



开篇语

2012年是济南市新一届政府的开局之年。3月中旬,济南市人大常委会通过了本届政府各部门“一把手”的任命。在经过了大约一个半月的熟悉期后,如今,这些部门“主帅”已渐渐熟悉本部门的工作,并对未来发展有了较为清晰的思路。

美丽泉城该如何建设?发展环境该如何优化?实体经济该如何发展?社会管理该如何创新?针对市民普遍关心的这些话题,本报记者近期对部分部门“一把手”进行了专访,并从即日起推出“民生问局长”系列访谈,让新局长们为大家描绘未来的济南是什么模样。

规划先行,打造山水泉城

在济南市规划局局长贾玉良看来,“山泉湖河城”构成济南五大要素

本报记者 喻雯 王光照

城市发展,规划先行。对于一座城市来说,大到整个城市,小到一座楼房,规划无疑是其最关键的第一步。

在此前召开的济南市建设美丽泉城动员大会上,泉城特色突出、规划布局合理等被列为美丽泉城的六大标准。泉城特色如何突出?规划布局怎么才算合理?济南市规划局局长贾玉良近日接受本报专访,对此一一进行了解答。

►通过规划,泉城特色将更加突出。(资料片)

本报记者 王媛 摄



泉城特色>>老商埠区将被重新规划

“山泉湖河城是济南的五要素,山水泉城将来是要创品牌的。”贾玉良表示,为全力打造“山水泉城”,济南市规划局将“调整优化泉城特色标志区和商埠风貌区规划”作为下一步工作的重点,将重点推进历史文化街区和“三经四纬、一园六坊”的更新保护。

百花洲片区位于芙蓉街一曲水亭街历史文化街区内,是目前尚存的少数能集中体现济南老城风貌的街区之一。“下一步,我们将进一步深化完善规划方案。”贾玉良表

示,该片区规划将主要围绕保持传统格局、提升泉池水系、延续特色风貌、合理布局功能等方面进行完善。

作为另一个能集中体现济南老城特色的区域,济南商埠风貌区也将被重新规划。该片区东起纬二路、西至小纬六路、南起经四路、北至经一路,是原商埠区的精华所在。“三经四纬、一园六坊”是商埠风貌区规划保护的重点。其中,“三经四纬”即经二路、经三路、经四路和纬三路、纬四路、纬五路以及小纬六路。规划中延续“三经四纬”原

有的格局肌理,不对道路实施拓宽,保护街道尺度,保持历史形成的沿街建筑连续界面。此外,结合现状建筑分布情况,改造提升经二路、纬三路沿线城市景观,塑造经二路“特色传统商业文化轴”和纬三路“休闲文化体验轴”两条十字轴线。

“沿街法桐绿化和中山公园开放空间是商埠区整体格局的另一大特色。”贾玉良指出,规划按照开埠之初的设想,将中山公园还原为完全开放的城市公共空间,以现有中山公园为中心,向东、西方向扩

展,划分为老中山公园区、东部新中山公园区和西部“五三惨案”纪念广场区三个片区。

“‘六坊’是商埠区小网格街坊的代表,是规划范围内文物、历史建筑最集中的分布区。”贾玉良说,为了严格控制建筑风貌,规划要求沿街建筑高度控制在3层及以下,檐口高度在12米以下;少数建筑高度在4层以下,檐口高度在16米以下;采用商埠区历史形成的传统手法处理街角空间;弘扬商埠中西合璧的建筑特色,传承近代城市多元文化。

北跨规划>>鹊山龙湖打造国家级旅游区

近年来,围绕“东拓、西进、南控、北跨、中优”的空间发展战略,济南市规划局先后编竣了600多项重要规划成果。相比“东拓”“西进”的进展成果来看,需跨越黄河天险的“北跨”则显得有些步履缓慢。

“早在几年前,济南市规划局

就着手做了北跨相关规划的研究。”贾玉良表示,2007年1月,规划局组织编制完成了《济南市北跨及北部新城区发展战略研究》方案。经过多次技术审查、专家论证后,2008年10月,完成了正式成果。

