能做的,得到供热企业的认可才算准。”在大多数人表示乐观的同时,也有部分居民担心事情并不牢靠。

对于居民的担忧,记者联系到的一位李姓居委会负责人表示,居委会已经“和市热力公司说好了”,今年肯定能通上暖气。他说,下个月居委会就要和热力公司交钱办手续,签订合同。

七里堡社区东区>> 已安装约500户设施,供暖手续还未办妥

同样,记者在洪家楼街道七里堡小区东区看到,该小区一些居民楼旁边还搭着施工帐篷,有些管线堆在地面上。据该小区居民介绍,该小区10栋楼大约500户的暖气设施已经基本安装完成。

“安装费是按每平方米近三百块收的,真正施工从上个月开始,进度很快。”一位居民告诉记者,自己家中的暖气设施已经安装完成,她家交了24000多元,虽然有点贵,但居委会说今年能通上暖气。不过,到现在不见供

热合同让她难以安心。该小区所属的社区居委会一位工作人员称,该社区属于济南热力四公司的供暖范围内,居委会已经与热力公司协调好了,相关的供暖手续正在办理之中,今年一定能用上集中供暖。

热力公司>> 事先不知小区私自改造,热源不足两小区供暖难

负责该片区供暖的济南热力公司相关工作人员表示,供热开户要按照规定程序来,而且受理供暖开户需要办理相应手续。济南热源严重不足,虽然这两个小区的居民已经交费进行改造,但在新的供暖季里,这些居民还是很可能用不上暖。

据了解,4月1日至8月31日是济南供热企业受理新一季集

中供热申请的时间。供热企业工作人员在现场勘察具备入网开户条件的情况下,还需要经过好几道手续,才能签订供暖合同。“我们接到这两个小区的开户申请没多久,此前都不知道他们在铺设管道。”济南热力相关工作人员说,现在两个小区自己组织的供暖设施改造已近尾声,但供热企业并不知情。

据介绍,这种情况去年在个别小区也上演过。一位供热企业业内人士表示,私自安装供暖设施,再以多种方式要求供热的情况,在一定程度上是为了“倒逼”供热企业进行供暖。这位业内人士告诉记者,就算热企迫不得已给供热了,难以保证的施工质量以及热源不足造成的供热质量差,还是会让居民受苦的。

鄂尔多斯
ERDOS

鄂尔多斯银座和谐广场专卖店

奢华巨献



幕启泉城

2012.4.29

盛装开幕

诚邀阁下莅临品鉴

开业期间畅享惊喜优惠 会员尊享折上折和积分



2012 国际时尚大师系列夏装上市