



# 山海休闲游，生态沙子口

## 注重规划，在城市设计上下功夫

在谈到2012年的工作思路时，沙子口街道党工委书记苏本江说，多年来，沙子口街道一直受规划所制约，城市建设停滞不前，重大项目无法推进，整个街道呈现出设施陈旧、发展缓慢的状况。2007年6月，《沙子口总体规划》通过市政府审批正式颁布实施，为区域的快速发展打开了制约瓶颈，为加快片区的发展与建设进度，完善基础配套设施，塑造融

“山、海、河、城”为一体的海滨旅游名城形象奠定了基础。目前，《沙子口中心片区控制规》和《姜哥庄片区控制规调整》已于2009年底通过市政府审批，分别涵盖了沙子口中心区12个社区和四姜一湾5个社区。《崂山科技城控制规》已编制结束，并通过城规委审批，正在等待市政府审批。记者了解到，今年，将高起点、高水平、高标准地开展规划设计，重点加快登瀛片区控制性详细

规划的编制和审批，为打造功能完善的海滨生态城镇、特色鲜明的海滨休闲旅游基地、风景名胜区的入口服务基地做好前期准备。同时，加快制订《沙子口中心区域战略性发展规划》，细化调整《沙子口总体规划》环境评价方案，结合崂山风景区规划调整，研究确定流清片区和南九水片区12个社区的发展指导意见，为沙子口未来城市设计打好基础。

## 推进旧村改造，加快城区建设

据了解，旧村改造是沙子口加快城市化进程、拓展产业发展空间的重要途径，也是实现群众富裕、社区长远发展的关键所在。通过近几年的努力，沙子口街道已经顺利完成了石湾社区和中北崂社区的部分旧村改造工作。目前正在积极推进四姜片区、中北崂片区、松山后社区、坡前沟社区等片区的旧村改造，其中，松山后社区是崂山区首个实行“拆建分离”模

式改造的社区，搬迁协议签订已完成98%，四姜片区已签订270余户，中北崂片区剩余八个楼座的规划方案已调整完毕，坡前沟社区正在征求居民意见以确定安置区位置，汉河、彭家庄社区的旧村改造工作也在有序推进中。虽然旧村改造工作取得了良好的开端，但也要看到，这项工作的开展面临着诸多困难，如四姜片区的历史遗留问题、部分

居民的抵触情绪等，都制约着旧村改造的顺利推进。需统筹兼顾，既要深入探索完善改造模式，还要坚持“快中求稳、稳中求进”的方针，把维护和谐稳定作为旧村改造的重要目标，超前谋划各项准备工作，确保旧村改造又好又快推进，改出一片新居，一片景观，一片产业，实现传统农村社区向现代文明社区的转变。

## 重点项目开建，全面带动街道发展

崂山区齐书记在全体干部大会讲话上指出，项目是崂山经济发展的生命线，是重大战略规划得以实施的核心支撑。今天的项目就是明天的产业结构，就是明天的财政收入，就是明天的经济总量。苏本江说，今年以来，面对国内外经济低迷的状况，必须坚定发展信心，从变化中捕捉机遇，在逆境中创造条件，把重

点项目建设作为转变经济发展方式的突破口，抢抓发展机遇，主动靠前服务，引导汉缆、崂特、华鼎建材、电影交易中心、生物产业园等一批重大项目实现了开工建设和投产，为沙子口街道经济发展注入了强大的发展后劲。这样的成果来之不易，希望能够牢固树立产业第一的理念，进一步增强抓好重点项目建设的责任

感和紧迫感，进一步提高服务效率，加强社会综合整治，优化项目建设环境，以崂山路改造、电影交易中心、物理农业、鲍鱼岛旅游综合开发、青锋科技产业园、生物产业园等项目为重点，全方位提供服务，全力加快项目建设进度，力争项目早竣工、早投产、早见效，带动整个街道经济社会各项事业实现又好又快发展。

## 注重民生民本，助民增收致富

苏本江说，只有真心实意为老百姓办实事，老百姓才会支持我们、拥护我们。必须把保障和改善民生摆在更加重要的位置，在体验和解决老百姓实实在在的难处中做好民生工作，在全心全意为群众谋利益中争取群众的支持。认真抓好中小学名校和省市规范化学学校创建工作。开工建设沙子口中心小学，力争2012年完工投入使用；对登瀛小学运动场进行改

造，完成姜哥庄小学校舍修缮及中小学内设配套。重视学前教育，建设登瀛片区中心幼儿园，维修改建2处社区幼儿园。另外加快实施山中村、景中村的保障性住房建设。在完善一期新型居住社区建设的基础上，加快实施南宅、南九水、大小河东片区等二期项目的建设；积极推进南龙口社区龙泽书苑配建的190套限价商品房建设和北龙口社区公共租赁住房项目的前期手

