

# 楼市回暖促品牌中介加快布局

自3月份以来,受各大银行推行差别化信贷及利率优惠等政策影响,刚需购房者置业热情逐渐被唤醒,尤其婚房购房者、首次改善型购房者纷纷选择了出手。楼市迎来“小阳春”,四月,各地楼市继续回暖,刚需进一步释放,成交量一路攀升。受此影响,省城一些品牌中介开始加快市场布局。

## 深化渠道优势

### 推进一二手房联动

刚需房源热销、市场预

期呈回暖趋势是第一季度济南楼市的真实写照。纵观济南品牌中介分布,近期,北部、西部成为主要布局区域,而这些区域所汇集的房源基本也是以总价较低的中小户型为主。

省城知名大型不动产经纪品牌齐鲁楼市不动产近期分别在济南市区北部、西部拓展了新的加盟店面,布局涵盖了王官庄片区、重汽彩世界片区等二手房交易的重点、重点区域。与此同时,齐鲁楼市不动产也启动了自身品牌的直营店建设,在千

佛山片区开设了首家直营店。

除却济南市场,齐鲁楼市不动产还启动了山东省战略布局,拟在聊城、菏泽、泰安等地市开展区域合作型加盟,以全新的加盟模式与经营理念开展市场运作。

齐鲁楼市不动产隶属山东齐鲁不动产有限公司,是由齐鲁晚报精心打造的大型不动产经纪品牌。大众报业集团成立不动产公司的重点思路之一就是推行一二手房联动。业内人士分析,近期,齐鲁楼市不动产借助市

场回暖之机,加快市场布局,主要意图是在深化二手房门店渠道优势,进一步推进一二手房联动式经营,抢占市场先机。

## 市场活跃的县市

### 广受品牌中介重视

目前,中心城市楼市交易回暖,但中介门店的市场饱和度较高。二三线城市市场发展较为缓慢,加之近期,部分二三线城市上调了公积金贷款额度的上限等利好消息,品牌中介对这些城市

的渗透力度也逐渐显现,县域经济广受重视。

自去年开始,大型品牌中介就开始关注并逐步向二三线城市渗透,打开了部分加盟或直营门店。相比之下,今年,品牌中介在这些城市的布局方式悄然发生了变化。以齐鲁楼市不动产为例,去年,该品牌主要在济宁、临沂等地级市市区进行市场布局,今年则进一步向县市渗透。4月初,该品牌在沂水县铺设了经营网点。

调查显示,多数县城

二手房市场正处于成长期,有着活跃的二手房交易,但是缺乏品牌中介。目前,楼市虽然受政策影响比较明显,但意向购房者经历了对市场环境长时间的观望,心态十分平稳,尤其刚性需求正稳步释放,加之各地楼市供应量较大,开发商正处于去库存阶段,房价大起大落的可能性不大。此时,品牌中介加快布局释放出的是市场渐趋平稳、成交量将稳步上升的信号。

文/赵艳

## 快速安全办理二手房贷款、过户业务

齐鲁楼市不动产金融中心专业承办二手房按揭贷款、公积金贷款、现房抵押(经营性、消费类)贷款,各种房屋过户服务。“高效、专业、诚信”,齐鲁楼市不动产金融中心为您服务。  
金融服务专线:0531—81758671



