

## 多设零售亭,解说带点济南味

### 对小清河通航,热心市民提出不少建议

本报4月30日讯(记者 赵丽)4月30日是小清河通航纳客的第二天,不少市民前来体验乘船乐趣。在感叹小清河变化一新,游船美观舒适的同时,游客也提出一些建议:船上的解说能不能更生动、更有济南味?公厕、零售亭等配套设施能不能更多些?

当天下午2时许,记者在五柳岛码头看到,不少市民买好票正在等待乘船。

当天,有4艘游船载客航行,因为有的船在中间站点不停靠,在五柳岛码头,已经拉起一条“分隔线”,便于买单站票的乘客坐对船。

游客大量涌入,小清河沿线的设施也面临考验。市民穆女士告诉记者,五柳岛码头的公厕感觉还是有些脏,厕所地面上淌着水,有个厕位的门还没了。“要让人觉得美观舒适,细节很重要。”

穆女士说,希望公厕的保洁能更好些,也希望游人注意保护沿线的设施和环境。

“天热了,沿线可以多设些零售点。”市民胡女士建议说,随着游人的增多,对水、食品的需求越来越多,期望在码头和主要景点增加零售亭或者自动售货机,满足游人的需要。

孙玉香说,当游船行至沿线桥梁及五柳岛、盐仓码头遗址、板

桥广场等景点前,船长会按下按钮,船内开始播放语音解说。但是,能听进去的人太少了。

“要是解说能生动些,讲讲以前怎么样,里面有什么故事就好了。”孙女士说,市民来游小清河不光是为坐船,更多是为体验济南的韵味,外地游客更是如此。在沿线景点比较少的情况下,不妨多添点人文性的内容。

“可以把小清河的故事,历

史编成快板书、大鼓词,即使不做现场表演,也可以以录音或者录像的方式,在游船里播放,那样感觉会更好。”游客刘老先生建议说。

刘老先生还建议,可以在小清河两岸的五柳岛、板桥广场等处举办一些文艺表演,带动人气。“附近社区就有表演,可以让他们过来唱歌跳舞,让小清河更热闹些。”刘老先生说。



得过于简陋。在“购”这一要素上,五峰山的一些纪念品摊位显  
本报记者 马云云 摄

“五一”小长假,让人们再次把视线投向旅游业。旅游产业该如何提升?去年,济南市提出要在南部山区建设两处旅游综合体,分别位于历城区柳埠镇辖区和长清区五峰山街道办事处辖区。4月30日,记者前往五峰山街道办,一探旅游综合体发展面临的机遇和困惑。

## “一眼就看透,肯定留不住人”

### 旅游综合体是啥样,记者前往五峰山一探究竟

本报记者 马云云 实习生 袁苗



▲在“吃”这一要素上,五峰山的接待能力仍有很大不足。马云云 摄

#### 先天优势>>

#### 旅游区有多处名泉

4月30日一早,五峰山旅游区门前已经停放了数十辆私家车,游客们按照各自的节奏步入景区,感受自然的气息。“五一”小长假的到来,让这里的人气较平时更旺。这将是这个未来旅游综合体内的核心景区。

去年,济南市明确将于2015年在南部山区建成两处旅游综合体,分别位于南部山区东、西两个市镇组群,位于西市镇组群的五峰山街道办事处因具有旅游业基础而“入选”。

“定旅游综合体,必须是旅游资源有一定支撑的地方,五峰山有得天独厚的优势。”五峰山街道办事处党工委书记郝兆林说,五峰山旅游区早在1995年就被批准为省级旅游度假区,也是长清区唯一一处省级旅游度假区,是长江以北最大的道教圣地之一,已小有名气。此外,明德王陵、青崖寨遗址、仙人台古郭国墓地等景点也颇有历史人文气息。清凉泉、七星泉、白虎泉、鹿泉、润玉泉……在这里,名泉便有十余处。其中,位于五峰山的清凉泉是济南七十二名泉之一。

确定要建旅游综合体,意味着五峰山这个总面积90.5平方公里的小镇,产业布局将围绕旅游业进行。柳埠和五峰山两处旅游

综合体建成后,将成为“济南后花园”内一东一西两个吸纳游客,辐射周边的旅游集散地。

#### 产业规划>>

#### 得把客人留下来

很多人知道“城市综合体”,那“旅游综合体”是个什么概念?郝兆林说,和城市综合体的概念类似,旅游综合体与单个旅游景点不同,这是一片区域,以旅游业为主向外延伸,为游客提供吃、住、行、游、购、娱为一体的全面服务,“大家不光是看景点,还能享受其他服务”。

也正因为如此,旅游综合体

的产业规划都应与旅游相关,“比如大家来了,就不仅要看五峰山,还能到钓鱼台水库休闲娱乐,到纸坊大樱桃片区体验采摘,然后吃农家饭、干农家活,住在农家屋”。

不过,目前在五峰山,不少游客来了爬完山就走,很少有其他项目能留下他们,更不要说住下,配套也跟不上。

“确实有一些困惑。”郝兆林直言,辖区内目前有两处星级酒店,还有些农家乐,但要满足各层次市民需求,还远远不够。“现在做的都是短期游,游客看一眼就走了,我们想把人留下来,农家菜、住宿这些都要跟上,让各层次的人都消费得起。”郝兆林介绍,这些都在规划设计范围内,也是建设旅游综合体必不可少的。

#### 发展瓶颈>>

#### 新建道路尚未敲定

建设旅游综合体的动作已经开始。记者在五峰山街道核心区看到,一些道路两旁的部分树木已经被移出,街道办将对主要道路进行拓宽、改造、提升。“我们要打造精致的旅游小镇,处处彰显旅游特色。”郝兆林说。

目前,街道办已经邀请省市专家对辖区内片区进行了设计,成型后将对外招商。“将突出‘逍遥仙境,休闲五峰’的理念,不求洋、不求大,但要有特色”。

不过,要实现从传统旅游业

到旅游综合体的完美转身,五峰山仍要面临一些难题,其中之一便是交通,目前通往五峰山的主干道只有两条,一条从归德镇过来,另一条则连通市区。将来,这里打造成综合体,这样的交通条件显然还不够。根据济南市规划,将在五峰山街道办东北部与大学城之间打通隧道,这样街道内道路可以直接与刘长山路延长线连接,济南人甚至外省人到五峰山旅游都会有更多选择,“这对五峰山发展将起到飞跃性、根本性的作用。”不过,道路由谁投资,什么时候修尚未确定。

另一个不得不面对的现实是,周边不少景区发展势头迅猛,这不得不让五峰山想办法避免同质化竞争。“周边有方特、月亮湾等等,如何推出旅游产品,都是挑战。拿什么特色吸引人家来?与其他景点的差异性在哪儿?如果内涵不够,游客来了以后一眼就看透了,就是一座山、一座庙,内容挖掘得不够,参与性项目少,肯定留不住人。”郝兆林说。

编辑:吕华远 美编:许雁爽  
组版:秦川

今日B01-B16版

拨打  
**96999**  
市区内上门取货、  
送货上门,费用7元起。

济南长途汽车站总站免费快运客服电话