

4月份各楼盘优惠促销多

# 上月聊城房价今年来最低

本报聊城5月2日讯(记者 谢晓丽) 2日,中国指数研究院发布了4月份全国百城住宅价格情况,聊城住宅价格环比下降0.61%,为4219元/平方米,为今年以来的最低价格。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样本调查数据,2012年4月,百城住宅均价环比、同比首次双降,其中29个城市环比上涨,71个城市环比下跌,聊城在下跌城市之列。

记者了解到,今年1月份聊城住宅样本平均价格为4253元/平方米,2月份为4270元/平方米,3月份为4245元/平方米,4月份为4219元/平方米。除了2月份环比上涨以外,其他月份均

环比下降,其中4月份的房价为今年以来的最低月份。

自去年10月份开始,楼市开始出现持续性的低迷,开发商与购房者之间的博弈开始,一直持续到今年的3月份。开发商和购房者双方观望情绪加浓,害怕市场不好,不少开发商将开盘的时间一再推迟。今年1至3月份,鲜有新项目入市。也是自3月份开始,聊城开发商率先打破这一僵局,推出了多重手段的促销。“直接降价、首付分期、买房送车、降价回购”等新的促销手段频频现聊城楼市。

而自4月份开始,也有开发商开始试水新房源。莲湖花园、阿尔卡迪亚、裕昌·水岸新城开始认筹,认筹时都推出

了交一万抵两万,或交五万抵六万的活动,这样下来,房子均价就降低了。4月21日,莲湖花园、阿尔卡迪亚同时开盘,4月22日,香格里拉·文景也正式开盘。除了开盘的房源外,为应对“五一”的到来,聊城多楼盘推出了优惠促销。有的楼盘推出了限量特价房,价格比平时优惠600元/平方米左右;有的楼盘推出了全款优惠并赠送停车位的活动;而聊城昌润路的一住宅小区则推出了“买房送房”的活动,购买一套独栋别墅,可送一套海景房。

聊城一房企负责人介绍,其实公开降价的楼盘不多,但4月份各楼盘的优惠促销活动却增多,这样下来,房子的实际成交价格要比均价低。

## 低碳家电叫好难叫座

价格相比普通产品高是主要原因

本报5月2日讯(记者 张召旭) 环保、低碳是时下最时髦的词,许多产品都希望跟这两个词沾边。近日,不少家电产品也打出低碳标签,家电商纷纷拿低碳家电做文章,成为促销的最大热点。记者走访各大家电卖场发现,这些产品也吸引了不少消费者的关注,但其高昂的价格成了拦路虎,让不少普通消费者暂时搁置购买此类产品的计划。

2日上午,记者走访东昌路一处家电卖场,一进门就看见空调、冰箱等家用电器上标注的“节能、环保、低碳”等宣传标记。一家电品牌销售人员介绍说,现在多数的家用电器都在标榜节能低碳环保,甚至一些空调品牌还推出了拥有除甲醛功能的机型。

以空调挂机为例,普通空调挂机售价在2200元至3200元左右,而所谓的低碳环保甚至带有除甲醛功能

的挂机要卖到3600元甚至更高。记者在采访中了解到,虽然很多消费者现在更加重视节能,但目前还没形成一种购买趋势。

“低碳环保家电是可以省电、节约能耗,但价格比普通家电高500元左右,觉得不是很划算。”2日上午,正在百大三联选购空调的孙先生说,虽然不少商家大力推荐节能电器的“附加值”,如维持人体健康、保持居室环境乃至大气质量,但产品售价实在是太高,对于普通消费者来说有些难以承受。

“市民观念正在发生转变,环保低碳是一种趋势,就像液晶电视取代老式盒子电视一样,是迟早的事,只是还需要一个过程。”城区一家家电卖场工作人员表示,现在环保低碳家电认可率是很高的,但是由于价格高、认知度低等方面的原因,目前的销售状况不是很理想,但相信发展前景会很可观。

## 摩托特技展

5月2日,2012聊城市“体彩杯”全民健身月启动仪式暨摩托车城市巡游特技表演活动开幕,共有100多辆摩托车参与特技表演和城市巡游,让市民一饱眼福。

本报记者 李军 摄影报道