40万以下							
槐荫区	居易·香栎市	27.8万	1.0	34平	双气过渡投资可贷款	顺祥店杨87101778	
	经二纬六	33.5万	1.1	43平	过渡免税好房可贷款	顺祥店杨87101778	
	居易·香栎市	36.5万	1.1	45平	双气精装地下室15平	顺祥店杨87101778	
历下区	历园新村	32万	1.1	39平	正向过渡房性价比	广寓明湖店李18854198718	
	青后学区区房	37.8万	1.1	40平	免税正向过渡学区	广寓明湖店李18854198718	
	泺河小区	35万	1.1	48平	正南向单价低大明湖	广寓明湖店刘15726139766	
	柳行小区	39万	2.1	48平	免税可贷款有小房	七里堡店潘13176440556	
	长盛北区	36万	1.1	46平	一楼天然气免税	山大路店安18766418138	
天桥区	甸柳小区	38万	1.1.1	37平	天然气免税学区房	逸居店88550880	
	柳行小区	38.8万	1.1	48平	正南向二楼小房大院	广寓明湖店刘15726139766	
	阳光小区	30万	1.1	38平	超值精装正南向厅大	广寓明湖店李18854198718	
	金泉小区	37.5万	2.1	51平	精装小面积超棒户型	泺口店15665757577	
	青年居易	29.9万	1.0	36平	精装暖气投资首选	顺祥店陈62336256	
	青年居易	21万	1.0	23平	总价低有钥匙投资	顺祥店陈62336256	
	中刘小区	34.6万	1.1	42平	精装天然气适合投资	顺祥店陈62336256	
	青年居易	36.9万	1.1	45平	精装暖气经典小复式	顺祥店陈62336256	
	青年居易	36万	1.1	45平	精装复式免税急售	顺祥店陈62336256	
	标山小区	36.8万	2.1	52平	精装免税有煤气	七里堡店潘13176440556	
40—60万							
槐荫区	阳光100G区	58万	1.1.1	62平	南向可改合同	如意店韩15866798571	
	阳光100国际新城	60万	1.2	62平	绝版纯正南向精装	山大路店李15288864177	
	闫千户小区	56万	3.1	83平	两室朝阳天然气小房	顺祥店杨87101778	
	居易·香栎市	58万	2.1	45平	精装复式 超值享受	顺祥店杨87101778	
	营市西街	57.6万	2.1	73平	天然气小房免税贷款	顺祥店杨87101778	
	经一纬八	46.5万	3.0	63平	稀缺房两室朝阳免税	顺祥店杨87101778	
	居易·香栎市	59万	2.2	73平	精装双气有证带电梯	顺祥店陈62336256	
	化纤厂宿舍	41万	2.1	48平	双气精装婚房	七里堡店张1586677880	
	七里堡小区	60万	2.1	77平	煤气户型好带地下室	七里堡店张1586677880	
	大地锐城	41万	1.1	51平	地暖高档小区	七里堡店潘13176440556	
历城区	花园小区	40万	2.1	48平	户型好免税	七里堡店潘13176440556	
	闵子骞路单位宿舍	60万	2.1	62平	闵子骞精装双气	山大路店王15269155735	
	洪楼过街楼	46万	2.1	80平	双气户型位置佳	山大路店安18766418138	
	洪楼小区南区	60万	2.2	72平	精装双气有小房	山大路店安18766418138	
	洪楼西路88号院	45.6万	2.1	57平	性价比高免税可贷款	山大路店李15288864177	
	青后学区区房	54万	2.1	54平	免税学二楼户型好	广寓明湖店李18854198718	
	长盛北区	49万	2.1	62平	天然气宿舍通透免税	广寓明湖店李18854198718	
	十亩园小区	57万	2.0	60平	天然气免税学区通透	广寓明湖店李18854198718	
	十亩园小区	55万	2.1	50平	学区户型好位置佳	广寓明湖店李18854198718	
	泺河小区	58万	3.1	73平	南北通透三室免税	广寓明湖店刘15726139766	
历下区	泺河小区	45万	2.1	53平	正南向两室朝阳	广寓明湖店刘15726139766	
	明湖小区	59.8万	2.1	65平	南北通透泉乐坊旁	广寓明湖店刘15726139766	
	明湖小区	57万	2.1	63平	学区免税俯瞰大明湖	广寓明湖店李18854198718	
	明湖小区	56万	2.1	63平	户型好位置佳急售	七里堡店张1586677880	
	长盛南区	43.5万	2.1	53.5平	户型通透位置极佳	山大路店安18766418138	
	姚家小区	43万	2.1.1	56平	小户型可贷款	逸居店58582597/98	
	姚家小区西区	41万	2.1.1	56平	有证可贷款	逸居店88550880	
	王官庄小区	42万	2.1.1	63平	南北向低层适合老人	如意店田18354144665	
