

青岛上月二手房量价齐涨

市场反弹?业内称降价仍是总体趋势

本报青岛5月6日讯(记者 宋珊珊) 刚刚过去的4月份,青岛一手房市场还在“猫冬”,二手房市场似乎已春意盎然,七区成交二手房1335套,是3月的3倍多,挂牌均价也环比上涨2.59%。二手房市场要回暖了吗?业内人士分析,谨慎看待市场行情,降价仍然是总体趋势。

6日,记者从搜房网二手房数据监控中心获悉,刚刚过去的4月份,青岛二手房成交1335套,环比上涨205.49%,这也是自去年9月份以来成交最高的月份。4月份挂牌均价为14865元/平方米,环比3月上涨2.59%,同比去年4月下降2.74%。二手房成交量价齐升,

是否市场要回暖呢?科威国际不动产青岛区总经理孙杰告诉记者,应对市场谨慎态度。“4月成交量增加有几个诱因。”孙杰介绍,因为青岛房屋专项维修金的缴存通知刺激,2月二手房透支性成交,出现3月成交大跌,这样就显得4月成交一下涨

上去了。另一方面,春天也是传统楼市旺季,天气回暖看房者增多成交回升也在预料中。房东个体降价得多了,也促进了成交。此外,很多银行首套房贷利率8.5折的放开,也刺激了4月的成交。对于挂牌价微涨,孙杰认为挂牌价和最终的成交

价还是不同的,从他们门店的成交来看,现在房东喊价都已比较理性,议价空间多在5%左右。虽然有的房东对市场预期有所好转,挂牌价稍涨,不过二手房成交价格依然呈下降趋势。根据搜房网二手房数据监控中心数据,4月总价50万元以下房源最受关注,

被搜索占比为32.50%,较3月增加了3.65%,其次是50万-80万元本月占比为29.51%。70-90平方米二手房源被搜索占比28.97%,较3月份提升5.37%。孙杰告诉记者,从他们多家门店的成交来看,看房最多的是套二户型,成交最多的也是刚需购房者。



每年进入炎热的6月份后,都会有不少孩子溺水事件发生,学校、家长和有关部门往往也会在此时加强孩子安全教育。而今年这个工作必须提前做了,据气象部门介绍,今年我省夏天比去年明显来得早,5月初就已有炎热天气,也正因为如此,在刚过去的这个“高温”周末,我省接连发生多起孩子溺水事件,保护孩子安全,让我们赶紧行动起来吧。

聊城一天5个孩子溺水身亡

今年夏天来得早,溺水事件提早发生

本报聊城5月6日讯(记者 王尚磊 通讯员 杜凌燕 董雪) 5日是星期六,这天天气炎热。在聊城接连发生两起学生溺水事件,高唐县和平各有一名学生在下河游泳发生意外,其中五名学生溺水身亡。

5日下午1时50分,高唐县固河镇崔官村一名村民拨打120求救,称有三个孩子溺水,需要急救。下午2时许,高唐县人民医院的急救车赶到现场后发现,这时三个孩子皆已被打捞出岸,其中最先救上来的那个孩子已无大碍,而另外两个孩子已经没有了呼吸和心跳,医务人员采取了一些急救措施依然无效。看年纪这几个孩子都只有十多岁。

“三个孩子都还上着学,他们都没穿衣服在河里玩水,当时我正在浇地,就听到有人喊救命,我就救上来一个。”最早发现孩子溺水的村民介绍,听到呼喊,他赶紧跑到河岸边,但只来得及救起一个孩子,另外两个孩子一会儿就沉到水底了,等大家赶来再把另外两个捞上来,已经晚了。当天晚上8时多,同样的悲剧在茌平县郝集乡王营村上演,三个十二三岁的孩子下水游泳溺水。聊城市120急救中心接到报警后,立即派出急救车赶到现场,令人惋惜的是,三名溺水的孩子都已身亡多时。

另外,记者从聊城市120急救中心了解到,4日晚,在城区西

城墙附近的东昌湖水域,一名23岁的男子下水溺亡。每年夏季,都会发生溺水事故,记者从聊城市120急救中心获悉,2011年6月份至8月份,共发生20多起溺水事故,其中在城区东昌湖违规游泳溺水身亡的至少有三人。在这20多起溺水事件中,溺水身亡的大都是未成年的孩子。聊城市120急救中心提醒,今年夏天来得早,刚进入5月就出现炎热天气,这也使得孩子溺水事件过早出现,天气越来越热,市民千万不要冒险到陌生水域游泳戏水,假期期间,家长尤其要看护教育好孩子,防止溺水事件发生。



