

前期资金缺位,钓鱼场改造预计7月底完工

去北岭山看景观湖 还要再等等



本报5月3日讯(记者赵波) 北岭山森林公园上一处私人会所将山上的钓鱼场圈占引发市民不满(本报在2011年10月11日曾报道),四方城管局负责人称,今年5月1日,钓鱼场将改造成景观湖对市民开放。3日,记者采访获悉,由于资金缺位,目前钓鱼场仍在改造,预计7月底建成后才能开放,但目前市民已经可以进出原钓鱼场。

3日上午,记者从四流南路入口来到北岭山北侧,顺着马路往山里走,看到路边设置了多个规划公示牌,但有的牌子上已经被人用

笔写上“应尽早向市民开放”的字样,在路上拉着淤泥的工程车不断进出仍写有“水砚”字样的会所,会所大门已经大开,看到记者进入会所,门口的保安也不再阻拦。进入会所内,记者看到原来的钓鱼场内的湖水已被抽干,四台大型挖掘机正在清理湖底的淤泥。在干涸的湖南侧,引水管已经埋好,工人将原来的铁栅栏打开一个缺口,正在修石阶。“湖里的淤泥要全部清理出来,晾干后当做肥料再用。”一位工人介绍。

来到会所的三层建筑内,记者看到玻璃门口已经贴上“未经许可不准入内”的字样,一楼的前台已经闲置。楼内装修豪华,虽然只有三层却设有电梯、红酒吧、多个包房,保安说,现在已经不对外营业只有几个人在看守。“这个楼装修这

么好不会拆,现在正在整修,预计将来还会继续营业。”保安说。记者看到,会所内也开始有市民在里面转悠。“这个地方本来就是老百姓的,早就应该对外开放,现在终于能进出了,但不知道什么时候能修好?”前来健身的邱先生说。

对于工程进度的问题,四方城管局副局长魏建国说,整个钓鱼场改造需要700万元,前期因为资金问题,一直没有开工,导致工期延迟。“预计7月底能建成向市民开放了,现在正在进行清淤工作,预计15天左右全部清完,后期还要进行亭宇修缮,增绿补种樱花、碧桃、黄榕等树,湖边增设麻绳木桩护栏。”魏建国说,在钓鱼场东侧和南侧将开辟两条进出游览路,全部是用石阶砌成,但是改造成景观湖后不允许钓鱼和游泳。

相关链接

四座山头将重新规划

北岭山水域位于四流南路北岭山公园东部山下,上个世纪90年代初以原“青年林水库”为基础修建。除了钓鱼场改造成景观湖,北岭山后期将继续改造,不仅设置部分雕塑、增加登山和健身的娱乐设施、修建登山石阶等,还完善路灯等基础设施,在各个出入口安放挡车栏杆,将北岭山打造成集文化、娱乐为一体,环境优美的山头公园。另外,四方区计划利用3—5年的时间对北岭山、嘉定山、水清沟东山和双山四座山头进行整体改造,目前,已邀请上海同济设计院对北岭山、嘉定山、双山和水清沟东山四座山头进行了规划设计。



商场变个样, 公摊就加码?

业户称出租方承诺按原面积收费,对方否认

本报5月3日讯(记者潘旭业) 开发区一出租摊位的公司升级装修,出租方口头承诺今年“五一”前全新开业,并按原面积收费。但商场至今未装修完毕,每户公摊面积却增加了30%,3日,几十名租赁摊位经营的业户讨说法。

3日上午11时许,记者来到位于开发区香江路的丰泰广场时,几十名业户正围在丰泰广场前讨说法。业户丁女士称,最近3年,她一直在这里租了一个9平方米大小的摊位出售女装。去年8月,她和出租方按照每天每平方米3.5元的价格又续签了一年的承包合同。但去年12月,出租方找到了商场内的业户,称这里要重新进行全封闭的装修升级。口头承诺各个业户今年3月就可以进场装修,4月即可试营业,“五一”可正式营业。这些老客户再次入租,按照原先的面积和收费标准来收。

丁女士称,由于当时她与出租方签订的承包合同并未到期,此时出租方进行装修将业户清场是违约的。但是由于当时出租方承诺得非常好,就没有追究违约责任。出租方将剩余额

金退还业户时,将之前签订的合同也一并收了回去。

让丁女士没有想到的是,原本约定的业户3月进场装修,4月试营业,“五一”正式营业,到现在业户也没进场。而最令人气愤的是,上月26日,出租方又送来一份缴费通知单,租赁面积由原先的9平方米变成了12平方米。出租方的解释是,每户增加了30%的公摊面积。记者又随机采访了多位业户了解到,他们的租赁面积都在原来的基础上增加了30%公摊面积。而丰泰广场内部,还有很多工人正在装修,并没有开业的迹象。

对于业户的质疑,丰泰广场的出租方——青岛丰泰实业有限公司招商部的一位余姓经理解释,她当时承诺的是今年5月份全新开业,没有具体到5月1日前。对于公摊面积一事,余经理称,这些业户当时都知道有公摊面积,而且商场里面的所有业户都会分摊相应的公摊面积,她之前并没有承诺过不增加公摊面积。对于业户提出的要求,公司非常重视,会派人跟业户进行协商,给他们一个满意的答复。



3日,在原北岭山钓鱼场,大型挖掘机正在清淤。本报记者 杨宁 摄。

齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版,2007年11月19日创刊,随齐鲁晚报发行,目前日发行量10余万份,日出版16个版,其中,每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨,经过四年的发展,已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要,寻求有实力的广告公司携手共赢,诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071
联系人:刘先生
或将公司材料发至: jrqd001@126.com

