

住廉租房,孩子也能就近入学

困扰廉租房住户宗英林的问题解决了

本报记者 孟敏 喻雯 实习生 张万哲

住进廉租房,户口如何转移?孩子能否就近上学?物业管理是否到位?……针对廉租房后期管理方面的问题,记者2日进行了走访调查。

“孩子上学不用再发愁了”

住进廉租房后,孩子能否就近择校上学?这个问题曾困扰着廉租房住户。“孩子上小学的事心里一直没底,现在总算安心了。”天保新居社区的宗英林2010年入住廉租房,家从槐荫区搬到了天桥区,但户口仍在槐荫区,孩子也快到上小学的年龄了,两年来他一直为孩子上学的问题纠结,曾多次咨询相关部门。

“住廉租房没有房产证,不能办理户口。孩子明年上小学,到时候再去槐荫区上学距离太远。像我这样情况的有很多人。”宗英林说,他一直在关注这个问题。去年5月,天桥区教育局教育科给了他答复,告诉他入住廉租房一年后,可到所在区学校办理入学手续,并且不需要交借读费。

“终于不用再为孩子上学的问题发愁了。”宗英林的孩子如今在一公里外的幼儿园上学,明年若能就近选择天桥区堤口路小学,上学的距离就更近了,非常方便。

“拿着住房协议、暂住证,孩子的毕业证等证件,就能到廉租房所在行政区的学校办理入学手续,不用交借读费。”天桥区宝华社区居



申请廉租房圆了一些低收入群体的住房梦。 本报记者 王媛(资料片)

委会的张主任介绍说,相关部门已经协调解决了廉租房住户孩子上学的问题。

“相对市中心一些学校来说,这边学校的教育质量不是很高。”张主任说,有的住户孩子已经在甸柳小学读了两三年,再迁过来怕影响孩子学习,他们就为廉租房住户孩子的上学问题提供了更多选择,可以就近入学,也可以留在原来的学校读书。

另外,还有一个问题需要考虑。“随着退休金上涨,不少住户面临收入超标,到时有可能更换住址,这就给户口迁移带来了诸多不便。”张主任建议,尽量在本区内选择廉租房,最好不要住在哪里就把户口迁到哪里。

低收入住户交物业费挺吃力

“这边物业费有点贵。”家住天保新居社区2号楼的刘女士说,物业费刚刚调整为每月每平方米1.65元,她家是低收入住户,若全额缴纳物业服务费,会感到很吃力。

在天保新居的公告处,记者发现了贴出的《天保新居物业费收费标准公示》,上面写着:根据本公司与房管局签订的《济南市天保新居物业服务合同》中约定,房管局委托本公司对天保新居小区提供物业管理服务,委托日期自2012年1月1日起。合同中签订的天保新居物业管理服务费金额如下:1号楼

小高层和2号楼高层分别为1.48元/平方/月和1.65元/平方/月,商品房为2.5元/平方/月。

其中,享受最低生活保障的家庭免交物业费,低保边缘住户按应收物业费的50%缴纳,低收入住户全额缴纳。收费面积按照天保新居面积测绘报告执行。底下的盖章是济南泽舜物业天保新居物业办公室,时间为2012年1月1日。

记者来到物业办公室采访,一工作人员表示,要经过公司相关领导的同意才能接受采访。

随后,在居委会的协调下,该工作人员表示,低保家庭可以免交物业费,低收入住户应缴纳50%的物业服务费,没有提到全额缴纳物业费的事情。

政策链接

廉租房暂行规定已经初步拟定

在“五服务”活动45项创新举措和目标中,由保障性住房管理中心、公安、民政、执法、街道办事处、居委会等相关单位组成的小区综合管理机构,在物业服务、治安管理、户籍管理、义务教育等方面,为廉租房住户提供优质、便捷的服务。

对此,济南市房管局住房保障处处长贾萌介绍,为了保证廉租房小区居民“住得更好”,济南市房管局已经初步拟定了《济南市廉租房使用管理暂行规定》,正在征求相关部门意见,然后上报市政府研究。在这个规定中,廉租房小区居民孩子上学、户口迁移等与生活息息相关的服务,将得到有效解决。

与此同时,针对现有廉租住户因身体原因、家庭成员变化等特殊情况下需要调整住房的,年底前出台相应调房政策,提供人性化服务。

本报记者 喻雯

优秀教师 1对1



斯达迪教育 STUDY-EDUCATION

小/初/高各科试卷分析

总结期中 冲刺期末

初三、高三毕业生冲刺核心必考点 根据考试大纲,考什么,学什么,稳、准、快 1对1 / 小班适合的才是最好的

12年 2001~2012 我们真诚相对

热烈庆祝斯达迪教育成立12周年, 凡来校咨询,即可最高享受10000元校庆大礼包!



五大校区提分热线

解放桥热线: 88345607

大观热线: 88340166

山师热线: 88340155

槐荫热线: 88340577

舜耕热线: 88340177