



小区环形路被物业强行截断

东门、北门“划地而治”，连门禁出入卡都不能通用

本报记者 赵磊

潍城区华实小区里面，本来有一个“口”字型的环形路。4月29日，业主突然发现环形路被两排铁桩拦腰截断，小区一分为二。5月2日，记者探访华实小区，物业称此举是为方便管理车辆。但是，不少业主反映，拦路并未通过业主同意。



物业突然在环形路上按了两排铁桩，强行将小区一分为二。

两排铁桩将小区一分为二

5月2日，家住潍城区华实小区的张先生打来热线反映，他所在的小区被一分为二了。原本的环形路被装上了两排铁桩。

下午，记者来到华实小区。该小区有一东一北两个门，东门是正门。从北门进入后，记者看到，在小区环形路的东北角和西南角，分别有两排

铁桩。如果开车的话，无法到达东门处。

“这里原来没打上桩。”张先生告诉记者，原本小区里面是一个环形路，交通非常方便，不少居民习惯从东边的正门进出。

4月29日这天，小区的物业突然在路上安了两排铁桩。从东门进来的车

辆，到不了北边的区域，而从北门进入的车辆也到不了东边的区域。

“好好的环形路，凭啥给拦起来了。再说，物业这样做，也没有经过大多数业主的同意。”见到记者到来，小区不少居民过来诉苦，物业擅自拦截道路，妨碍了正常的通行和生活，他们很是愤慨，要求物业给个说法。

东门办的出入卡不能走北门

好好的一个小区，为何要人为地分成两段，已经在此居住了五年的张先生说出了内幕。

原来，华实小区是村改居，一部分楼是村里的居民置换的，一直由村委自己管理；而另一部分购房的，则是归物业管理。两排铁桩正好将他们“划地而治”。

张先生原本在东门办理了出入

卡，但是自从道路被拦，他就不能开车进小区了。因为他家靠近北门，开车从东门到不了家，只有从北门走。

但是，北门的物业却不承认东门的出入卡，要求张先生重新办理出入卡，卡费50元。“倒不是心疼那点钱，但是物业这么做也忒不地道了。”张先生说，都在一个小区内，凭什么东门办的卡，进不了北门。“物业想挣

钱，也不是这么个挣法。”如今，张先生只能开车从东门进入，将车停在路边然后步行通过铁桩回家，之前买的车库也没法用了。

张先生说，北门物业刚设立上门禁时，没有出入卡的居民不光进不来，还出不去，引起了不少冲突。有一个居民还是自己上去“抢”来了遥控器才得以开车出了小区。

业主质问为何擅自截断道路

2日下午，记者来到华实小区物业办公室，一位姓金的经理对此做出了解释。

“这都是为了方便管理车辆。”金经理对记者说，物业设置门禁，安装铁桩，都是为了更好的管理车辆。“一天晚上四五百辆车，本来小区就不大，这样停车更加困难了。”

“我们也考虑过环形路截断会带来不便，主要是有的业主习惯走东门，从北门出去是北官街，单行道不方便。”金经理说，物业也没有更

好的办法。

对于为何没有征求业主意见，金经理回答：“每家每户去征求意见不可能，几千户居民，只能贴公示，这就是征求意见。”

就在记者采访时，不少业主进入物业办公室，质问物业为何擅自截断道路。“我有心脏病，一旦犯病，救护车进来以后，到不了我楼下，还要出去再从北门进。花费这么长时间，耽误急救怎么办。”一位70多岁的老人非常激动。他告诉记者，一般说

起华实小区，别人都会从东边的正门进入，很少知道还有北门。另外一位大娘也抱怨，她从楼上看着儿子开车进来，结果因为前面有铁桩，只能费了好大的劲儿，开车调头出去。

记者了解到，在铁桩安装之后，曾经被愤怒的业主砸了两次，但物业还是将铁桩重新焊接上了。“合适不合适，已经实施了，我们会去协调，但是临时只能先这样管理着。”金经理表示，既然有业主提出意见，他会汇报公司，看看怎么处理。

相关链接

《中华人民共和国物业管理条例》第五十一条规定，物业服务企业不得擅自占有、挖掘物业管理区域内的道路、场地，损害业主的共同利益。

银座家居 | 潍坊店
GREEN HOME

绿色环保 先行赔付 差价返还

4月29日至5月6日

5.1非凡庆 巨惠置家梦

—8地12店的家居盛宴

折后交款每满2000返300现金最高

乐享惠购50位现金大奖

一等奖(5名) 3000元现金卡 二等奖(10名) 2000元现金卡 三等奖(35名) 1000元现金卡

30套5000元购房补贴鸢都首发

4月29日-5月6日顾客持本人有效证件、购房合同即可在建材馆领取抽奖券一张，5月6日16:00建材馆中厅举行购房补贴抽奖活动，赢取30套“银座家居购房补贴权”，购物满额后即可享受购房补贴。

无需购物30个高档礼品等您拿