

办证最多五步,就怕手续不全

下一步产权交易中心将开通网上交易系统

本报记者 王光照 实习生 辛自强

5月2日上午9点,记者来到位于经七纬二的房管大厦,这里已经有不少等待办理业务的市民。其中,有不少人是来办房产证的。

记者在这里遇到了市民杨先生。杨先生买新房已经近两年了,开发商通知近期要办房产证,需要他自己跑一些手续。

他首先到房管大厅二楼办理了首套房证明,从而获得契税优惠。据了解,如果购买的不是首套房产,缴纳契税时,不管房屋面积多大,都要按照房产总价的3%来交契税。如果是首套房,超过140平米,契税为3%.90平米以下的,按照房产总价的1%交契税,90平米到140平米按照房产总价的1.5%交契税。

杨先生说,他咨询了之前办过房产证的同事,了解到办理首套房证明,需要带夫妻双方的身份证、户口本原件、结婚证,单身的要出具单身证明。如果户口不在本地,需要出示社保证明,杨先生一次带全了所有的手续,比较顺利地办理了首套房证明,并缴纳了100元手续费。

杨先生的新房子在历下区,随后他又到经十东路与转山西路交叉口附近的历下区办税服务大厅办理缴税凭证。之后,杨先生又到银行缴纳了房屋维修资金,再将办理完的手续交给开发商,由



济南市房产交易大厅设立了绿色通道。(资料片) 通讯员 李钢 摄

开发商代为办理房产证。“由于提前准备充分,办理过程比较顺利,不到一天就能办完这些手续,光等着拿房产证了。”

不过,办房产证也有经历波折的。5月2日,市民高先生是第二次来到房管大厅办首套房证明。前几天他来过一次,由于他现在还是单身,办理首套房证明时,需要出示单身证明,他又跑到婚姻登记处开单身证明。“多跑了一整天,耽误到今天才来办手续。如果能网上办理就好了。”高先生说。

记者还遇到有业主反

映,开发商没有在承诺的时间内给办理房产证,让业主有些担心。房管大厅的工作人员说,何时办房产证,要看开发商与业主双方的合同。但有些开发商的证件不全,造成房产证办理延期。

除了为新房办理房产证之外,还有一些市民为二手房办理房屋所有权转移登记(过户)。由于不了解二手房办理房产证的流程,不少市民找中介代办。

在房管大厅二楼,记者遇到了中介工作人员李先生。李先生说,二手房过户时,先到房管大厅二楼窗口

网签,再到同一层的办税窗口缴纳个人所得税、营业税等税款,再将办税手续交回网签窗口,等着发房产证就行了。“二手房办理房产证的过程很顺利,基本一上午就能把手续办完,几个工作日就能拿房产证。”李先生说。

据济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,为方便市民办证,下一步产权交易中心还将开通网上交易系统,交易手续费、查档费等费用都可在网上完成。这样就不再受时间、地点限制,真正方便市民办证。

高新区长清区 市民办证将不用再多跑腿

本报5月2日讯(记者 喻雯) 近日,济南市房管局推出网上办证大厅,开展网上申请、网上审批、网上缴费、网上查询等一系列网上服务,打造“足不出户,快捷办证”的网上服务品牌。

“现在有不少市民反映,房产证办理时间比较拖沓。”济南市房屋产权登记中心主任杜建刚说,部分市民反映的一两年办不下房产证,主要在于开发商在办大证时,由于手续不全等原因迟迟办不下来,这直接导致每户业主办证时间后延。“大证办下来之后,业主5到10个工作日内就能办下房产证。”杜建刚说,市民在购买新房时,都是开发商集中办理房产证,开发商一般是带着十几个人集中来到窗口办业务,在现场一点点录入信息,这导致了其他市民无法在窗口办业务。

