

与杭州绿城零距离

感受“未来东营”住房新体验

本报记者 李沙娜

为了让东营媒体对山东高速绿城东营项目有更充分的了解,感受绿城文化的人文情怀,20日,绿城项目邀请东营主流媒体到杭州全方位感受绿城,通过景观、教育、高层公寓、现代社区、别墅的零距离接触,感受到了绿城为未来东营“共同创造城市的美丽”。

新古典主义建筑

多层次尽显别样新城

20日,东营媒体到达杭州后开始了全方位感受绿城的行动,通过对绿城春江花月景观、绿城育华学校、绿城西溪诚园、绿城翡翠城、绿城桃花源的参观,对绿城有了全方位的了解。

绿城春江花月景观营造力图为主提供一个远离都市喧嚣的绿洲。其中江树苑沿途配置了果园、亭台、小花

园、喷泉广场、儿童游戏区及人工瀑布等丰富多样的景观空间。

绿城育华学校是一所优良的校风、学风,超一流环境著称的浙江省重点中学,也是杭州唯一一所市直属纯私立学校。是杭州市首批国际旅游十佳访问点。

绿城西溪诚园项目是绿城第二代高层公寓典范作品,以石材幕墙为主,在典雅、庄重、精致的新古典主义建筑风格上增加了现代的建筑元素。

绿城翡翠城是绿城集团联手铁路投资集团在杭州城西西溪板块合力开发的大型社区,规划有多层、高层、排屋等住宅,是杭州罕有的集生活、休闲、商业、娱乐、运动、教育等功能于一体的现代社区。

绿城桃花源拥有真山真水的自然,是中国最低密度

的别墅园区之一。2005年,桃花源被评选为“影响中国的30大示范社区”,是绿城集团继九溪玫瑰园之后,别墅开发历程中的又一经典巨作。

形态定位中户型

法式地中海别样风情

22日下午,在参观完杭州绿城项目后,主办方还举行了山东高速绿城项目推介会,会上东营主流媒体对有关问题进行了提问。裘剑平告诉记者:“绿城一贯注重项目品质,前期在户型上存在的不足,会大力改进。”

据了解,东营文化公园项目前期花园洋房会推出140-160平米适中户型,面积在200-250平米左右。裘剑平说,由山东高速集团与绿城集团联手打造的东营文化公园项目位于东西城之间的文化公园片区,具体位于天目山路



与黄河路交叉口西南,项目总占地2000亩,总建筑面积280万平米。项目西侧现有会展中心。广利河北,香山路东至天目山路全部规划为住宅及区内配套,有一所幼儿

园和一所九年制中小学。项目建筑风格为地中海式风格,具体为法式风格。

项目一期将开BC地块,包括十四合院、法式合院、多层、高层、小高层等。十四合

院别墅为绿城开发的特色产品。法式别墅地上三层,地下一层或半层,庭院为下沉式庭院。非别墅住宅均为法式风格,多层为4或5层,小高层11层左右,高层16层、18层。

银行与小微企业共成长

华夏银行东营分行支持小微企业发展纪实



华夏银行中小企业信贷部东营分行立部陈玉柱在威玛钻具了解企业运营情况。本报记者 郝文杰 摄

东营威玛石油钻具有限公司(以下简称威玛钻具)是东营经济技术开发区内一家专门服务油田的石油装备企业。企业成立五年来,事业蓬勃发展,钻具在中石化占有60%的份额,产品遍布国内各大油田,并远销美国、俄罗斯等国。当谈起企业的发展成绩时,常务副总经理周国彬说:“多亏了银行的帮扶,企业才能健康、快速地成长”。

流动资金遇瓶颈

银行9天送来及时雨

企业发展初期,威玛钻具为一家小型企业,主营业务围绕油田开采行业提供各型号钻杆及配套产品生产,作为一家刚入驻开发区的外来企业,经营发展中遇到资金短缺瓶颈,由于存在无有效抵押物,担保难的现象,很难符合当地金融机构准入标准。

企业要快速发展,基础设施建设、先进设备的购进和科研的开发都需要大量的资金。几年前,面对市场大好的环境,威玛钻具新项目上马后出现流动资金紧张的情况,这可愁坏了干劲正足的威玛人。4

月15日,威玛钻具抱着试试看的想法,向刚刚成立的华夏银行东营分行提出融资申请。

华夏银行东营分行立即对威玛进行实地调查,客户经营产品有市场,管理规范、信誉好,决定给予扶持,但如何解决担保问题成为当时难点。调查中华夏银行工作人员发现公司日常库存量较大但结构合理,与上下游客户合作关系稳定。通过物流金融业务作为切入点成为华夏银行首选目标,作为新建行首次办理此类业务,华夏银行东营分行及时与上级行进行了沟通。