鹊山龙湖项目作为“北跨”战

略中的重要项目,相关规划备受关注。今年3月,济南市规划局做了《鹊山龙湖总体定位研究》,提出构建集生态旅游、文化会展、居住度假等功能于一体的国家级生态旅游综合区。下一步,济南市规划局将以此为基础,结合片区总体功能定位调

整和建设开发运作模式,会同天桥区政府和有关部门进一步深化完善规划方案。同时,结合北跨战略实施,调整优化济阳县城市总体规划。全力推进北跨重要发展区鹊山龙湖片区等规划编研及审批工作,为北跨项目落地提供保障。

道路交通>>“十大行动”治理交通拥堵

“治理交通拥堵,根本就四个字——绿色出行。把这四个字吃透了,才能解决问题。”贾玉良称,他们力争用两年时间编竣城市综合交通体系规划,结合带状城市的空间形态和远期发展要求,搞好各交通系统的衔接,发挥好“交通引导发展”的综合效益。

据悉,济南市规划局已委托中国城市规划设计院开展了《济南市西部新城综合交通规划研究》和《济南滨河新区综合交通系统规划研究》工作。通过规划道路网的多方案比较,在西部城区形成以齐鲁大道、青岛路、腊山河西路、烟台路等为骨架的,主次干路比例均衡、

路网密度合理的方格形道路系统。

“济南市治理交通拥堵指挥部制订了关于治理交通拥堵的‘三年十大行动方案’。”贾玉良介绍说,近期将重点推进文明交通行动、路网优化行动、公交都市行动、智能交通行动、绿色出行行动、停车治理行动、立体交通行动、社区循环

行动、设施建设行动、政策引导行动等十大行动方案。

“下一步最重要的是怎么解决停车难,最重要的就是提高停车收费,如果大量建设停车场很可能城市就没有空间了。提高停车费其实是‘以静治动’,这是世界上公认的理念。”贾玉良表示。

生态环境>>全市初步划定11片郊野公园

据贾玉良介绍,济南市规划局与市城市园林绿化局正联合编制《济南市中心城绿地系统控制性规划》与《济南市中心城绿线标定规划》,充分利用济南特有的“山、泉、湖、河、城”的自然环境要素,打造“三环三横四纵、多楔多点多线”的城市生态绿地布局结构。

三环指由环城公园——二环

路两侧——绕城高速公路两侧绿带围合形成的三个环状绿化带;三横指由沿旅游路——刘长山路、经十路、小清河——工业北路两侧形成的三条东西横向绿色廊道;四纵指沿北大沙河、玉符河、大辛河、巨野河两侧形成的四条南北纵向绿色隔离廊带。多楔指向城市规划区楔形渗入的山体、湿地等绿色空

间;多点指以公园、生产等绿地构成的棋盘状分布的城市绿地;多线指沿城市道路、铁路、河流、防护绿带等带状城市绿地。

根据济南市自然地形特征,在全市初步划定11片郊野公园,主要位于中心城南部山区,按照核心区、缓冲区和康乐游憩区三部分进行分区控制。“根据城市用地结构

和功能需求,要逐步形成布局合理的公共绿地体系。”贾玉良表示,现已确定了郎茂山、千佛山风景名胜区、大明湖风景名胜等十余处城市绿线,目前正在进行北马鞍山、标山、蒋山等26处山体绿地的绿线标定工作。下一步将依据规划明确划定每一处山体、绿地的城市绿线。

局长声音

山泉湖河城是济南的五要素,山水泉城将来是要创品牌的。

治理交通拥堵,根本就是四个字——绿色出行。把这四个字吃透了,才能解决问题。

下一步最重要的是怎么解决停车难,最重要的就是提高停车收费,如果大量建设停车场很可能城市就没有空间了。提高停车费其实是“以静治动”,这是世界上公认的理念。

根据城市用地结构和功能需求,要逐步形成布局合理的公共绿地体系。