



准备爆破拆除的海天大酒店一片狼藉(资料片) 本报记者 杨宁 摄

### 今年樱桃产量增两成 再过20天迎来成熟期

本报5月2日讯(记者 陈之焕 通讯员 孙景军 李泽洛) 2日,记者从崂山区北宅街道了解到,北宅樱桃将于5月20日左右迎来成熟期,今年樱桃产量增两成,进山吃樱桃价格定为25元/人,比去年贵了5元钱。

2日,在崂山北宅街道南北岭社区的北宅樱桃谷生态园,果农蓝成忠正在忙着收拾果园,为了迎接樱桃节的到来,给游客提供更好的游玩环境,今年他做足了准备。“今年我把园子小路修了修,方便游客进来走,把草除了除,再就是进园大路扩建了一下,修了一个小停车场能停20多辆车,充分做好准备欢迎市民都来采摘。”蓝成忠说,今年雨水好,樱桃结得比往年都好,产量肯定也会比往年好。

据了解,今年北宅晖流、枣行、毕家等社区都对进村路进行了修整,大崂、东乌衣巷等社区新建了停车场。崂山区政府还投资近千万元对峪上路进行拓宽修整,预计樱桃节前夕就完成通车,届时,参加北宅樱桃节的市民和游客到上葛、下葛、周哥庄、峪亦等周边区域吃樱桃将更加便捷。今年北宅街道为市民参加樱桃节共推出了八条精品线路,包括大崂社区北山的大崂樱桃谷、位于崂山水库上游的凉泉老家樱桃园等。

“以前一听说到峪上路,人家都头疼,土路坑坑洼洼,好车都不敢开进来,这次路修好了以后可能游客会是往年的2—3倍,村民收入相对会增加,居民不用出去卖了,也不用忙于摘樱桃,光接待游客就行了。”北宅街道下葛社区党支部书记姜平说。

北宅街道旅游中心主任蓝山介绍,今年樱桃产量将增加两成,目前进山吃樱桃的价格定为25元每人,预计5月20日左右,北宅樱桃就会迎来成熟期,届时市民可以到北宅品尝新鲜樱桃。

### 一季度查处 建筑违法16起

本报5月2日讯(记者 宋珊珊) 2日,记者从市城乡建设委获悉,为了规范建筑市场秩序,今年加大了对建筑市场的执法检查。一季度立案查处违反法定建设程序案件16起,罚款金额30余万元。

据了解,为进一步规范建筑市场秩序,确保青岛市工程建设质量安全,市城乡建设委加大执法检查力度,严厉查处建筑违法违规行为。

加强对市内四区在建工程日常检查、巡查,对市民投诉举报或发现的违法违规工程项目,及时进行现场查处。对违法违规案件进行现场勘验,收集相关证据材料,对照行政处罚自由裁量标准进行处罚。

对发现的违法违规行为,除对当事人进行必要的罚款处罚外,还责令相关当事人组织限期改正,并对整改情况进行复查,对情节严重的进行扣分处理。今年一季度,青岛共立案查处违反法定建设程序案件16起,罚款金额30余万元。

# 43亿元再造一个新海天

海天大酒店改造设计招标, 投标企业须有150米以上建筑设计经验

本报5月2日讯(记者 宋珊珊) 作为山东省最早的星级酒店之一,海天大酒店曾是青岛引以为傲的地标性建筑。其改造也一直备受关注。2日,记者从市建管局获悉,海天改造开始设计招标,整个项目预计造价431187万元。

根据建管局网站发布的招标公告,海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程开始设计公开招标。

工程位于香港西路48号海天大酒店原址,预计造价431187万元。此次

招标的内容为除概念性建筑方案以外的设计工作,含方案深化及报审、扩初及施工图。

公告中对投标人条件要求颇高,投标人必须具有独立法人资格;具有工程设计综合甲级资质,或具有建筑行业设计甲级资质,或具有建筑行业(建筑工程)设计甲级资质,并同时具有规划乙级及以上资质。