为简化程序,济南市房管部门与建委合作,把建委的网签数据传输到房管局的登记备案数据库,完成及时数据备案。下

一步,开发商可以提前把相关数据实现网上录入。市民再通过预约服务,根据约好的时间到交易大厅办理。这样一来,市民就能少跑一趟,也不用在窗口挤着办理业务。

“现在也有不少市民反映,交上80元的登记费后,也无法及时办下房产证。”杜建刚说,这是由于开发商没有及时上交上交易手续费,只有双方同步缴纳费用,房产证才能及时办下来。“开发商在缴纳交易手续费时,一般是批量交。这就无法保证市民与开发商同步办理,这样也耽误了市民办证。”杜建刚说,为了避免这种情况,他们已与省财政厅协调,建立财政专用账户,与部分银行合作,开发商可以预存资金,保证与市民交费同步。

此外,杜建刚说,下一步在设置高新区、长清区两个办事处的基础上,增加审核力量,使登记业务在办事处完成缴税、受理、审核、制证、领证等全部手续。

Han's 韩氏整形美容医院
为要求最苛刻的顾客服务

◆ 消费者信赖十大整形美容机构
◆ 中国整形美容奢侈品品牌

◆ 美国UBWF基金“美丽基金”中国指定合作单位
◆ 韩国医疗整形协会“远程专家车”指定修复援助中心

几日前有位口腔科顾客,带着Frank muller的手表。在这个略显沉闷保守的二线城市,竟有时尚品味人士,不免诧异,遂与之攀谈。言:本来去其他口腔医院可以不花钱,但众所周知韩氏口腔品质卓越,正如Frank muller一般。虽知是谬赞,心中仍不免窃喜。呵呵。

真正的韩国专家



无痛口腔巅峰巨惠 即日起-5月12日

牙齿矫正 最高优惠5000元(仅限18名); ★ 种植牙 最高优惠5000元(仅限18名);
韩氏仿生冠 最高优惠2000元; ★ 冷光美白 最高优惠800元;

即刻种植



韩氏独家引进韩国即刻种植技术,拔出患牙后,立即于原牙槽骨内植入种植体,即刻种植,节省了以往需要3-6个月的等待时间。植后牙齿同真牙一样,具有功能好、不磨削自体牙、固位好、操作简单等众多优势。且随做随走,不影响正常工作和生活。一次植入,完美终生。

口腔正畸



作为国内为数不多开展手术正畸机构,由韩国专家定制个性化方案。采用韩国SLIGHT TRAUMA微创手术正畸,根据需要牙齿重新排列,技术难度极大、精细度极高。术后配合隐形正畸(省内唯一可成熟开展隐形正畸机构),完美矫正龅牙、地包天等多种高难度牙齿畸形问题。

仿生修复



目前最全面和最先进的口腔仿生修复中心。拥有德国仿生技术和德国3D齿雕仿生嵌体补牙系统,配合省内首台口腔CT全景机、美国电子麻醉系统等国际豪华设备。可视化操作、精准定位缺牙部位,完美修复四环素牙、变色牙、普通性黄牙、断牙、牙不齐等。

牙齿美白



美国BEYOND冷光美白省内唯一指定机构,独家拥有冷光美白、仿生贴面、皓齿美白、激光美白等国际先进美白修复技术。遵循无痛理念,牙齿美白同时配合美国内窥镜技术和无痛电子麻醉仪。国际顶级专家团队定制个性化美白方案,无痛、自然成就亮白美齿。



崔德俊
韩氏注册专家
韩国国宝级口腔大师
执业证书编号:1103701(外执)002

省内首位卫生局注册外籍专家(可登陆省卫生厅官网查询)。瑞士Straumann公司(ITI, Allfit)中国区技术总监,师从世界种植牙之父,韩国种植牙学会会员,延世大学矫正科外聘教授、韩国正畸学会理事。擅长各种正畸治疗与顶级即刻种植牙。

本活动最终解释权归济南韩氏整形美容医院所有

有很多机构在网上推广“韩氏”二字,谨防李鬼!

上帝欠您的韩氏还给您

0531-鱼传尺素:86013332/82061467

驿寄梅花:www.cnhszx.com

QQ:400-708-5678 专线QQ:17737554511
君子大隐:济南市民生大街22号三箭银苑A座