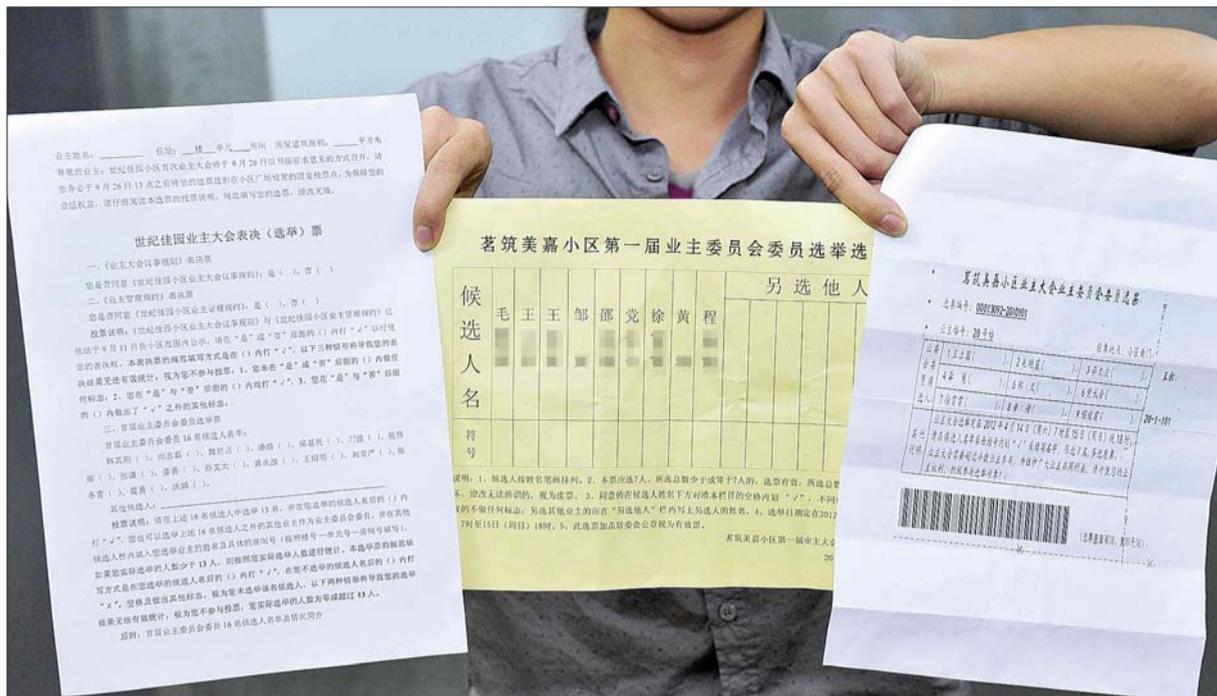


# 业委会选票应是啥模样

## 不少市民表示,希望相关部门能制定规范样本

见习记者 修从涛 实习生 赵岩



业委会选票,模样各不相同。本报记者 邱志强 摄

日前,本报报道了茗筑美嘉小区业委会选举因选票不合格而受挫一事,引起广大读者关注。不少市民表示,他们小区在选举业委会过程中也曾遇到过类似情况,大家希望有关部门能制定一个规范样本,并对业委会选举进行具体指导。

### 记者调查

#### 业委会选票模样不一

日前,建南社区居委会主任徐爱华向记者提供了一份世纪佳园小区业委会选举所用选票的票样。记者在票样上看到,该选票为正反两面,业主投票前需先填写姓名。此外,业主住址以及房屋的建筑面积也都被列为了必填项。“既然是民主选举,那么业主就应该对自己所选择的代表人负责,实名制可以防止作弊,可查询。”世纪佳园小区业委会委员王孝先说。除了实名制,选票上还有“另选他人”一项,并附有业委会候选人的情况简介。王孝先说,“设置‘另选他人’一项,是考虑到其他业主的权利,设有简介可以让其他业主选举的时候更详细地了解候选人。”

与世纪佳园不同的是,刚刚换届不久的数码港小区业委会所用选票则采用无记名方式。业

委会主任彭先生说,“以前业委会选举用的选票采用的是实名制,但一些业主都建议改成无记名投票。”彭先生认为,改为无记名方式主要是考虑到实名制可能会对业主的判断造成影响。“如果是实名制,唱票的时候会看到业主的票选结果,一些业主可能会有顾虑。”

除了世纪佳园和数码港小区,记者在调查中发现,许多小区业委会选举所用选票形式都不相同,样式也各异。

### 业主期盼

#### 希望能有规范样本

“业委会选票究竟有没有标准格式?”“相关部门能不能制定一个规范的样本?”针对业委会选票,不少市民提出了自己的看法。家住茗筑美嘉的王先生就表示,“筹委会忙活了老长时间,可最终还是没选成,既耽误时间又浪费精力。如果有一个规范的样

本,我们只要照着做就是了。”

“其实有关业委会选举的政策文件我们都看过,但具体怎么操作还是有些不明白。就拿制定选票来说,怎么制定?应该包含哪些内容?我们不清楚,就是街道办事处,他们也没有一个统一的具体标准。”正在筹划成立业委会的李先生说,“如果相关部门制定出一些具体可操作的详细步骤,或者做出一个有参考价值的范本就好了。”