9天以后的4月24日,华夏银行东营分行最终确定以金融物流产品-货物质押融资给予授信支持,第一笔发放融资600万元,华夏银行的资金像一场及时雨,仅仅9天时间就完成了从申请、调查到审批等一系列手续。在很大程度上缓解了企业流动资金紧张的局面,使企业度过难关。

不久之后,华夏银行又为威玛发放了第二笔融资1000万元,有效解决了企业临时性资金短缺需求,通过后续不断支持,企业资产规模从11968万元发展到现在的21156万

元,销售收入从11497万元达到26709万元,充分体现了华夏银行扶持小企业快速发展的助推作用。

扎根东营发展 服务小微企业

在华夏银行东营分行,象威玛钻具这样扶持企业发展的例子不胜枚举。从2010年末,华夏银行东营分行成立中小企业专营机构以来,一年多的时间里,累计发放融资20.38亿元,现授信额度8.8亿元,为105家小企业客户提供了优质金融服务。

华夏银行又是怎样与东营当地的小微企业建立相互信任支持的合作关系的呢?

华夏银行东营分行为小微企业客户专门打造了“龙舟计划”金融服务品牌,根据不同行业,企业发展的不同阶段推出“创业通舟、展业神舟、卓业龙舟”三大服务体系。

“创业通舟”的对象是在创业初期,尚未建立起有效的企业信用,面临担保不足、融资难的小企业;“展业神舟”针

对的是成长型企业,初步拥有一定社会信用度,需要多元化融资服务。

“卓业龙舟”的对象则是发展到一定规模、社会信用度较高、现金流相对充裕、融资渠道较多、融资成本相对较低的小企业。在市场细分的基础上,每一家小企业可以找到最适合自己的融资方式。目前,华夏银行东营分行已陆续开发出租金贷、连锁按揭贷等15个系列小微企业金融服务产品。如在各类批发市场等小企业集中的区域,华夏银行推出“商圈贷”,由市场管理方或者行业协会、商会等提供担保,小企业之间联保联贷,在一定程度上解决了小企业贷款信息不对称,独立申请缺乏有效担保等问题。

另外,华夏银行东营分行还根据客户经营特点和模式,单独为小企业制定适合的服务方案,充分发挥“小、快、灵”特点,满足各类型客户金融服务需求,逐步在东营的小微企业中扎下根基,成为与他们荣辱与共、互惠互利的朋友,实现了他们与“企业共成长”的承诺。(本报记者 郝文杰)

男子上裸聊网站 被骗千余元

民警:这类网站多是以非法骗取钱财为目的,如果上当要赶紧报案

本报4月27日讯(记者王超) 为了看到网聊的美女,东营一男子郭某被一个裸聊网站的美女主播“牵”走1000多元。发现被骗后的郭某向本报反映,希望网友以他为鉴,千万别上了所谓美女裸聊激情之类网站的当。

郭某告诉记者,23日晚上,自己感觉无聊就上网玩游戏。玩着的时候游戏网站上弹出了一个交友性质的网页,看到该网站上的的一些刺激画面和一些诱惑的字眼后,忍不住按照网站要求花10元钱注册进行体验。“里面内容很是诱人,在网站大厅浏览了半个小时后,对方网站主播就对我说,充400元是全年VIP会员,可以全年每天1个小时裸聊,1对1的,让美女干什么都行。”郭某说,当时没忍住就充了400元,成为VIP会员进入房间,对方答应马上去

给登记。

让郭某没想到的是,花了400元成为“VIP会员”后,依然没有看到自己想看的,大约等了半个小时后,网站主播告知其晚上VIP房间爆满,然后劝说他再充600元,成为网站大富翁级别,全年不限次数不限时间有美女陪裸聊。郭某听后很犹豫,就在郭某犹豫时,对方的又一番引诱让郭某忍不住再次充值600元后,期待着和美女来段网络视频裸聊的郭某,他的注册号却怎么也进不去该网站了。记者根据郭某提供的网址进入网站,发现网站链接已经失效。

就此事记者咨询警方,民警表示这类网站多是一些没有经过正规注册登记的非法网站,以非法骗取钱财为目的,当事人上当受骗后要赶紧向警方报案。

超速惹祸



26日下午3时,一辆绿色皮卡车沿南二路由西向东行驶至繁荣路西300米处时,发生交通事故。下午4时,记者赶到事故现场时,该车辆骑在路面的石头上,施救人员正在清理现场车辆。据交警直属一大队六中队王新海队长介绍,接到110指挥中心报警后,民警迅速赶往现场,经过勘察,事故原因为车辆超速行驶所致,车内人员轻微受伤。

本报记者 顾松 摄影报道