

广交会成交额近3年来首降,订单利润也萎缩

“薄利”困扰我省出口企业

本报济南5月7日讯(记者 崔演) 为期3周的第111届广交会日前落下帷幕。受世界经济低迷拖累,本届广交会累计出口成交360.3亿美元,比去年10月的上一期展会减少了4.8%,近3年来首次下滑。我省参展企业不仅成交额有所下降,订单利润也明显萎缩。

数据显示,本届广交会累计到会采购商210831人,再创新高。不过,采购商虽然来得多,但出手却

异常谨慎。广交会新闻发言人、中国对外贸易中心副主任刘建军表示,第111届广交会成交额出现2009年春交会以来的首次下滑,累计出口成交360.3亿美元,环比和同比分别下降4.8%和2.3%。“主要是中国传统出口市场欧美的采购额下滑显著,其中,欧盟成交金额下降5.6%,美国市场成交金额下降8.1%。”另外,由于国内企业担心原材料涨价、汇率波动,6个月

以内的中短订单占了86.3%,长单仅占13.7%。

我省的参展企业成交额也出现下滑。山东省商务厅数据显示,我省出口的优势产业机电产品出口,广交会一期累计成交额28.62亿美元,比上届同期有所下降,但拉美、东盟等新兴市场出口的显著增长,弥补了欧美市场的大幅下滑。

山东省商务厅对外贸易处人士表示,“本届广交会我省企业成

交价格总体平稳,但由于成本增加,大多数企业利润较上届下降,尤其是劳动密集型企业,既要承受国际市场需求下滑的压力,又要克服国内劳动力成本、融资成本、原材料成本持续上升的压力,对外出口的优势逐渐减弱,以致部分企业出现了‘有订单没人干’的现象。”

不过,值得注意的是,面对订单减少、利润空间下滑的不利局面,我省94%的广交会参展企业都

带来了新产品,有的企业新产品占比达到100%。许多企业在加大对中东、南美等新兴市场开拓力度的同时,通过建立境外产品设计、展示与营销中心,深度拓展传统市场。另外,部分企业针对原材料价格波动大、汇率浮动空间大带来的市场风险,采取“短平快”的订单模式,通过套期保值方式,锁定汇率与原材料价格来规避经营风险。

动辄6%-7%的收益率一去难返

理财产品平均收益率跌破5%

本报济南5月7日讯(记者 桑海波 实习生 高源骏) 随着资金面出现宽松迹象、揽储压力减小,银行短期理财产品出现量价齐跌的局面,收益率普遍跌破5%,昔日的明星投资产品风光不再。

“如今想挑选一款高收益、稳健型的银行理财产品越来越难了。”济南市民韩女士感慨说,今年3月份,她从银行买了两款理财产品,一款21天的人民币理财产品,年化收益率4%,一款30天的人民币理财产品,年化收益率4.2%。

产品到期后,韩女士想选择合适产品继续投资,却发现新发产品的收益率大不如前。同一家银行当前在售的产品中,21天的产品理财收益只有3.6%,30天的人民币理财产品3.8%,收益率明显下降。

理财产品量价齐跌不是个例。银率网数据库显示,4月各商业银

行共发行理财产品2002款,发行量微降。从产品收益率上看,除投资期限一个月的产品外,其他短期产品的收益率全线下跌。

事实上,今年春节过后,理财产品的发行量和收益率就开始下滑,短期产品收益更是一路下行。去年动辄6%-7%的收益率已经一去难返,记者从多家银行查询了解到,当前在售中短期产品的收益率普遍跌破了5%。

数据显示,今年一季度,投资期限在1个月以内的理财产品平均预期收益率为3.9%,1-3个月产品平均预期收益率为5%,3-6个月产品平均预期收益率为5.3%,环比均出现下降。

银行业人士分析称,去年飞涨的CPI是推高理财产品收益的主要原因,而今年二、三季度CPI涨幅逐步下降,市场流动性压力减轻,短期



理财产品的收益率自然随之下行。

省城一家国有银行的理财师表示,目前,市场上降准的预期升温,银行资金面紧张的状况有所缓解,无需依靠发行短期理财产品大量揽储。

“挽救”短期业绩 应对退市新政 新华锦重组 改成“两步走”

本报济南5月7日讯(记者 马绍栋) 在逾期近一个月之后,新华锦终于推出了新的重组方案。新方案将原来出售资产同时收购假发资产的原重组方案大幅调整为分步实施,业内认为,公司此举或为挽救短期业绩而规避退市新政影响。

新华锦去年在停牌近4个月于11月7日发布了重组预案。7日新华锦公告,董事会决定分别实施资产出售和发行股份购买资产事宜,即先出售海舜国际75%股权和新华锦水产51%股权,并在1个月内另行召开董事会,审议发行股份购买资产方案,但不包含新华锦集团山东海川工艺发制品公司49%股权,发行对象也将由原来的8名减少为5名。