项目负责人为投标单位正式人员,并具有一级注册建筑师资格;企业上五年度须具有同类工程业绩(以经建设行政主

管部门备案的设计合同原件及相关图纸原件为准)。同类工程是指建筑高度在150米及以上的设计项目。

有意参加项目投标的企业,可于2日至8日携带相关资料原件及复印件到青岛市公共资源交易大厅报名,参加资格预审。

资格预审结束后,招标人将于9日17时将预审结果通知所有投标人。被选中的投标人按照招标人或招标代理机构的通知要求,购买招标文件及勘察现场。不按时参加的,视为自动弃权。

### 海天曾是青岛地标

海天大酒店建成于1985年,于1988年正式开业,山东省最早的星级酒店之一,由于位置优越,有“青岛市最佳海景绿色酒店”的称号,是中国旅游饭店业协会会长单位、中国名酒店组织副理事长兼秘书长单位、世界大酒店组织成员,曾荣获全球服务业最高奖项——五星钻石奖。

海天大酒店分两期建设,12层的西楼建于1985年。之后,为顺应经营规模扩大的需求,又建设了二期工程,二期楼高26层。建成之后,先后接待了65万海内外宾客,其中海外宾客51万人次。并接待近20位国家元首、政府首脑,以及众多国家的政坛要员、知名人士,2009年还成功接待五大洲29国海军将军。

# 青岛房价跌势不止

4月环比降0.44%,城阳房价降最多

本报5月2日讯(记者 宋珊珊) 楼市调控一年多来,房价坚冰终于撼动,连续数月以来,房价跌势不止。2日,中国指数研究院公布百城住宅价格指数,其中4月青岛房价继续小幅下跌,环比3月降0.44%,均价9596元/平方米。

根据中国指数研究院2日公布的百城价格指数,4月全国100个城市住宅均价连续8个月

环比下跌,均价8711元/平方米,环比3月下跌0.34%,其中29个城市环比上涨,71个城市环比下跌。与3月相比,环比跌幅扩大0.04个百分点。

其中,青岛房价继续下跌,样本平均价格为9596元/平方米,环比3月的9638元/平方米的均价下降0.44%。

新房价格下跌,二手房价格同样也在降。搜房网二手房

数据监控中心工作人员刘芳告诉记者,根据他们的统计数据,4月最后一周(4月23日—4月29日)青岛二手房住宅周挂牌均价环比小幅下降1.65%,每平方米下降247元,挂牌均价跌至14713元/平方米。

其中,七区中城阳区跌幅最大,环比下跌2.52%,每平方米环比下跌172元,均价跌至6651元/平方米;其次为四方区,均

价跌至9922元/平方米,环比下跌2.31%;市南区环比下跌2.11%,挂牌均价为18618元/平方米;开发区挂牌均价为8302元/平方米,环比下跌2.03%。崂山区挂牌均价依然是七区中最高的,挂牌均价为21451元/平方米,环比小幅下跌1.22%。

刘芳分析,目前,青岛二手房均价维稳,未来房价走势或将延续“稳中有降”态势。



## 分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

### 招商销售

工艺品厂  
对外放活  
0532-89910982

### 投资理财

民间借贷咨询  
投资理财  
13370887272

### 投资理财

民间借贷咨询  
房屋抵押  
13969731119

### 高价回收

高价回收铜铁铝  
设备拆除  
15053206055

### 招商销售

工艺品厂  
对外放活  
0532-89910982

### 本报热线

新闻热线:  
0532-89772345  
发行投诉:  
0532-89773456  
广告业务:  
0532-68872800  
今日青岛官方微博:  
http://weibo.com/qlwbjrqd  
本报电子版网址:  
www.qlwb.com.cn

### 维修服务

空调安移  
加氟回收  
15092283475

### 遗失公告

青岛万兴隆纺织有限公司丢失准予开立基本存款账户许可证一份,声明作废。  
开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司青岛城阳支行。  
账号:100680773350010001。  
法人代表:卢锦初

### 遗失公告

青岛利亚商贸有限公司遗失银行开户许可证,特此声明作废。

### 注销公告

经公司股东会研究决定,青岛雷音克斯商贸有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向清算组申报债权登记,逾期不申报的视其没有提出要求。特此通知。

青岛雷音克斯商贸有限公司  
2012年5月3日