	建设路单位宿舍	48万	2.1.1	59.2平	双气免税小院13平	如意店贾13475916976	
	小梁庄	53万	2.1.1	63平	简装带小院小房	如意店韩15866798571	
市中区	机床二厂九区	55万	2.1.1	72.5平	双气有证免税南北向	如意店程15169081195	
	郎茂山四区	55万	2.2.1	83平	简装双气有证免税	如意店韩15866798571	
	鹭鸣苑	57.8万	3.2	87平	精装个性户型可贷款	顺祥店杨87101778	
	阳光小区	42.5万	2.1	57平	免税厅方正好用	广寓明湖店李18854198718	
	意福苑小区	48万	2.1	63平	双气小院10平免税	七里堡店15726179444	
	梁府小区	46.8万	2.1	60平	精装壁挂炉小房5平	七里堡店潘13176440556	
	金泉小区	50万	2.1	78平	二室一厅宜商宜居	泺口店62335220	
	金阁花园	53万	2.1	72平	精装修二居好楼层	泺口店15054104680	
	太平洋小区	54万	2.1	73平	免税天然气宜商宜居	泺口店18660153655	
	金牛小区	43.5万	2.1	59平	好楼层南北卧好位置	泺口店15665757577	
天桥区	金泉二期	50.5万	2.1	76平	好楼层景观房通透	泺口店15665757577	
	金泉小区	58万	3.1	91平	可落户免税送储	泺口店62335220	
	金阁花园	48万	2.1	72平	天然气花园式社区	泺口店62335220	
	黄屯小区	45.6万	2.1	60平	有证免税带天然气	顺祥店陈62336256	
	青年居易	52万	2.1	67平	精装暖气送家具家电	顺祥店陈62336256	
	天方宝华苑	58.2万	2.2	79平	精装户型棒单价低	顺祥店陈62336256	
	60—80万	西苑翠景园	68.5万	3.2	112平	低价两卫免税次新房	泺口店62335220
		筑筑美嘉	66万	2.2	95平	户型好双气新房	七里堡店潘13176440556
		阳光100	78万	2.2.1	88平	免税精装多套急售	如意店刘15688356100
		居易·香栎市	62.8万	2.2	73平	双气婚房地下室10平	顺祥店杨87101778
将军花园		65万	2.2	80平	双气户型佳免税地16	七里堡店张1586677880	
七里堡小区		63万	3.1	93平	精装有证可贷款	七里堡店潘13176440556	
鑫达小区		77万	2.2	86平	双气户型好房改房	七里堡店张1586677880	
建委宿舍		65万	2.2	97平	免税可接双气	七里堡店张1586677880	
华信花园		75万	2.2	81平	双气精装户型好免税	七里堡店刘15726139766	
龙岱花园		79万	2.2	107平	黄金楼层地下室免税	七里堡店15726179444	
历城区	花园路176号	70万	2.2	88.6平	洪楼国美二楼免税	山大路店王15269155735	
	北全福小区	72万	2.2	92平	双气免税有小院	山大路店安18766418138	
	百花小区	76万	2.2	93平	双气免税可贷款	山大路店李15288864177	
	幸福苑	67万	2.2	86平	双气精装修可贷款	山大路店齐15863135807	
	华信花园	75万	2.2.1	81平	双气精装免税	逸居店58582597/98	
	青后单位宿舍	69万	1.2	65平	双气全明小房传达学区	广寓明湖店李18854198718	
	长盛南区	70万	3.1	75平	精装一梯两户通透	广寓明湖店刘15726139766	
	棋盘小区二区	75万	3.1	90平	可落户有证可贷款	山大路店李15288864177	
	燕子山西路宿舍	79万	2.2	82平	双气精装免税学区	山大路店张15666322605	
	羊头峪单位宿舍	63万	2.1.1	62平	双气免税送小房	逸居店88550880	
60—80万	西苑翠景园	68.5万	3.2	112平	低价两卫免税次新房	泺口店62335220	
	筑筑美嘉	66万	2.2	95平	户型好双气新房	七里堡店潘13176440556	
	阳光100	78万	2.2.1	88平	免税精装多套急售	如意店刘15688356100	
	居易·香栎市	62.8万	2.2	73平	双气婚房地下室10平	顺祥店杨87101778	
	将军花园	65万	2.2	80平	双气户型佳免税地16	七里堡店张1586677880	
	七里堡小区	63万	3.1	93平	精装有证可贷款	七里堡店潘13176440556	
	鑫达小区	77万	2.2	86平	双气户型好房改房	七里堡店张1586677880	
	建委宿舍	65万	2.2	97平	免税可接双气	七里堡店张1586677880	
