



想要退摊位 “东家”竟然不存在

地景大道数十商户退租难

文/片 本报记者 赵波

要退租了却找不到“东家”，地景大道的数十位商户退钱无门。27日，地景大道负一层美食区的商户们反映，商场因经营不善要重新招租，只要愿意退租商户们能拿到一半租金，但是美食区的商户们发现他们根本拿不到钱，原因是他们租摊位时签约的公司根本不存在。

商户要退租，“东家”不见了

“实在是没法干下去了，商场内80%以上商户早就关门了，平时里面连个人都没有。”27日下午，在地景大道负一层经营美食摊位的孙先生向记者反映，他们想要退掉摊位时发现，跟他们签合同的公司根本不存在。

据了解，地景大道商场内一共有200多个摊位，但是开业以来一直不景气，摊主们非常着急。因为地景大道是市北区的民生工程，摊主们几个月来曾多次向有关部门反映，终于在25日等到了好消息。当日，商场管理方青岛地景大道旅游

开发建设有限公司(以下简称“开发公司”)在商场门口贴出通知，称如果商户在5月15日前退出商场，将能得到之前所交的一半租金。

考虑到退租能减少损失，不少摊主都动了心，但他们随后就发现跟他们签合同的公

司出了问题，跟他们签合同的不是开发公司，而是“青岛馋嘴吧餐饮管理有限公司”。如今，他们既找不到这家公司也找不到签合同的人。“当时签合同的人叫王超，我们看合同上他的身份证是1988年的，现在连人也找不到。”孙先生说，

因为找不到公司，他们就到工商部门进行了查询，而工商局的数据库中根本没有这家“青岛馋嘴吧餐饮管理有限公司”的登记信息，这家公司根本不存在。然而，还有15家摊主也跟这家不存在的公司签订了合同。

两处分包区都出现问题

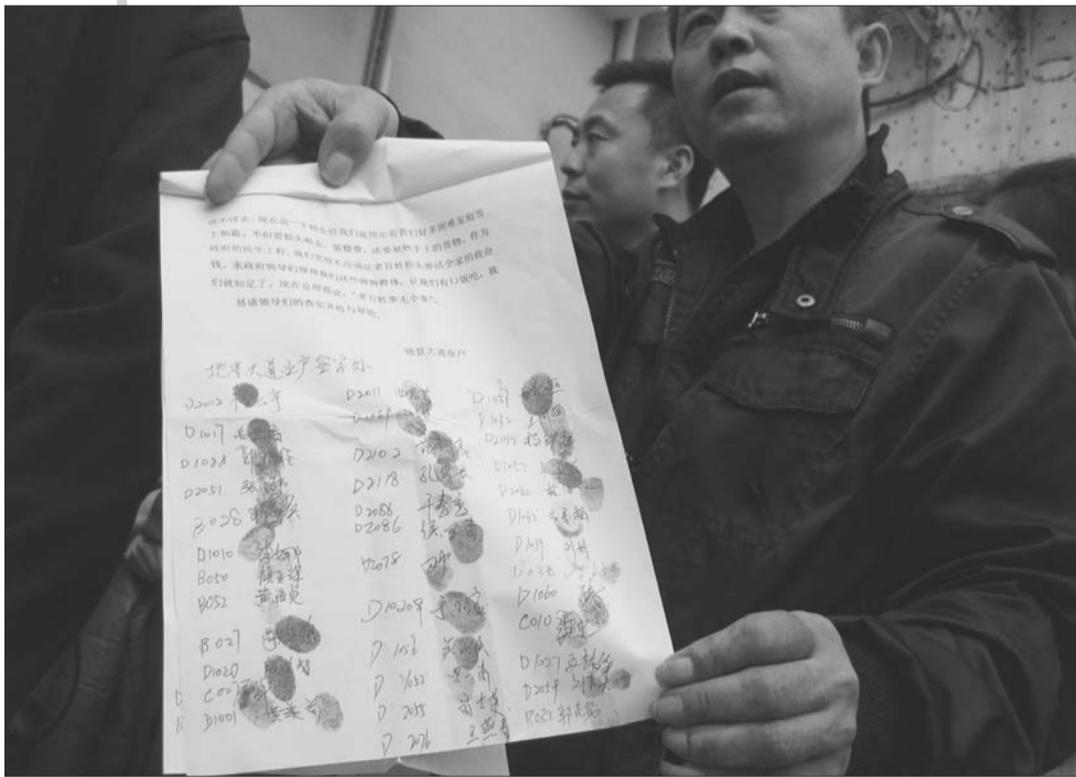
找不到签订租赁合同公司的并不止孙先生等十几名美食区的摊主，同在该商场的B区经营业户也遭遇了退租难。商户韩先生说，B区的位置比较边缘，如果其他区退租，他们更没