业内人士分析称,尽管公司称上述原因造成重组方案调整,但拟注假发制品行业持续低迷,致使公司先出售资产以“挽救”公司短期业绩恐怕是方案调整的背后原因。

资料显示,自公布重组预案后,公司原本打算今年4月中旬左右完成资产评估,拿出盈利预测,但并没有如期履约。新华锦表示,目前公司水产代理、船舶代理业务订单急剧下降,预计未来处于亏损状态。此次置出水产代理和船舶代理业务,并注入完整的发制品业务,将使得公司业务结构得到较大改变,主营业务将从纺织品进出口为主转向发制品业务、纺织品业务并重。

龙头房企“转攻”刚需住房

产品主力将调整为中低价位、中小户型

本报济南5月7日讯(记者 张璐 实习生 胡永宁) 自3月份以来,得益于刚性购房需求释放以及国内一线开发企业采取的大幅降价,包括山东在全国楼市成交普遍出现回暖。而且,为消化巨大的存量住宅,以价换量将仍是全国楼市的主要行情,而同时顺应调控调整结构,提供以刚需为主的产品则将是包括标杆房企在内的全行业主要变化。

7日国内标杆房企恒大地产发布简报称,4月份恒大销售额、销售面积等多项指标在全国排名第一。恒大方面称,顺应市场和政策导

向,产品定位主要针对首次置业和自住的刚性需求是恒大4月领跑全国楼市的主要原因。据统计,恒大三线城市项目自住比例86%;首次置业比例是64%。

进入3月份以来,全国楼市成交出现回暖。根据中原地产一季度未统计,除恒大外,包括万科、中海等,国内10家标杆房企,销售面积环比均上升,部分房企销售面积环比上涨幅度均超过1倍。山东中原投资顾问总监薄夫利分析认为,成交回暖得益于两个方面,一是受政策抑制的刚需购房释放,二是房企特别是一线房企

的大规模降价销售。

根据中原地产的数据统计,自1月份以来,上述房企在全国范围内进行大幅降价促销,其中保利全国40市2万套房源进行了千万让利,招商在14个城市22个项目进行八五折优惠,富力在天津和广州的5个项目降价1到3成。众多一线开发企业在山东的在售项目也进行了大幅度的降价。其中位于济南北部上述一家企业,原拟销售均价万元的一个地王项目,目前以低于9000元/平米的价格进行促销,促销价格仅为业内推算价格的2/3。

薄夫利称,自3月份以来,调控政策强调支持自主刚性购房需求,在购房贷款政策方面表现尤为突出,包括山东在内,大部分银行对于首次购房者提供优惠利率,基准利率85折在限购之后重新在出现。在济南楼市上,以中小户型为主的商品房项目也在近期出现。结合以刚需产品的恒大4月领跑全国楼市,薄夫利因此认为,这也预示着,调整产品结构,提供中低价位、中小户型的刚需产品已经成为业内共识,刚需购房产品将成为开发企业未来一段时间内的主攻方向。

助您智慧理财, 让您拥有打开财富大门的金钥匙

农行山东省分行财富高端论坛将于5·19隆重召开

农行山东省分行2012高端财富论坛将于5月19日济南隆重召开。

论坛邀请了华人首富御用堪舆顾问陈帅佛老师莅临财富论坛主讲,陈老师将以毕生的研究和实践为您答疑解惑,助您开启2012年财富之门。

感动人类的演讲

陈老师是中国多家知名媒体、名校《易学讲座》主讲,至今,在事业、家庭、学业等方面获益的聆听

者业已超过100万人之多,他的演讲被誉为“感动人类的演讲”。

论坛现场三重超值惊喜

- ◆惊喜一:与会贵宾可享受买福金获大礼、幸运大抽奖、纯银产品95折等多重优惠。
- ◆惊喜二:前100名购满万元福金者可获赠价值近7000元超值大礼。
- ◆惊喜三:与会贵宾有机会与陈老师合影、共进晚餐,幸运者更可接受陈老师亲自指导。

本次论坛还将推出由中国印钞造币总公司南京造币有限公司铸造的黄金艺术品——中华福金,它采用尖端造币工艺,价格合理,特别适合咱老百姓投资收藏。



聚福聚财金龙碗

上海大世界基尼斯总部
出具——最大的银章——证书



讲嘉宾:易学名家
陈帅佛

论坛时间:2012年5月19日 论坛票务热线:4008165173 论坛地址:济南珍珠泉人民会堂
福金咨询热线:95599 福金订购地址:农行山东省分行各营业网点