

楼市回暖促品牌中介加快布局

自3月份以来,受各大银行推行差别化信贷及利率优惠等政策影响,刚需购房者置业热情逐渐被唤醒,尤其婚购房者、首次改善型购房者纷纷选择了出手。楼市迎来“小阳春”,四月,各地楼市继续回暖,刚需进一步释放,成交量一路攀升。受此影响,省城一些品牌中介开始加快市场布局。

深化渠道优势 推进一二手房联动

刚需房源热销、市场预期

期呈回暖趋势是第一季度济南楼市的真实写照。纵观济南品牌中介分布,近期,北部、西部成为主要布局区域,而这些区域所汇集的房源基本也是以总价较低的中小户型为主。

省城知名大型不动产经纪品牌齐鲁楼市不动产近期分别在济南市区北部、西部拓展了新的加盟店面,布局涵盖了王官庄片区、重汽彩世界片区等二手房交易的热点、重点区域。与此同时,齐鲁楼市不动产也启动了自身品牌的直营店建设,在千

佛山片区开设了首家直营店。

除却济南市场,齐鲁楼市不动产还启动了山东省战略布局,拟在聊城、菏泽、泰安等地市开展区域合作型加盟,以全新的加盟模式与经营理念开展市场运作。

齐鲁楼市不动产隶属山东齐鲁不动产有限公司,是由齐鲁晚报精心打造的大型不动产经纪品牌。大众报业集团成立不动产公司的重点思路之一就是推行一二手房联动。业内人士分析,近期,齐鲁楼市不动产借助市

场回暖之机,加快市场布局,主要意图是在深化二手房门店渠道优势,进一步推进一二手房联动式经营,抢占市场先机。

市场活跃的县市 广受品牌中介重视

目前,中心城市楼市交易回暖,但中介门店的市场饱和度较高。二三线城市市场发育较为缓慢,加之近期,部分二三线城市上调了公积金贷款额的上限等利好消息,品牌中介对这些城市

的渗透力度也逐渐显现,县域经济广受重视。

自去年开始,大型品牌中介就开始关注并逐步向二三线城市渗透,开辟了部分加盟或直营门店。相比之下,今年,品牌中介在这些城市的布局方式悄然发生了变化。以齐鲁楼市不动产为例,去年,该品牌主要在济宁、临沂等地级市市区进行市场布局,今年则进一步向县市渗透。4月初,该品牌在沂水县铺设了经营网点。

调查显示,多数县城

二手房市场正处于成长期,有着活跃的二手房交易,但是缺乏品牌中介。目前,楼市虽然受政策影响比较明显,但意向购房者经历了对市场环境长时间的观望,心态十分平稳,尤其刚性需求正稳步释放,加之各地楼市供应量较大,开发商正处于去库存阶段,房价大起大落的可能性不大。此时,品牌中介加快布局释放出的是市场渐趋平稳、成交量将稳步上升的信号。

文/赵艳



快速安全办理二手房贷款、过户业务

齐鲁楼市不动产金融中心专业承办二手房按揭贷款、公积金贷款、现房抵押(经营性、消费类)贷款,各种房屋过户服务。“高效、专业、诚信”,齐鲁楼市不动产金融中心为您服务。

金融服务专线:0531-81758671

40万以下							60—80万																																																																																																																																																																																																																															
槐荫区	居易·香椿市	27.8万	1.0	34平	双气过渡投资可贷款	顺祥店杨87101778	历下区	甸柳八区	69万	2.1.1	69平	学区房燃气免税	逸居店88550880	市中区	解放东路单位宿舍	70万	2.1.1	78平	免税小房3平	逸居店88550880	天桥区	柴油机宿舍	67万	2.1.1	73平	双气地下室大院传达	逸居店58582597/98	历下区	历园新村	32万	1.1	39平	正向过渡房性价比	广寓明湖店李18854198718	市中区	华洋名苑	74万	2.2.1	87平	证过五年有个税	逸居店88550880	天桥区	青后学区区房	37.8万	1.1	40平	免税正向过渡学区房	广寓明湖店李18854198718	市中区	文化东路单位宿舍	63万	2.1.1	60平	双气精装学区房	逸居店88550880	历下区	东河小区	35万	1.1	48平	正南向单价低大明湖	广寓明湖店刘15726139766	市中区	二七中街单位宿舍	72万	3.1.1	82平	免税双气30平小院	如意店刘15668356100	天桥区	柳行小区	39万	2.1	48平	免税可贷款有小房	七里堡店潘13176440556	市中区	梁庄北区	75万	3.2.1	100平	双气两室朝阳可贷款	如意店贾13475916976	历下区	长盛北区	36万	1.1	46平	一楼天然气免税	山大路店安18766418138	天桥区	边庄小区	62万	2.1	89平	简装免税送小房6平	广寓明湖店李18854198718	市中区	金泉小区	38万	1.1.1	37平	天然气免税学区房	逸居店88550880	天桥区	金田苑小区	61万	2.2	85平	天然气精装客厅宽敞	泺口店62335220	历下区	柳行小区	38.8万	1.1	48平	正南向二小房大院	广寓明湖店刘15726139766	市中区	太平洋西区	61.5万	2.2	91平	精装南北通透可落户	泺口店15054104680	天桥区	阳光小区	30万	1.1	38平	超值精装正南向厅大	广寓明湖店李18854169327	历下区	金泉二期	66万	2.2	87平	宜商宜居豪装通透	泺口店15054104680	市中区	青年居易	29.9万	1.0	36平	精装暖气投资首选	顺祥店陈62336256	天桥区	天建天和园	65万	2.2	93平	可落户好楼层免税房	泺口店62335220	历下区	青年居易	21万	1.0	23平	总价低有钥匙投资	顺祥店陈62336256	市中区	天津洋小区	61万	2.2	87平	双卧朝阳客厅敞亮	泺口店62335220	天桥区	天津天和园	60万	3.1	87平	精装三室绝版户型	泺口店18660153655	历下区	中刘小区	34.6万	1.1	42平	精装天然气适合投资	顺祥店陈62336256	市中区	西苑翠景园	67万	2.2	102平	免税送地下室客厅大	泺口店62335220	天桥区	金泉小区	68万	3.2	120平	商铺使用住宅价格	泺口店15054104680	历下区	青年居易	36.9万	1.1	45平	精装暖气经典小复式	顺祥店陈62336256	市中区	金阁花园	61万	2.2	85平	双面卧室豪装送露台	泺口店62335220	天桥区	青年居易	36万	1.1	45平	精装复式免税急售	顺祥店陈62336256	历下区	标山小区	36.8万	2.1	52平	精装免税有煤气	七里堡店潘13176440556	市中区	尚品清河	68万	2.2	91平	双气新房双南卧	泺口店15054104680