

烟台敲响全省“网拍”第一锤

拍卖公司称,网络和现场同步拍卖将引入土地拍卖会

本报5月3日讯(记者 孙芳芳) 3日上午,山东正和拍卖有限公司采用网络拍卖和现场拍卖同步进行的方式,成功拍卖了一艘旧双铃木发动机游艇及配件。在当天的拍卖会中,有3位竞买人通过网络竞价形式参与。这种拍卖会在全省尚属首次。

上午10点,随着拍卖师的一声口令,对旧双铃木发动机游艇及配件的拍卖在网络和现场同步展开。此次共有7名竞买人参与,4名竞买人在现场竞价,另外3名办理了网络

竞买手续,参与网络竞价,其中还有一名来自日本。

标的从108000元起拍,现场竞买人首先发力,给出了10.9万元的价格,网络竞买人随即加价1000元。现场12.1万元,网络12.3万元,现场12.5万元,网络12.6万元,现场12.8万元……竞价在网络和现场之间展开,气氛十分紧张。

记者注意到,拍卖现场上方安装了摄像头,网络竞买者通过网络拍卖平台能够看到现场的情况,而现场竞买者也

可以通过大屏幕观察到网络竞买者给出的实时价格。经过39轮加价,最终现场的5号竞买人以156000元的价格一举竞得了拍卖标的。

“以前采用的都是现场竞拍的形式,现场竞拍能够营造一种严肃紧张的气氛,有利于竞买人和拍卖师之间充分地沟通互动。但是与网络竞拍相结合,也能够弥补现场竞拍的一些缺陷。”山东正和拍卖有限公司副总经理蒋利娥说,网络竞拍一方面能够扩大竞买范围,为竞买者提供便利,另

一方面能够有效地防止现场串通的情况。

记者从烟台市商务局了解到,采用网络拍卖和现场拍卖同步进行的方式成功举办拍卖会,在我省尚属首次,两者结合的方式是目前拍卖领域最先进的拍卖方式。“今后我们将继续采用两种方式同步举办拍卖会,以求取得最好的拍卖效果。”蒋利娥说,竞买人越多越适合采用这种形式,只要竞买人有需要,以后在土地拍卖会上,他们也会考虑两种形式相结合的方式。



现场情况通过网络呈现在电脑屏幕中,网络竞买人可以通过这个平台了解现场情况。本报记者孙芳芳 摄

越秀挑头,楼市吹起降价风

4月份新房成交量下滑,港城开发商准备血战5月

本报记者 李园园 见习记者 袁恩俊



烟台房产交易网数据显示,4月份港城一手住宅成交量为1433套,比3月份少成交323套。目前港城存量房的压力越来越大,截止到5月3日18时,未售套数达48840套,未售面积达562.6万平方米。

面对低迷的市场,越秀·星汇凤凰终于率先扛起降价大旗,港城楼盘价格战一触即发。



越秀·星汇凤凰的降价促销,迅速掀起市场波澜。本报记者 李园园 摄

>>数据直击:

存量房两年卖不完

烟台房产交易网数据显示,截至3月31日17时30分,一季度烟台六区一手住宅成交3505套;截至4月30日17时30分,前4个月烟台六区一手住宅成交4938套。也就是说,4月份烟台六区一手住宅成交量为1433套,比起三月份的1756套有较大的下滑。

从3月和4月份烟台六区各自的成交数据看,福山区经过一段时间的爆发,成交量已陷入观望期。

4月份的成交量在下滑,存量房却在一点点膨胀。数据显示,截止到5月3

日18时,未售套数为48840套,未售面积达562.6万平方米。

这些库存,如果按照每个月2000套的销量算,也要用2年时间才能消化掉。更何况,目前仍有新楼盘在源源不断地入市。

>>市场现状:

开发商纷纷降价卖

4月中下旬,越秀·星汇凤凰率先扛起降价大旗。推出的14#和15#楼特价房源,5200元/平方米起价。数据显示,这两栋楼的成交均价不足5700元/平方米,而他们前期的多个楼盘均价还是6800元/平方米。

越秀·星汇凤凰打响了

降价第一枪之后,周边楼盘纷纷效仿,特价房频推。

离越秀·星汇凤凰不远的玺萌·橘子洲、康和新城等楼盘纷纷接力。玺萌·橘子洲5400元/平方米起价,还有一定折扣。与越秀·星汇凤凰隔电厂相望的康和新城5月份也即将开盘,推出3栋100平方米以内的户型。由于越秀·星汇凤凰降价后抢走了不少客源,康和新城不得不低价开盘,五期开盘均价为5350元/平方米,提供折扣。

3日,记者走访发现,开发区一些楼盘已针对大户型房降价,有的每平方米直降1000元。牟平区、莱山区、福山区等越来越多的楼盘,也加大了优惠幅度。

>>应对之策:

小户型本月占上风

相比一季度的惨淡,5月份的烟台楼市可谓风生水起。据搜房网统计,5月烟台六区预计有10个盘入市,仅芝罘区就有5个新盘亮相。这些楼盘大多回避大户型,低价主推小户型,以抢市场先机。

记者了解到,5月开盘的大部分是刚需楼盘,每平方米价格都在5000元左右。一项目销售人员盛琳琳告诉记者,从这几天她所在项目的认购情况看,90平方米左右的中小户型最受欢迎,100平方米以上的户型不怎么好卖。

