

五一短假期巧打算

# 刷卡消费可“借”钱生钱



五一短假即将来临,受美国就业数据不佳和欧洲方面西班牙债务问题影响,近期国际市场避险意识加强,国内不少投资者也开始从股市撤资,准备持币安心过节。投资者证券资金账户上临时闲置的资金越来越多,不少人临时闲置了数十万元甚至数百万元的资金。对于持币过节的投资者来说,大量资金与其闲置,不如转存银行或者购买货币基金或通知存款型的超短期理财产品,不但可以随时进出,而且可以获得较高的收益。

本刊 综合

假日里如何理财大有讲究,如果理财得当,可以做到“人闲钱不闲”,短短几天时间也可让短期闲置资金带来可观的收益。而对消费者而言,使用信用卡购物不但有最长达50多天的免息期,而且还能享受假期优惠。

限可短至1天的现金管理类理财产品,收益相当可观,例如一股份制银行的理财产品,年化收益率可高达3.5%,比活期存款利息高出6倍,同样100万元,购买类似产品,在短短4天时间里,收益可以达383元。

买货币基金收益有望到9倍

由于债券按日计息,主要投资于债券及央行票据等货币资产的货币基金,在假日里也可以为投资者赚钱。以4月16日为例,当日,在82只货币基金中,有将近50只基金7日年化收益率超过4%,收益率比银行的现金管理类产品更胜一筹,其中中信现金优势、招商现金增值等8只货币基金的7日年化收益率更是高达5%以上。如果购买货币基金,则100万元短期闲置资金在短短4天时间里,有机会获得550元左右的收益。

事实上,如果股市一时难有起色,则投资者从股市撤出的资金闲置期往往不止4天时间,通

买理财产品收益或可达6倍

国家规定,今年五一假期为4月29日至5月1日放假调休,共3天。4月28日(星期六)上班,按照惯例,逢周末即使上班,股市等国内资本市场也会休市,因此,资本市场休市期实际上为4天。

假如有100万元闲置资金,如果放在证券账户上,或者存银行活期,按照目前0.5%的活期存款利息,在4天假日里仅能获得55元的收益。而如果在休市前将资金转出,用其购买银行的超短期理财产品,则收益可以提高数倍。

目前,一些银行推出了期

过银行的现金管理类产品或者货币基金稍作打理,既不影响资金的流动性,又可大幅提高收益,例如,如果资金闲置期长达一个月,则100万元活期收益只411元;如果购买某银行现金管理类产品的话,则收益可高达2876元,可以提高2465元;如果购买货币基金,则收益有望提高到4000多元,非常值得为之筹谋。

刷卡消费可“借钱”生钱

假日里,如何花钱也有讲

究。由于银行的信用卡大都设有最长达50多天的免息期,而且在假日期间,银行往往都推出优惠活动,如果利用信用卡进行消费,并且在免息期搭配流动性强的理财产品,就能起到借银行的钱消费,让自己的资金在免息期内替自己挣钱的效果。

假设张女士选择的账单日是每月的1日,还款日为每月的21日,如果张女士在5月2日刷卡买了一台15000元的液晶电视,则这笔消费将记入6月1日的账单中,还款日则为6月21日,

总共可享受50天免息期。在消费的同时,如果张女士将自己兜里的1.5万元用来购买银行现金管理类的超短期理财产品,则可享受49天的利息,收入 $15000 \times 3.5\% / 365 \times 49 = 70$ 元;如果张女士在长假前提前用这笔钱购买了货币基金,按5%的收益率计算的话,则在50天的免息期内收益可达100元。

不过,需要提醒投资者的是,在用信用卡消费时,要在还款到期日前及时还款,否则要支付万分之五左右的日息。

## 6万高端商务旗舰崛起任城新区

# 中德广场、中德·汇翠园盛大奠基

2012年4月26日,位于任城新区核心位置的中德广场、中德·汇翠园隆重举行了开工奠基仪式。中德广场、中德·汇翠园是由济宁新中德置业有限公司秉承中德房产十几年开发经验开发建设,总投资人民币约20亿元,项目位于济宁任城新区核心位置,北连任城实验学校和森林公园,西临任城区政府、湿地公园、任城科技中心,南接任城大道(新327国道)。

中德广场是济宁市、区各级和社会各界关注的重要的城市综合体项目,是任城

新区实现发展转型、打造亿元楼盘的开篇之作,是任城新区商务区建设全面启动的重要里程碑,也是新区由建设城市向经营城市、由公建项目向产业项目转变的重要标志。

中德广场、中德·汇翠园是济宁新中德置业有限公司以打造总部经济载体为目标,在任城新区核心位置投资兴建的一个高品质城市综合体项目。整个项目规划总占地7.17公顷,总建筑面积约36万平方米。由六栋百米建筑组成,是一个涵盖Hotel:星级酒店、Office:五A甲

级智能写字楼、Park:近30万<sup>2</sup>开放式公园、ShoppingMall:时尚生活、商务广场、Club:高档健身、文化、休闲会所、Apartment:高品质商务公寓为一体的全新理念、高品质HOPSCA(城市综合体)。配有挑高5.1米豪华大堂,3.6米标准层高,大型地下停车场、顶级品牌高速电梯,节能玻璃幕墙建筑立面,人性化的无障碍设施,开发商直辖区物业管理,无不彰显出高品质优势。是融合生态环境、人文文化、建筑功能协调发展的典范。项目的开工奠基对于加快新区建设步伐、加快产业发

展、增强新区聚集和辐射带动作用将起到巨大的推动作用。

中德广场以创造具有经济可持续发展的总部经济基础为目标,营造环境优美、生态、文化、建筑功能协调发展的空间典范,带动所在区域经济发展;提高区域知名度、信誉度,打造济宁总部经济的综合载体。项目建成后显著增强济宁北部商圈实力,对进一步完善城市功能、提升城市形象,凸显城市特色,具有十分重要的意义。

(施园)



## 迁坟公告

根据市中区西南片区整体规划和城市公益事业建设的需要,需对车站西路以北、济安桥路以东、华能电厂铁路专用线以南、环城西路以西市中区文体中心规划范围内所有散在的坟墓实施迁移。迁坟登记、安置及补偿办法等有关事宜,请咨询15725378659,与赵老师、朱老师联系。

自本公告公布之日起,至2012年6月15日止,须将坟墓从规定范围内迁出,否则,按无主坟墓进行处置,不予补偿。

特此公告。

市中区西南片区开发建设项目指挥部  
2012年4月27日

## 天天过年酒店经营权拍卖公告

我公司定于2012年5月12日上午10时在嘉祥县房管所三楼拍卖厅对嘉祥县天天过年商务酒店经营权公开拍卖,该酒店位于338线与252线交汇处,卧牛山西北侧,占地5000余<sup>2</sup>,建筑面积1800余<sup>2</sup>,已装修,设施齐全,年租金参考价10万元。

有意竞买者请于2012年5月11日16时前持有效证件和竞买保证金2万元(不成交不计息全额退还)到本公司办理竞买手续。

展示时间、地点:自公告之日起,标的所在地  
联系地址:嘉祥县房管所三楼  
联系电话:6821986

济宁天正拍卖有限责任公司  
2012年4月27日

# 虚位以待

# 金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539