

## 威海商业地产逆市飘红

# 凯悦国际财富广场项目奠基

本报记者 李彦慧

在国家对住宅市场的调控下,越来越多的房地产企业逐渐走上了多元化发展的道路,而商业地产由于处在政策的“空白区”,逐渐被房企纳入到业务体系中。2012年春天,威高地产、华润中心、经区的乐天版块……一个个商业项目的规划和开发出现在人们的视野。4月29日,凯悦国际财富广场奠基,一个6万平方米的城市生活综合体即将在威海崛起。威海楼市的商业地产正像是一列开往春天的地铁,在逆市飘红中高歌猛进。

## 700余位渠道商 聚焦汇亚地产

本报威海5月2日讯(记者 李彦慧) 4月28日上午,汇亚地产举行“五盘联动”暨海源温泉度假村项目二期首发产品说明会,来自全国各地的700余位渠道商参会。

说明会上,汇亚地产相关负责人分别对海源温泉度假村、瀚城·阳光邑上、蓝山海岸、南海总部湾、好当家·天海湾五个项目进行了详细的讲解。“五盘联动”的推介引起了渠道商的热情,不少渠道商表示,他们对汇亚地产2012年承接的项目充满了期待。会后,参会的渠道商分别与不同项目签定了合约,并领取了相关项目资料。

汇亚地产销售负责人表示:“为项目增值,是所有汇亚人工作的核心目标;为客户创造价值,将房地产的价值体现、扩大、延展也是汇亚人孜孜不倦的追求。”

据了解,威海汇亚房地产经纪有限公司成立于2006年。目前,汇亚地产在售项目部分产品线丰富,从市区一线海景房到度假养生基地,每一个项目都有其独特的魅力,同时也保证了汇亚地产承接项目的唯一性;汇亚地产在售项目均由从业5年以上的操盘手操作,可以说整个销售工作都纳入到规范化管理的程度。

## 蓝山海岸 举办业主联谊会

本报威海5月2日讯(记者 李彦慧) 4月29日,以“魅力海岸·激情燃烧”为主题的业主联谊会,于蓝山海岸营销中心华丽奏响。精彩绝伦的演出掀起了现场一阵高过一阵的热浪,让老业主们充分感受到了家的气息。

随着优美的舞蹈《年年有余》开场,扣人心弦的萨克斯旋律萦绕在蓝山海岸售楼处现场。在场的业主们激动的寻找着自己的邻居,“我买的是8号楼804”、“太好了,老哥,我们住对门”……整个会场像家族聚会,其乐融融。

在联谊会的最后环节,蓝山海岸还贴心的为业主们准备了丰厚的礼品。许多新业主对项目表现出了极大的热情,并在置业顾问的引领下来到蓝山海岸的项目工地实地参观。

据了解,蓝山海岸项目由安泰地产开发。项目距市中心仅五分钟车程,西北临黄海岸滩海水浴场,东南枕菊花顶连绵山脉,西、北紧临城市主要交通干道统一路、环海路,无论是从地理位置、景观环境还是区域人气均得天独厚。蓝山海岸项目整体分两期规划,总占地180余亩,一期规划总建筑面积12万平方米,绿化率高达45%,建筑密度仅为18%,容积率仅为1.43,大部分户型得房率达到85%以上。蓝山海岸项目距海岸仅300米,建筑规划随坡就势,高低叠落、窗窗观景、人车分流、户型全明,堪称北海度假休闲生活的典范。



△凯悦国际财富广场奠基典礼。

## 房产调控下, 商业项目集体升温

从2011年起,“新国八条”、“限购令”、“限贷令”、“限价令”横空出世,中国房地产市场走过了非同寻常的一年。楼市从火爆逐渐进入寒冬期,成交量出现下滑、价格指数下跌、投资性购房需求被抑制,使得2012年住宅市场的前景也变得扑朔迷离。而与之形成鲜明对比的则是国内商业地产的异军突起,据研究表明,2011年,北、上、广、深以及大量二三线城市的商业地产项目,其整体出售价格和租金回报率呈现明显攀升的趋势,价格的升高得益于市场需求的攀升。2012这一年,商业地产仍持续着加速发展的趋势。



财富广场鸟瞰图。

## 区位优势,商业地产赖以成功的土壤

根据城市化进程脚步的加快和旧城区的日益饱和,“东拓南进”成为未来威海市城市经济发展的主方向,经区无疑在整个发展的进程中处于重要位置。

便捷的交通条件是产业集聚和城市发展的先行条件,区位优势决定了商业发展和投资的价值前景。凯悦国际财

富广场立足于经区企业林立、商户云集的核心区位,位于珠海路与环山路交叉口的交通枢纽位置,从项目所在地前往威海双站和主要交通干道青岛路、海滨路仅10分钟路程,区域内交通网四通八达。项目周边拥有数个大型中高档生活社区、汽车4S店、汽车配件城以及建材装饰城,为常驻的

几十万消费人口提供了强大的消费支撑。优越的地段优势,已经决定了凯悦国际财富广场一出现便占据了商机客流的咽喉要道。

而商业地产的价值取向是根据所在区域、地段、交通、产品等各种因素综合决定的。作为凯悦国际财富广场的开发单位,威海新利房

地产开发有限公司开发的商业项目成为一个个城市的财富地标:北京天美时尚广场、合肥CBD中央广场、黄山汤口印象等,累计开发总面积已超过400万平方米,实力雄厚由此可见。凯悦国际财富广场作为进驻威海的先头兵,将集中体现开发商雄厚的背景和优势。

## 凯悦国际财富广场奠基,核心优势深度解密

对于城市而言,商业综合体往往意味着形象的升级和消费方式的改变。业内人士分析,凯悦国际财富广场的出现,将给目前经区的商业格局带来一次变革。

区别于目前大多数商业项目的专属特色,凯悦国际财富广场采用一站式Shopping Mall的设计理念,其利用建筑的层次变化搭配不一样的业

态组合,景观式推台、露天餐饮,融风景于建筑中,消费者可以在休憩的同时一览周边风景。

威海新利房地产开发有限公司总经理汪海蓉介绍,凯悦国际财富广场是一座建筑面积约6万平方米的“全生活”业态城市商业综合体,地处经区商业核心位置,3条城市主干道纵横交错,是威海市“东

拓南进”发展战略的咽喉要地。项目采取独特的内街建筑设计模式,未来将打造成集餐饮、娱乐、休闲、购物等多功能一体化的商业高地,是一座能够满足人们生活娱乐消费需求的“全生活”多元化业态城市商业综合体。

汪海蓉表示,项目采用优质的商铺格局划分,合理利用车流和人流的方向,拒绝商业

死角。而家家悦的在凯悦国际财富广场的人驻,更为其带来了超高的人气。高端的SOHO创意公寓,彰显项目高端的定位。凯悦国际财富广场建成后,将成为经区投资的价值典范和又一财富新地标,所在地块的商业形象也将大幅升级。这一商业地产的重要代表,将为威海房地产的春天添上更多的一笔。