新万源慈善基金成立 每洗一辆车捐献一元钱

本报5月3日讯 3日上午,烟台新万源汽车装潢美容连锁有限责任公司成立20周年庆典仪式在金海湾大酒店隆重举行,“新万源慈善基金”也同时宣布成立。据了解,新万源将以“每洗一辆车捐献1元钱的爱心计划”长久投入爱心公益事业。

新万源汽车装潢美容连锁有限责任公司成立于1992年,从事汽车装潢、汽车美容、汽车维修、技术培训、加盟连锁、建筑玻璃膜、集团GPS等服务项目。20年风雨磨砺的新万源可以说是集众多荣耀于一身,它是省内率先通过ISO9000认证的汽车装

潢企业,是烟台市政府、芝罘区政府两级政府定点汽车装璜、美容、维修采购单位,是烟台首家汽车装潢美容技工持国家等级认证证书上岗的汽车装潢美容企业。

据悉,新万源幸福店、二马路店、机场路店、开发区长江路店、二马路快修中心等5个店面,将在本月联合推出一系列感恩活动:“感恩有您、爱心奉献”主题;“盛典钜惠、购物有奖”主题;“时尚爱车、健康环保”主题;“满百送十、实心实意”主题;“轻松E生活”主题。这些活动将贯穿整个5月份,为广大车主带来品质体验。

奇瑞大篷车巡展开幕 树亲民惠民企业形象

本报5月3日讯(记者 韩英英 通讯员 李青霞) 4月28日,以“奇瑞A3品鉴之旅”为主题的大篷车巡展活动在德州正式拉开帷幕。

据悉,本次巡展活动将从4月28日一直持续至11月底,巡展脚步遍及山东、江苏、浙江、上海、湖南、湖北、安徽、河南等全国8个省份、38个城市,活动范围之广,影响力之大,可谓奇瑞历届巡展活动之最。

此次活动以大篷车作为传媒载体,消费者不仅能欣赏到精彩的歌舞表演、有趣的互动活动、妙趣横生的幸运抽奖,还将通过这些精彩有趣的活动,轻松直观地获得奇瑞汽车的产品信息。

除此之外,活动现场更设置了4个极具趣味性、参与性的活动区域:消费者接待登录区、洽谈销售区、二手车金融置换区和亲子乐园区,让前来参与活动的每一位消费者都能享受到奇瑞带来的精彩互动体验。

此次奇瑞大篷车巡展活动,能让广大消费者近距离地了解奇瑞汽车,领略自主品牌汽车的卓越品质。奇瑞汽车将一直以积极创新的活动、亲民惠民的形象为消费者所熟知。同时凭借多款高品质、高性价比的轿车满足日益变化的消费者需求,向“更安全 更节能 更环保”的产品发展目标迈出坚实的步伐。

烟台25家上市公司一季报落幕,过半企业报喜

*ST园城一季度净利暴增11倍



本报5月3日讯(记者 李园园) 伴随着5月的到来,港城上市公司的一季报也落下帷幕。整体业绩趋稳,9家上市公司一季度利润出现下滑,个别企业利润暴涨。

记者查阅港城25家A股上市公司公布的一季度报告发现,14家公司净利润实现增长,2家公司持平,9家公司

净利润比去年同期下滑。就一季度净利润涨幅来看,*ST园城、龙源技术、瑞康医药位列前三名。其中*ST园城一季度涨幅最大,实现净利润4100.88万元,比去年同期增长1100.43%,暴增11倍,扭亏为盈。据了解,*ST园城第一季度主要依靠营业外收入扩大增长幅度,其获得的包括政府补贴在内的营业外收入高达3057.3万元。就一季度净利润总额度看,张裕A以6亿元的单季度净利润位居25家上市公司之首。杰瑞股份、正海磁材分别位于二、

三位。登陆A股市场不久的中际装备,在4月下旬也发布了一份可喜的一季度报告,净利润比去年同期增长25.03%。

尽管有的企业一季度净利润比较高,但与去年同期业绩相比出现下滑。其中泰和新材利润下滑最为严重,一季度净利润比去年同期下降92.45%。净利润下降的主要原因是受国内外经济环境的影响,氨纶市场供大于求,产品价格大幅下降。其实,泰和新材2011年年报中归属上市公司的股东净利润同比就

出现下滑,因市场一直不好,一季度继续低迷。

而2011年报靓丽的民和股民,一季度也遭到重创,净利润比去年同期下滑近7成。2011年度民和股份实现净利润1.87亿元,同比增长320.79%,公司还慷慨地推出10派10元并转增10股的高转送方案。令人遗憾的是,民和股份靓丽的年报并未持续多久,因为鸡苗产品成本饲料、人工费用等比去年同期上涨较快,而销售价格变化不大,致使公司主营业务毛利下降,影响了一季度业绩。

安德利·迎海花园 “五一”观楼盘现场火爆

本报5月3日讯(记者 夏超) “五一”期间,安德利·迎海花园销售中心举办了观楼盘系列活动,活动场面空前火爆,到场人员流连忘返。

活动当天,整个园区彩旗招展,繁花似锦。数百名新老客户踏着音乐的节奏,齐聚一堂,欢乐火爆的场面吸引了来宾驻足参与活动。多年

来,安德利地产以良好的信誉和优质的服务保障,受到许多客户的青睐。入住一户即可供暖,工程注重打造精品并如期交房,使业主非常信赖与向往。为了答谢业主的厚爱,“五一”期间,安德利地产又做出了免费为业主送地暖等大额优惠活动,在情意融融的气氛下,很多业主当场签下了购房订单。