由于缺少具体的参照范本,不同街道办或居委会的具体指导方式也不尽相同。比如,有的规定要在同一时间统一地点进行投票,有的则除了设定一个固定票箱外,还设立一些流动票箱,让业主进行投票。

### 主管声音

#### 部分政策尚需完善

对于部分市民提到的制定

业委会选票范本的问题,济南市房管局物业处相关负责人郑先生表示,“根据2009年实施的《山东省物业服务规范》,业委会成立的具体事宜,比如制定选票、规范流程等都是由街道办事处具体负责,区房管局和市房管局主要是进行政策上的支持和一些规范化的指导。”

郑先生介绍说,2007年济南市制定了《业主大会和业主委员会指导规则》,2009年山东省出台了《山东省物业服务规范》,2010年建设部制定并实施了《业主大会和业主委员会指导规则》。“这些文件中都有关于业委会成立的指导规范和要求,如果之间有冲突,以省和中央的为准。”

同时,郑先生也表示,济南市关于业委会的相关政策出台较省里和国家的早,有很多需要完善的地方,“我们也有对《业主大会和业主委员会指导规则》进行修改,争取让其更细化和富有可操作性。”

## 历下为大学生创业提供扶持资金

本报5月3日讯(记者 林媛媛 实习生 谢伟伟 通讯员 杨荣超 杨继林 杨振环)“我觉得我成立公司最大的优势在于技术,目前我和我的团队所具备的技术能力绝对不比任何一家大公司差,但是因为资质浅、资金短缺,很难得到大订单。”3日上午,“济南漫聘科技创业项目”负责人房春亮在大学生创业项目专家听证会上表示。

在这场由历下区人力资源和社会保障局、济南市工商局历下分局共同举办的大学生创业扶持资金申请活动中,经过前期审查筛选,共有3位大学生创业者进入最终的专家听证会。3位创业者的项目分别为海鲜零售、文化传媒和电子科技。

听证会由1名人社局工作人员、1名工商部门工作人员和3名成功创业者组成专家志愿团,对大学生的创业项目提供现场提问和评估论证。最终3位创业者的项目都得到专家认可,现场拿到了《扶持通知书》,获得政府的创业扶持资金1万-5万元,并可享受政府相关部门提供的小额担保贷款、税费减免等政策服务。

历下区就业办主任刘亮表示,年龄在35周岁以下且登记失业、户籍所在地在历下区的高校毕业生均可申请创业扶持,符合条件的大学生可向户籍所在地的街道保障中心提出申请。

## 王官庄街道 修补破损路面

本报5月3日讯(通讯员 李潇 见习记者 穆静)近日,王官庄街道协调市中区市政局,对辖区内破损路面进行修补养护,共铺设沥青路面1900余平方米。

据了解,王官庄街道根据排查情况分类,先后对青龙山北路、卧龙北路等路段逐一填补了路面坑洞,对青龙山北路部队门前两处积水较严重的区域进行了路基清理、垫高及铺设,对四区小区部分支路进行了路面及台阶的重新铺设,以确保夏雨季到来之前,辖区主次干道和小区支路路面状况得到改善,消除积水和微循环不畅带来的各类安全隐患。



### 缤纷五月 爱在阳光下 大型公益诊疗活动

**5元查妇科 手术费优惠50%**

活动时间:即日起-2012.6.10

<b>健康优惠1 妇科检查每项 仅收5元</b>		<b>健康优惠3 妇科炎症及宫颈疾病治疗 惠民价</b>					
 彩色B超检查 原价60元 仅收5元	 阴道镜检查 原价60元 仅收5元	 血常规检查 原价30元 仅收5元	 妇科内诊检查 原价10元 5元	 血型、RH血型 原价30元 5元	 尿常规检查 原价10元 5元	 白带常规检查 原价10元 5元	 艾薇儿妇科炎症及宫颈疾病一体化诊疗中心是集检查、治疗、手术、康复、保健于一体的妇科炎症和宫颈疾病诊疗平台,使济南女性午休、饭后1小时即可快速解决妇科炎症。 AVRL-I-I:细菌性阴道炎 105元 AVRL-II-II:霉菌性阴道炎 140元 AVRL-IV-II:支/衣原体感染 360元
<b>健康优惠2 薇薇保宫无痛人流手术费 优惠50%</b>		<b>健康优惠4 各项妇科手术费 透明限价</b>					
 薇薇无痛人流I型 原价1124元 半价562元	 薇薇无痛人流II型 原价1440元 半价720元	 薇薇无痛人流III型 原价1792元 半价896元	 微创手术名称 限价 宫腔镜检查术 600元 腹腔镜探查术 2600元 腹腔镜子宫内粘连分离术 800元 腹腔镜盆腔粘连分离术 4500元 腹腔镜取环术 800元 腹腔镜卵巢囊肿剥除术 4600元 腹腔镜息肉切除术 1200元 腹腔镜异位妊娠术 4800元 腹腔镜输卵管通液术 1600元 腹腔镜子宫肌瘤剔除术 5000元	 整形手术名称 限价 会阴修补术I度 560元 会阴修补术II度 840元 会阴修补术III度 1050元 宫颈轻度裂伤整形术 1000元 宫颈重度裂伤整形术 1500元			