	华信花园	75万	2.2	81平	双气精装户型好免税	七里堡店刘15726139766	
	龙岱花园	79万	2.2	107平	黄金楼层地下室免税	七里堡店15726179444	
历下区	花园路176号	70万	2.2	88.6平	洪楼国美二楼免税	山大路店王15269155735	
	北全福小区	72万	2.2	92平	双气免税有小院	山大路店安18766418138	
	百花小区	76万	2.2	93平	双气免税可贷款	山大路店李15288864177	
	幸福苑	67万	2.2	86平	双气精装修可贷款	山大路店齐15863135807	
	华信花园	75万	2.2.1	81平	双气精装免税	逸居店58582597/98	
	青后单位宿舍	69万	1.2	65平	双气全明小房传达学区	广寓明湖店李18854198718	
	长盛南区	70万	3.1	75平	精装一梯两户通透	广寓明湖店刘15726139766	
	棋盘小区二区	75万	3.1	90平	可落户有证可贷款	山大路店李15288864177	
	燕子山西路宿舍	79万	2.2	82平	双气精装免税学区	山大路店张15666322605	
	羊头峪单位宿舍	63万	2.1.1	62平	双气免税送小房	逸居店88550880	
60—80万	西苑翠景园	68.5万	3.2	112平	低价两卫免税次新房	泺口店62335220	
	筑筑美嘉	66万	2.2	95平	户型好双气新房	七里堡店潘13176440556	
	阳光100	78万	2.2.1	88平	免税精装多套急售	如意店刘15688356100	
	居易·香栎市	62.8万	2.2	73平	双气婚房地下室10平	顺祥店杨87101778	
	将军花园	65万	2.2	80平	双气户型佳免税地16	七里堡店张1586677880	
	七里堡小区	63万	3.1	93平	精装有证可贷款	七里堡店潘13176440556	
	鑫达小区	77万	2.2	86平	双气户型好房改房	七里堡店张1586677880	
	建委宿舍	65万	2.2	97平	免税可接双气	七里堡店张1586677880	
	华信花园	75万	2.2	81平	双气精装户型好免税	七里堡店刘15726139766	
	龙岱花园	79万	2.2	107平	黄金楼层地下室免税	七里堡店15726179444	
历下区	花园路176号	70万	2.2	88.6平	洪楼国美二楼免税	山大路店王15269155735	
	北全福小区	72万	2.2	92平	双气免税有小院	山大路店安18766418138	
	百花小区	76万	2.2	93平	双气免税可贷款	山大路店李15288864177	
	幸福苑	67万	2.2	86平	双气精装修可贷款	山大路店齐15863135807	
	华信花园	75万	2.2.1	81平	双气精装免税	逸居店58582597/98	
	青后单位宿舍	69万	1.2	65平	双气全明小房传达学区	广寓明湖店李18854198718	
	长盛南区	70万	3.1	75平	精装一梯两户通透	广寓明湖店刘15726139766	
	棋盘小区二区	75万	3.1	90平	可落户有证可贷款	山大路店李15288864177	
	燕子山西路宿舍	79万	2.2	82平	双气精装免税学区	山大路店张15666322605	
	羊头峪单位宿舍	63万	2.1.1	62平	双气免税送小房	逸居店88550880	
60—80万	西苑翠景园	68.5万	3.2	112平	低价两卫免税次新房	泺口店62335220	
	筑筑美嘉	66万	2.2	95平	户型好双气新房	七里堡店潘13176440556	
	阳光100	78万	2.2.1	88平	免税精装多套急售	如意店刘15688356100	
	居易·香栎市	62.8万	2.2	73平	双气婚房地下室10平	顺祥店杨87101778	
	将军花园	65万	2.2	80平	双气户型佳免税地16	七里堡店张1586677880	
	七里堡小区	63万	3.1	93平	精装有证可贷款	七里堡店潘13176440556	
	鑫达小区	77万	2.2	86平	双气户型好房改房	七里堡店张1586677880	
	建委宿舍	65万	2.2	97平	免税可接双气	七里堡店张1586677880	
	华信花园	75万	2.2	81平	双气精装户型好免税	七里堡店刘15726139766	
	龙岱花园	79万	2.2	107平	黄金楼层地下室免税	七里堡店15726179444	
历下区	花园路176号	70万	2.2	88.6平	洪楼国美二楼免税	山大路店王15269155735	
	北全福小区	72万	2.2	92平	双气免税有小院	山大路店安18766418138	
	百花小区	76万	2.2	93平	双气免税可贷款	山大路店李15288864177	
	幸福苑	67万	2.2	86平	双气精装修可贷款	山大路店齐15863135807	
	华信花园						