

## 五一楼市再现排队潮

记者调

查了解到,五一三天假期延续着四月楼市的热度,济南各大售楼处优惠、认筹、开盘声音此起彼伏,热闹场面处处可见。新盘开盘,老盘加推,“刚需”族出动,掀起了一股购房小高潮,某些“笋盘”出现了好久未见的排队买房现象。

### 开盘再现排队场面

“好久没有看到这么热闹的买房场面了”,4月29日位于经十西路西客站片区的外海·中央花园开盘,六百余人到场,当日所推房源一销而空。外海置业相关负责人称:“外海置业这次推出的一期四号楼共两个单元近两百套房源,主力户型为80-139平米的两房、三房,直到开盘前一天仍有客户交订金。随着高铁西客站的通车和十艺节的临近,整个西区新城的发展潜力日益显现,各项配套设施也渐趋成熟,得到越来越多客户的青睐。”现场一位买了105平米的自住型市民说道:“我目前住在槐荫区,一直关注西区的几个新开楼盘,外海·中央花园在性价比、位置、品质方面都无可挑剔,开发商承诺交房前三个月无条件退房,让购房者比较放心”。

外海·中央花园受到业主热

捧的原因,除了地段区域价值和产品品质价值之外,其丰富的生活配套也为购房者所追捧。据了解,项目规划配套了星级酒店、高档写字楼、豪华会所、大型超市和九年一贯制学校以及双语幼儿园等。

### 五一楼市活动亮点纷呈

“亲子互动主题社区”概念在省城楼市推出以来,受到济南各界的关注。4月28日,明湖·白鹭郡在其营销中心举行了盛大的认筹活动。现场推出6977元/㎡起价房以及“两万抵三万”重大优惠,吸引了购房者的关注。

记者在活动现场看到,10点不到,就已经有不少选房者在营销中心等候,沙盘区挤满了人群。短短半天时间,即有数百组客户表达认筹意向,体现出市场对高品质产品的强烈认可。据置业顾问介绍,80-115平米格调空间,大面宽、短



外海·中央花园开盘现场人气火爆

进深,其中多款二变三,三变四亲子户型,能够满足孩子成长与父母同住的家庭需求。

此外,凯旋新城在五一假期期间,认筹活动也收获颇丰。银卡会员享受5000元购房优惠,金卡会员享受两万抵三万优惠,五一期间认筹数量达170户。位于泉城路的纯商铺项目泉城旺角据悉于今日开始首次认筹,推出8-35平米产权商铺,据项目负责人介绍,认筹可享受9折优惠。

(楼市记者 贾婷)

### 5月买房就到万人团购节

→D02

### 部分楼盘纷纷上调房价

→D03

### 房市拐角,遇见幸福

→D04

# 别让财富在指间溜走!

## 泉城路首家“经济适用铺” 金日起正式认筹!

认筹客户享受开盘9折优惠,一次性付款更有折上折!  
挤掉价格泡沫,最高优惠可达10万元,优惠空前!  
8至35㎡ MINI产权旺铺,三年8%稳定收租,高额回报!  
多变小铺,面积可大可小自由组合,投资自营任你选择!



销售中心:济南市泉城路齐鲁金店东临  
开发商:济南泉城新天地置业有限公司

商业运营管理:北京瑞景阳光商业管理有限公司  
山东铂盛商业管理有限公司



### 财富热线: 87377777

营销代理 / 邦泰地产  
济建预许 2012123号

■ 顶级商圈 ■ 稀缺地段 ■ 迷你小铺 ■ 产权保障 ■ 轻松投资 ■ 便捷交通  
■ 优化管理 ■ 超低风险 ■ 完善配套 ■ 无限升值 ■ 统一招商 ■ 专业运营

