

怀疑商铺偷水,公摊高额水费

物业称,一个月总表和分表就相差410吨水,可能有人偷消防栓用水

本报记者 李小凯

近日,潍坊豪德小商品城不少商户向本报反映,物业在收取水费时,每户还额外收取公摊水费,由于公摊水费太高,商户们觉得不合理,有的甚至拒绝缴纳。物业称水费差额太大,怀疑商户偷水,消防栓都不得已上了锁。

[商户] 用水3吨左右,凭啥交费百元

4月27日,豪德小商品城的王女士盯着一张水费通知单一脸无奈,附近不少商户也正在讨论这张水费通知单的内容。记者看到,每个单元门口都贴着这样一张水费通知单,上面公布了近几个月豪德小商品城二期5、6栋楼部分商户的住宅水费明细。在商户王女士家的一栏,则公布了自去年10月份至今的月水费明细。因为水费问题,王女士自去年10月便没缴纳水费。

按照明细显示,6个月来王女士需要交纳的水费共计370元,其中包含相当部分的公摊水费。最让她感到无奈的是,光去年10月份一个月,公摊水费竟高达114.88元,去年11月份公摊水费为76.8元,12月份为55.04元,最少的一个月是2012年3月份,公摊水费为5.5元。虽然缴纳的公摊水费在逐月降低,但是王女士还是觉得,这公摊水费交的有点不明不白。

王女士告诉记者,实际每个月她的商铺才用2吨多的水,最多的时候也就3吨多点,家里都有水表。按照通知上3.2元每立方的水费算,一个月顶多10块钱左右。“公摊水费比实际用水费高这么多”,王女士认为如此高的公摊水费让她和其他商户感到莫名其妙。

[物业] 怀疑有人偷水,已锁上消防栓

为何每个月要缴纳数额不等的公摊水费?记者从豪德物业市场管理部了解到,因为每个月总表统计的数据与分表数据的总和相差太多,导致水费差额太大,不得已才向商户收取公摊水费。据物业提供的数据显示,仅2011年9月9日至10月8日一个月期间,就“超标”了410吨水。

至于数据出现如此高差距的原因,物业方面怀疑有人通过消防栓偷水。因为消防栓用水走的是总表,商户用水走分表,如果总表数据与分表数据总和相差太大,最大的原因可能就是商户从消防栓私自偷水。

只要关闭阀门,取下水表,就可以轻松做到“偷水”,物业排查起来非常困难。如果更换电子水表,又牵扯到改造费用问题,因此物业目前不得不采取向各商户收取公摊水费的做法。

记者调查了解到,各商户屋内安装的是机械式水表,且每户都有一个阀门,业方无奈将5、6栋楼所有商户家内的消防栓都上了锁。虽然从张贴的水费通知明细上,记者也看到,自去年10月份,消防栓上锁之后,公摊水费确实出现了下降的趋势,但是锁住消防栓的方式也遭到商户的担心,对此该负责人解释,必要时只需打碎玻璃便可正常使用消防栓。

随后,物业一名步姓负责人在接受采访时告诉记者,为了防止商户偷用消防栓的水,自去年10月份,物

业方无奈将5、6栋楼所有商户家内的消防栓都上了锁。虽然从张贴的水费通知明细上,记者也看到,自去年10月份,消防栓上锁之后,公摊水费确实出现了下降的趋势,但是锁住消防栓的方式也遭到商户的担心,对此该负责人解释,必要时只需打碎玻璃便可正常使用消防栓。



消防栓被物业锁上。

物价局说法:

公摊水费要

“用多少,收多少”

针对豪德小商品城收取公摊水费的问题,记者咨询了市物价局的价格服务热线。物价局工作人员解释,物业可以根据当月实际用水情况向商户收取公摊水费,但必须严格按照“用多少,收多少”的原则,不能借机多收费、乱收费。



饭店吃饭两桌人打了起来 一食客被捅失血过多死亡

男子王某去饭店的厕所时没敲门便直接闯入,结果里面有人,双方因此发生争吵。结账时,两桌食客再次争吵,王某一方持刀将对方两人捅伤,其中一人失血过多死亡。27日,记者在奎文公安分局见到了嫌犯,随后,几名嫌犯被刑事拘留。

“那天我去吃饭,中间去上厕所。我看到门没关上,就直接推门进去了。”王某对记者说,25日下午,他和几个朋友在奎文区中和街社区吃饭,期间他起身去上厕所,推门直入后发现里面有两个人。“他们应该喝了不少酒,一个男的就吵吵着‘咋,你是黑社会啊?’”王某说,他推开门后

本来觉得不好意思,但是听到对方如此说话,自己也非常生气,就跟对方发生了口角。随后,双方走出厕所,各自回了自己的包间。出乎意料的是,双方的包间刚好是相邻的。

下午4点多,王某的另外一个朋友李某也赶到了饭店。“咚咚咚咚”,过了不一会儿,王某等人就听见,西边的包间有人开始砸墙“示威”。

“腾”地一声,王某等人从座位上站起来,准备过去教训教训对方。“算了,他们喝多了,别和他们一般见识。”李某不明就里,但是还是赶紧将几个人拦了下来。对方敲了一会儿,也就没有下文了。看似事情已经过去,但是,之后

酒店突然停电,眼看着没法继续吃饭,王某等人就准备结账离去。在柜台前,王某又看到之前发生争执的几人。对方总共四男两女,已经结完账,准备离去。

就在王某结完账,准备离去时,却发现对方四名男子都拿着砖头堵在酒店门口,而且口中一直骂着。“他们拿着砖头,跟我们说别走。”李某交待,随后王某和一名同伙到酒店厨房找了两把菜刀,另一人拿出了一把匕首,三人冲了上去。对方一看动了刀子,立即扭头就跑。跑出四五十米后,对方将砖头扔了过来。

王某等人一路追砍对方几人,之后便将菜刀、匕首扔到

马路上逃离作案现场。当奎文公安分局刑警大队民警接到报警赶到现场时,被王某等人砍伤的两名受伤男子冯某和肖某已经被送往医院抢救。就在警方进行侦查时,从医院那边传来消息,伤者冯某因为失血过多死亡。

在经过现场勘查和走访周围群众后,警方确定了其中一名嫌犯梁某的身份,26日上午,民警在宾馆中将这名嫌犯抓获。随后根据梁某的供述,警方找到了另外三名嫌犯。面对审讯,四名嫌犯很快供述了25日晚的犯罪事实。27日,四名嫌犯被奎文公安分局依法刑事拘留,该案仍在进一步审理中。

本报记者 赵磊

百万吨啤酒项目 落户安丘

计划投资27亿元

本报4月27日讯(记者 李涛 孙国祥)26日,记者从百威英博山东(安丘)啤酒生产基地合作备忘录签约仪式上了解到,百威英博啤酒集团年产100万吨啤酒项目已在安丘选址,计划投资27亿元。

百威英博啤酒集团是全球领先的酿酒制造商,是全球第三大消费品公司,在全世界享有盛誉,百威旗下经营着300多个品牌,包括百威、时代、贝克等全球旗舰品牌,以及哈尔滨、雪津啤酒等本土明星品牌。自去年年底开始,百威英博集团中国区相关负责人先后多次来安丘考察,计划将安丘作为实施北方战略布局的重要基地。

据了解,百威英博啤酒集团年产100万吨啤酒项目初步选址在安丘市经济技术开发区,计划投资27亿元。

项目落成后,将服务整个华北地区的消费者。潍坊市民也将会第一时间,品尝到百威、哈尔滨啤酒。