不少人违规在东昌湖龙升桥附近水面游泳。本报记者 李军 摄



民警与群众一起将落水儿童打捞上来,此时孩子已溺亡两个多小时。

滨州: 儿童桥栏上玩耍坠河溺亡

本报滨州5月6日讯(记者 王忠才 通讯员 邱胜岩) 5月4日,在阳信县商店镇黄盆村北沙河桥,一名11岁的儿童踩在栏杆上玩耍,不慎掉入河中溺水死亡。

5月4日上午9时53分,商店镇黄盆村一村民拨打电话报警,称有一个小孩掉入河内,商店派出所接到指令后,值班副所长秘广勇立即

带领民警赶往现场,民警同时与县消防大队取得联系,请求增援。

现场目击者说,上午9时许,掉入河中的儿童已经沉入水中,早期赶到的群众已经跳入河中营救,副所长秘广勇带领民警跳入河中,因为水深,河中充满水草,人在河中不好搜救,于是找来两条渔船进行打捞,用铁锚进行拖捞,此时,

消防官兵也赶到现场,一起投入搜救。11时35分终于将溺水儿童尸体找到。

据了解,溺水者是商店镇黄盆村一名11岁的李姓儿童,上午与本村两名伙伴在村北沙河桥上钓鱼,该儿童踩在桥栏杆上玩耍时不慎掉入河中,另外两名儿童喊来大人时,李姓儿童已经沉入水中。

企业用工紧张 年龄上限放宽

有的55岁也要

本报潍坊5月6日讯(记者 秦昕) 潍坊市人力资源管理服务中心于5日举办了“创业在潍坊”大型公益招聘会。记者从招聘会上发现,由于企业招工难,加之年轻人员流动频繁,部分一线生产操作人员职位年龄放宽到55岁。

招聘会上,记者发现很多一线生产操作工人的职位年龄放宽到45岁,有的企业甚至放宽到55岁。山东潍坊润丰化工有限公司的招聘栏前,公司招聘的操作工、电工、维修工年龄要求都在18岁到45岁之间。在山东胜伟园林科技有限公司的招聘栏上,招聘技术负责人的年龄放宽到了55岁。

山东潍坊润丰化工有限公司的人力资源部负责人刘先生告诉记者,由于用工荒,加之招聘来的年轻人没有经验,心气又高,做了一段时间就辞职了,人员流失严重,不得已把招聘年龄放宽。

潍坊市人力资源管理服务中心工作人员也告诉记者,由于现在企业人员流动性较大,为了满足企业用工的需求,一线工人的年龄逐渐放宽。以前大都招聘的年龄要求都在30岁之前,随着人力资源越来越紧张,去年开始,招聘的年龄日渐大龄化,年龄放宽到45岁的不在少数。

“黑炼油厂爆炸”追踪 过失致爆炸者 被拘留10天

本报济宁5月6日讯(记者 姬生辉 韩伟杰 通讯员 赵福军 杨勇) 3日早上,嘉祥县马集镇一非法炼油作坊着火并发生爆炸(见本报5月4日A12版报道)。4日,过失造成火灾的魏某被依法处以行政拘留十日。

3日上午8时50分许,嘉祥县马集镇东朱庄村西200米处一非法炼油作坊起火,尽管消防队员及时赶到灭火,但大火仍燃烧了近三个小时才熄灭。该事故幸无人员伤亡。

消防人员介绍,事发当日,炼油厂的魏某给焦油加热产生了混合气体,气体顺着罐口向外冒出。因油罐倾斜,焦油的液面与地面平行。木材燃烧的火焰蹿得过高,引燃了油气,导致油罐起火。

4日,因过失造成火灾,嘉祥公安机关根据消防法规对魏某处以行政拘留十日的处罚。

潍坊: 游泳腿部抽筋 幸被“专业人员”救起

本报潍坊5月6日讯(记者 赵松刚) 3日,潍坊奎文区市民小肖与两名同事在游泳时,因腿部抽筋溺水,而同伴多次施救未果,幸好被附近水上救助义工队队员发现,他们及时将小肖救起。

3日下午两点左右,17岁的小肖与两名同事来到健康街和宝通街的虞河段游泳。半个小时以后,感觉适应水温的三人游到水中央位置时,小肖突然感到大腿发生抽筋,疼痛难忍,拼命在水中挣扎。

与小肖一起的同事发现情况不对后,连忙过来进行施救,但反复多次都无济于事。在小肖溺水时,潍坊体彩水上救助义工队队员张子森正好在河内游泳。见此情形,张子森大喊:“有人溺水了,救人。”这时,距离小肖最近同为救助义工队队员的韩新田游到了小肖的位置,与随后赶来的张子森联手把小肖拉上岸。

一个电话百万商机
想赚大钱,找好项目
想投资,找好品牌
谁先干,谁先赚!
招商热线:400-710-2265 025-68858895

Table with multiple columns and rows, likely a financial or market data table. Headers include '5月4日开基净值' and various numerical data points.