

《聊城城区物业服务用房管理暂行办法》5月1日起实施

物业服务用房所有权归全体业主

本报聊城4月27日讯(记者谢晓丽)记者从聊城市住建委了解到,《聊城城区物业服务用房管理暂行办法》下月起实施,5月1日起,物业服务用房由物业项目建设单位无偿提供,其所有权属于全体业主共同所有,其面积不得计入公摊的公用建筑面积。

《聊城城区物业服务用房管理暂行办法》适用于聊城市城区范围内新建物业项目中物业服务用房的建设、权属登记和使用管理。记者了解到,物业服务用房,包括物业管理办公用房、物业管理配套用房和业主委员会办公用房。

自5月1日起,新建项目中的物业服务用房由物业项目建

设单位无偿提供,其所有权属于全体业主共同所有。物业服务用房用于物业管理服务活动和业主活动;未经业主大会同意,任何单位和个人不得侵占或改变其用途。物业服务用房不得买卖和抵押。

建设单位应按照不低于物业项目总建筑面积千分之三比例配置物业服务用房,按该比例配置物业服务用房面积少于一百平方米的,按一百平方米配置。

物业服务用房应与新建物业同步规划、同步设计、同步施工、同步交付,总建筑面积超过十万平方米的住宅小区,物业服务用房应设置在小区中心位置或者小区主出入口附近,并且应

当集中安排一处,最多不得超过两处。服务用房设置在无电梯的楼宇时,其所在楼层不得高于四层。

同时,设施设备用房;门卫、技术层、设备层、净空高度低于2.6米的架空层、夹层以及楼梯间、车库、公共卫生间等用房;地下室及半地下室房屋;不具有产权登记最小单元属性的用房;其他不适宜物业管理的用房等,这几类用房不能用于物业服务用房。并且房产测绘机构在进行物业项目建筑面积预、实测时,应当将物业服务用房单独列项,并在测绘成果报告中注明其位置(幢、单元、层次等)和面积。物业服务用房面积不得计入公摊的公用建筑面积。

“茌平小伙帮人致瘫”追踪 吴清振返聊城治疗肾病

本报聊城4月27日讯(记者陈洋洋)27日,帮老人修房致瘫的小伙子吴清振回聊城治疗肾病。肾病治好,山东红十字会介入医院将他接到济南继续治疗脊椎损伤。

“手术费比较高,回聊城治疗新农合报销多。”吴清振帮无儿无女老人修房子摔成高位截瘫,在本报推动下,4月16日,山东省红十字会医院将其接到医院免费治疗高位截瘫。按照医院计划,最终争取让吴清振能够站起来。

“他双肾积水严重,并且尿道肿大,膀胱出现囊肿。如果不治疗下一步就是肾衰竭,我们这边没有泌尿外科,建议吴清振回聊城

先治疗膀胱囊肿,可能要膀胱造瘘。”山东红十字会介入医院工作人员介绍,发现这些情况后,他们建议吴清振先抑制住炎症与膀胱囊肿之后再回该医院治疗脊椎损伤。经过吴清振和医院双方沟通与协商,最终决定先回聊城治疗。

27日上午,吴清振回到聊城,目前已经住进茌平县医院。“先回来治疗肾病,第一天先输液调理,明天再进一步治疗。”吴清振说,他希望治疗好肾病后,还能继续去济南接受红十字会介入医院免费治疗高位截瘫。山东红十字会介入医院表示,希望吴清振好好治疗肾病,以更好的身体状况回该医院治疗。

《临街房屋租金突增近一倍》追踪 原承租商户本月底全部离开

本报聊城4月27日讯(记者任洪忠)3月28日,本报以《临街房屋租金突增近一倍》为题报道了城区柳园南路房租突增近一倍,承租商户怀疑出租方暗箱操作哄抬房租拉横幅抗议一事。近日,承租商户纷纷离开,4月底全部撤离。

3月27日,城区柳园南路6户商户接到通知,房租即将到期,请到期日起三日内将房屋腾空。接到通知商户叫苦不迭,拉起横幅称强烈抗议出租方水务集团暗箱操作哄抬房租。

27日,在柳园南路水务集团

北侧,两间临街房屋玻璃上贴着“甩”、“清仓处理”字样,房屋门前摆了很多商品,有两间房屋门面宣传牌已经拆除,只剩三个商户仍在营业。商户刘女士介绍,承租商户在房租方面未与出租方达成一致意见,部分已经离开,剩下三家月底之前也会全部离开。

出租方水务集团工作人员介绍,3月份已经对到期房屋公开进行招租,原承租户没有中标,并且没有及时离开,目前正在进行法律程序。“临街房屋最终由中标者承租。”

百名教师赛书法

4月27日,东昌府区中小学教师五项全能基本功比赛启动仪式及硬笔书法项目比赛在聊城市实验中学举行,项目分钢笔字和粉笔字,共116名老师参赛。图为粉笔字比赛现场。

本报记者 李军 摄影报道



全新 2012 款狮跑, 气度登场
续写荣耀 再拓新胜境



SPORTAGE 狮跑
都市拓界车

唯有历经万千征程,方能领驭万千气度。全新2012款东风悦达起亚狮跑,承袭荣耀血统,以澎湃动力抒写恢宏乐章,以崭新姿态迎接全新挑战,拓力前行,勇攀下个胜境。
东风悦达起亚汽车有限公司 全国呼叫中心:400-799-0000 网址:www.dyk.com.cn

5年 • 发动机 • 变速箱
10万公里保修
2006年8月29日起销售的非营运车



东风悦达·起亚

鲁源东风悦达起亚圣源4S店 地址:聊城市光岳北路(江北汽车城斜对过)销售热线:0635-5151717/5096666 售后电话:0635-5151919
东风悦达起亚聊城北斗4S店 地址:聊城开发区东昌路169号/北汽文化园(西区) 销售电话:0635-8358888 售后电话:0635-8359999