续办理。加大农村医疗卫生和社会保障力度。继续做好2012年度新型农村合作医疗筹资工作，不断提高筹资标准，确保新农合参保率达到99%以上。加强村级卫生室一体化建设，全面落实基本药物制度，进一步完善基层医疗体系，努力打造10分钟医疗圈。坚持社会保障与社会救助相结合，加大对弱势群体和困难群众的援助帮扶力度，实现人人有收入、生活有保障。

## 注重基础设施建设，在城市建设上下功夫

据了解，在加快落实重点项目和扎实推进整村改造的同时，城区的基础设施配套建设也成为沙子口街道重点关注和大力开展的重要工作。齐家滨书记在讲话中要求围绕青岛蓝色硅谷、青岛西海岸经济新区等重大战略的实施，按照国际一流标准，加快崂山路改造、滨海大道绿化、世园会后配套等重点基础设施项目建设，完善城市市政管网，进一步提高城市载体服务功能。齐书记所列的这几项工作，也都是沙子口街道今年要重点关注的工作内容。将严格按照区委、区政府的要求，加紧推进这些项目建设。在道路建设方面，既要积极协助区交通局等部门抓紧推进崂山

路建设，同时要结合四姜片区、松山后社区等旧村改造工作，抓紧推进渔海路、汉西一路、汉西二路、汉西路、汉河一路等市政道路建设，并同步做好道路的美化、亮化，不断提高沙子口的城市品质。在管网配套方面，要结合旧村改造和道路建设，做好水、电、气的管网铺设，为沙子口街道加快融入主城区打好基础。自去年青岛市开展“大于200天市容环境综合整治”活动以来，从环境卫生、市容面貌着手，扎实开展了农村环境、旅游沿线、世园会环境等三大整治活动，对辽阳东路延伸段、李沙路、李宅路、崂山路两侧、前海一线、黄家河等重点区

域进行了彻底清理、绿化和美化，成效显著，居民生活环境明显改善。今年要继续巩固“大于200天市容环境综合整治”成果，加大市容环境综合整治力度，重点开展投资1500万元的辽阳东路延伸段、李沙路、李宅路、崂山路道路综合整治工程和南九水流域、黄家河流域综合整治三期工程；启用前登瀛、于哥庄生活垃圾压缩转运站，实现街道生活垃圾无公害化处置；加大对违章建筑、违法占地的打击力度，扩大开展环境整治样板社区创建范围，努力实现城市管理“横向到边，纵向到底，无缝隙、全覆盖”的目标，切实为群众打造一个整洁、优美、靓丽的沙子口。

## 大力发展旅游业，开拓增收致富途径

今年1月4日，省委常委、市委书记李群在崂山区调研中提出崂山区围绕全市发展大局的“四个定位”，其中之一就是崂山旅游是青岛旅游的重要组成部分。崂山区委书记齐家滨在讲话中更是提到了崂山区是全市山、海、城、滩等要素资源最集中的区域，风景优美，生态良好，文化厚重，在发展旅游业方面得天独厚的资源优势、环境优势和文化优势，而沙子口是进出崂山风景区的必经之路，更是占尽了天时、地利、

人和。崂山路改造等重点项目建设，从以下几个方面加大对旅游业的发展。一是广泛开展“鲅鱼美食节”等节会活动，不断提升沙子口旅游品牌的知名度和影响力。二是有效整合旅游资源，充分发挥优势资源，大力发展乡村旅游、农业旅游、工业旅游、特色旅游项目，特别要加大对海鲜一条街、流清河水上漂流等新上旅游项目的扶持力度，进一步扩大休闲旅游园区的规模，发展高水准和现代化的旅游示范基地。三是登

瀛客服中心建设为契机，大力发展特色餐饮业、服务业等行业，延伸产业链，以此拉动社会经济发展，带动居民富民增收。世界上的文明可能有无数个标准，但最终都离不开物质与精神文明的进步，有文明的社会就会有文明的家园，只有家园的文明才能有社会的文明，蓝是永恒，是宽慰，是源头，是生命。湛蓝的洲，墨绿的叶，碧蓝的海，沙子口人们生活在蓝色的家园里，正在绘制着一张又一张崭新的蓝图。

(兰先勇 孙科)

春风吹  
暖了沙子口  
山脉，茶园  
绿了，渔船  
多了，厂房  
住房新了，  
沙子口人们  
梦里都在笑  
谈着，“桃  
花源”般的  
日子，到沙  
子口来吧，  
这个蓝色的  
海滨城镇不  
仅保持了蓝  
天白云绿树  
红瓦的风格，而且也  
创作了自己  
别具一格的  
蓝色的文明  
家园。