

改进作风 优化环境

晚报

监督热线: 96706531  
爆料QQ: 800003789

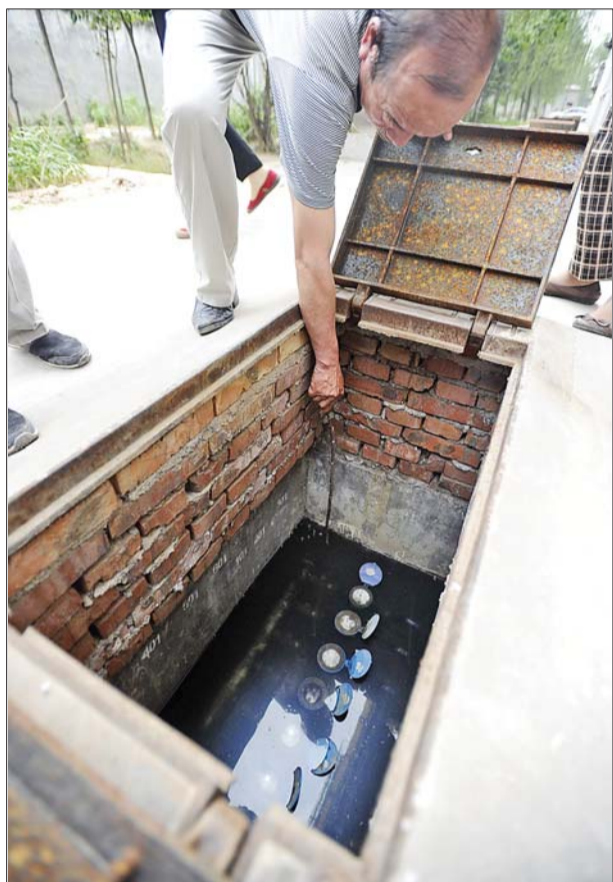
调查  
调查新闻大赛

水表和电缆被浸泡在污水里;地下室遭淹,墙皮大面积脱落……近日,由于公共设施停电,省城怡苑新区的污水排不出去,严重影响居民生活,引起居民担心。小区物业对此表示,公共设施停电主要是因为开发单位未交电费。

# 污水排不出,淹了水表电缆

## 怡苑新区公共设施停电多天,物业称因开发单位未交电费

本报记者 喻雯



### 水表、电缆泡在污水里

7日下午,记者来到位于济泺路附近的怡苑新区看到,2号楼、4号楼、7号楼、8号楼前的电缆井内,电缆几乎都泡在污水中,部分电缆井内的污水已经外溢出来,恶臭味让人不敢靠近。除了电缆井,很多楼前的自来水表井内也是灌满了污水,居民家的水表都泡在污水当中。

“我们现在都不敢喝水了,谁知道污水会不会透进了自来水管

里。还有,这些电缆外面就一层皮,万一有地方露了电,那不就麻烦了吗?”家住7号楼的周女士说,污水倒灌的情况已经出现好几天了,小区里的居民现在都很担心。

污水怎么会倒灌?济南弘燕物业管理有限公司怡苑管理处主任范金清带记者来到了小区的中央水站。“这个就是处理小区污水的机器,可现在已经不工作了,因为这里已经停电6天了,污水顺着

管道到了‘沉淀池’后,电机无法工作,排不出去,自然会倒灌。”范金清解释道。记者看到,5米深的污水沉淀池里,污水早已饱和并不断外溢。

由于7号楼、8号楼靠中央水站最近,这两栋楼的地下室也深受其害。记者在8号楼一单元的地下室看到,很多地方都有污水,部分严重的地方,污水有20厘米深,墙皮也是大面积脱落。

### 物业称开发单位未交电费

据范金清介绍,怡苑新区共有8栋楼,目前已住进446户居民。其中,除了202户廉租户外,其他都用作拆迁安置房。小区开发单位为济南市城市建设投资有限公司。2007年,物业公司接管小区时,与城投签订了《济南市泺口怡苑新区前期物业管理委托合同》,其中明确规定“公共设施电费支出,前期物业管理期间由甲方(即济南城投)按实

际支出支出”。

“按规定,电费是两个月交一次。至今,小区三四月份的电费都还没交。”范金清说,根据相关约定,公共设施电费主要包括:1号公建电费、中央水站电费和路灯电费。三四月份的电费共计21014.63元。根据供电公司的要求,4月25日之前电费就得交上。“我们之前找过城投公司资产处,对方一直说正在找领

导汇报,领导不签字,就没法给支票。”范金清说,他们找过几次,但一直没有结果。5月2日上午,供电公司停止售电。“一个星期过去了,到现在也没有回应,居民的生活成了大问题。”

随后,记者联系到济南市城市建设投资有限公司,其办公室的一位工作人员表示,资产处的相关负责人暂时联系不上,争取第二天对此进行答复。

水表泡在污水里,居民都很担心。本报记者 王媛 摄

天材教育  
WWW.JINANTIANCAI.COM

泉城首家一对一个性化辅导机构  
历下区教育局天材专项助学金指定机构

# 诊断期中“赢”接期末

## 天材教研组委会全面升级

●考什么咱就学什么!少而精/精而准/准而透! ●抓好期中转折点,信心备战全学年!

### 精析 期中考

免费 会诊考试问题,科学测评不容错过!

资深教育专家面对面全方位诊断、分析;围绕学科知识要点制定科学合理的学习计划;构筑学科知识网络,改善学习方法,掌握应试技巧,有效提升学习!

全程个性化,开行业先河!  
教研同步化,创效果第一!

服务透明化,树行业典范!  
培优体系化,书提升神话!

### 六位一体精品服务

- ★ 教育分析师免费学科分析
- ★ 优秀教师精品课程陪读

- ★ 科学合理师资自主选择
- ★ 全程个性化跟踪管理服务
- ★ 优质个性化一对一辅导
- ★ 名优教研团队全力鼎力

★ 助学基金,再次启动,全年最优惠!!

赠 你上课 我付费 上百课时大赠送

送 优培课堂 来就送

六就近 就近选 校选择

山师校区: 88343766

山大校区: 88340033

舜耕校区: 88343733

大观校区: 88340388

槐荫校区: 88340368

阳光校区: 88340055