生意了，但是他们想退也退不了，因为签约的“龙腾源”公司如今也找不到了，“只有跟开发公司签合同的才能退租金，这对我们来说太不公平了。”韩先生说，出现这样的问题，韩先生等

人认为是分包惹的祸。据该开发公司市场管理部的徐经理介绍，整个商场只有两处分包，分别是妇女儿童区和美食区，分包后都不归他们管。据他所知，美食区当时“大

包”给一家公司了，对于退租的补偿他们将跟当时签约的公司协商，不会直接面对业主。对于其他问题，他称只有开发公司的新闻发言人郑总才能回答。而这家开发公司一名姓陆的

经理说人员称新闻发言人在不在，但他记得当时美食区分包给一个叫“王建庆”的人，王超据说是他的儿子。他认为这是业户跟王建庆的个人纠纷，跟开发公司没有关系。



地景大道内的业户们按手印准备维权。

其他商户 要求全额退租金

服装区的商户李春强说，承租摊位一年来他已经亏了十几万元，如果只退一半租金他干。“商场内有200多户，其中很多年轻夫妇准备创业，结果钱全赔进去不算，最后两口子闹离婚或者情侣分手的都有四五对了。”李春强说，地景大道内经营惨淡让众多商户在损失资金之外更伤害了家庭和和睦，这种观点得到了商场内众多商户的普遍赞同。因此，两处分包区之外的商户大都要求全额退还租金作为补偿。

的要求，开发公司市场管理部的徐经理称，商户多次向有关部门反映，商场因业户经营不善而做出补偿已经是开了先例，赔偿的事都是公司领导在管，具体情况他并不了解。而开发公司的陆经理称，补偿一半租金的决定是市北区政府法制办审核过的，这部分钱也是由政府出，开发公司说了不算。对于地景大道未来的发展前景，徐经理表示，不是每个商场一开始就能挣钱，市场需要慢慢培育，如今是经济形势不好，地下商场经营不好的也不止他们家。

对于全额退还租金商户才能撤出

齐鲁晚报 今日青岛

分类信息 订版电话: 13884633119 0532-81186679

招商销售

工艺品厂
对外放活
0532-89910982

投资理财

民间借贷咨询
投资理财
13370887272

注销公告

经股东会研究决定，
青岛优胜丽源商贸有限公司
自即日起注销，注册号:37021
3230059896，特此公告。

遗失声明

青岛诺达物流有限公司于
2012年4月23日晚在李沧区正定
三路丢失:
公章、财务章、法人章、银
行密码器、优盾;
营业执照正本,注册号为37
0213230003411;
组织机构代码证,代码为671
78916-1;
税务登记证正本,证号为鲁
税青字370206671789161号;
道路运输经营许可证,证号为鲁
交运管许可青字370213003266号;
现金支票5张,号码为0019576
0-64;转账支票5张,号码为003171
33-37。
特此声明。
青岛诺达物流有限公司
2012年4月28日

注销公告

经股东会研究决定，
青岛九牧腾飞商贸有限公司自即日起注销，(注册
号:370205230009475)请
债权人自接到本公司书面
通知书之日起三十日内，未
接到通知书的自本公告之
日起四十五日内向公司清
算组申报债权登记，逾期不
申报的视其为没有提出要
求。特此通知。
青岛九牧腾飞商贸有限公司
2012年4月28日

本报热线

新闻热线:
0532-89772345
发行投诉:
0532-89773456
广告业务:
0532-68872800
今日青岛官方微博:
http://weibo.com/
qlwbjrqd
本报电子版网址:
www.qlwb.com.cn

紧急求助寻狗启事

本人有一只黄白色松狮狗，姓
名:happy，于2012年4月23日星期
一早晨8点55分左右在抚顺路与鞍山
二路路口丢失。此狗已养多年，有
很深的感情，现在家人非常着急和
担心，望有知情者提供线索，本人
一定重谢!联系电话:18661756663

注销公告

经股东会研究决定，
青岛由由网络有限公司自即
日起注销，注册号:37021323
0057048，特此公告。

遗失公告

遗失青州市工商行政管
理局李沧分局2009年10月
16日核发的李沧区悦丽安格
化妆品专卖店注册号370213
600570797的工商营业执照
副本，声明作废。