

路才修好一年咋又要开挖

西杆面巷要进行雨污分离改造,居民质疑为何反复施工

本报5月7日讯(记者 陈伟)

近日,部分住在制锦市小区的居民发现,辖区内的西杆面巷马路上被画上了白线,路口也设置了施工路障。有关部门表示要进行雨污分离改造。对此,不少市民质疑:西杆面巷去年才刚整修,如今咋又要开挖。

7日上午,记者来到西杆面巷看到,在道路的北头设置了两个路障,上面贴着一张纸,写着“前方施工”。马路上的沥青颜色还比较深,一看就是才修好不久。路面上已经画了三条白线,但是施工还未开始。

看到马路上的白线,市民王先生不禁直摇头。他告诉记者,西杆面巷刚修好还不足一年,“原来道路坑洼不平,一到雨天就泥泞难行,经过2011年的整治后,道路变得非常平坦。如今马路上的沥青尚未变色,相关部门怎么又要对道路进行施工?”

市民郭女士则担心,道路施工会对周围居民造成影响。“机器施工会有很大噪音,居民的休息肯定受影响;施工时马路上尘土飞扬,环境也很差,居民出行更是不便。”郭女士说,关键是这条道路由于各种管线改造,已经反复开挖过几次。“为啥各种改造不能一次完成,非要轮流施工,这样多么影响居民生活啊!”

西杆面巷为啥要进行施



西杆面巷路口已经摆上了路障。本报记者 陈伟 摄

工?对此,记者首先咨询了天桥区市政工程管理局。相关工作人员告诉记者,制锦市小区是一个老小区,2011年他们已经对东、西杆面巷,铜元局后街等进行了改造,主要是解决这些道路的自来水、煤气管线老化的问题。“至于此次施工,我们未接到任何通知,具体情况也不是很了解。”

随后,记者来到制锦市街道朝阳社区居委会。一位工作人员介绍说,对于西杆面巷此次改造,相关部门制作了《致居民的一封信》,已经张贴在道路两侧的小区里。从《致居民的一封信》中记者了解到,此次西杆面巷改造属于

雨污分离改造。

济南市城区河道综合整治工程建设指挥部办公室相关工作人员表示,西杆面巷改造属于制锦市片区老管线改造的一部分。由于制锦市小区是一个老小区,管线为雨污混流,而且管径比较小,排水能力严重不足,尤其到了雨季,雨水、污水满街横流,臭水四溢,居民意见很大,因此决定对其进行改造。

该工作人员同时表示,他们会加强施工的协调管理,尽量减少施工噪音。施工中,他们还会对部分道路进行分段封闭施工,在主要路口实行交通疏导,从而保证居民能够正常出行。



座椅被毁,让人心痛

7日,记者在和平路上看到,路边很多原本是方便市民休憩而建的座椅都已被损坏,让人很是心痛。本报记者 邱志强 摄

本报联合济南城管开通环境整治热线,解决市民难题

农贸市场里清出千余斤垃圾

本报5月7日讯(记者 赵伟 实习生 李杨伟) 近日,本报联合济南城管开通的环境整治热线受到市民关注。一市民通过热线反映,标山南路西段国棉二厂院内农贸市场附近的一处空地垃圾堆积。5日上午,天桥区环卫管护中心的工作人员立即对该处空地的垃圾进行清扫,共清扫出垃圾千余斤。

5日上午10点,清扫活动正式开始,十多名环卫人员对农贸市场附近的一处空地进行了重点打扫。在近百平米的空地上,鱼杂、鸡毛、塑料袋铺满了半个空地,还有几块较大的木板横在废弃物上,给环卫人员的清扫带来了不便。空地旁边的污水遍地横流,散发出的恶臭,让过往的行人都忍

不住掩鼻而过。一位环卫人员介绍说,这是国棉二厂院内的农贸市场,来往人流量大,免不了产生一些垃圾。附近有一些卖鱼和鸡鸭的商户,屠宰后产生的垃圾一般都倒在这里。“再加上其他一些生活垃圾,每天我们要清除的垃圾多达五六车,每车都不下二百斤。”

旁边一位卖鱼的商户介绍,这些垃圾的存在也影响了他们的生意。“一些本来想在这里买鱼的顾客看到这里脏乱环境,闻到垃圾散发的恶臭就本能地躲开了,更不要说买我们的东西。”

将近中午12点,附近的垃圾才清理完毕。将空地上的垃圾清理干净后,环卫人员还对周边道

路进行了打扫。天桥区环卫管护中心副主任贾玉和介绍,他们在接到市民反映的问题后,工作人员立即到这里查看情况,认为情况属实,决定对这里进行彻底清扫。“以后还会对这里进行卫生关注,做到日产日清,还要增派人员加大监管。”

4月29日,本报联合济南城管开通环境整治热线以来,已经接到100多条热线。市民可继续通过本报热线(96706111)和城管民生热线(82071581),积极反映城市环境整治方面的问题。市民通过热线反映问题后,本报将对反映的问题进行现场调查,并及时将问题转交给相关部门进行处理,对问题处理情况和结果本报还将进行追踪报道。

“齐鲁之门”综合体名花有主

绿地地产和西城集团斥资19.3亿元拿下13块土地

本报5月7日讯(记者 喻雯) 济南“齐鲁之门”城市综合体“名花有主”。7日,西客站片区13块用于该综合体建设的土地被绿地地产(济南)有限公司和济南西城投资开发集团有限公司摘得,共计447亩左右。13块土地成交总价近19.3亿元。

7日下午,济南西客站片区的15块土地挂牌截止。土地都有一家企业报名,没有进入现场竞价,全部以底价成交。从土地实施规划要求来看,2012-G42号土地至2012-G54号土地,均为“齐鲁之门”大型城市综合体用地,13块土地的面积约为447亩左右。

记者了解到,2012-G042号至2012-G047号6块土地被济南西城投资开发集团有限公司摘得。成交价分别为10987万元、11069万元、9429万元、31088万元、35488万元和7932万元。2012-G042号至2012-G046号5块土地的成交价格平均为460万元/亩。2012-G047号土地的平均价格为220万元/亩。6块土地成交总价近10.6亿元。

2012-G048号至2012-G054号7块土地由绿地地产(济南)

有限公司摘得。成交价格分别为11042万元、11682万元、9695万元、10919万元、6667万元、22590万元和14566万元。

绿地地产此次斥资8.7161亿元,拿下7块土地。对此,相关负责人表示,绿地集团现已在西客站片区开发包括绿地国际花都、缤纷城等多个居住和商业项目,很看好西客站片区的发展潜力。“十艺节”明年将在济南召开,他们也想抓住这个难得的机遇“大干一场”。

据拿地企业介绍,“齐鲁之门”最受关注的主体建筑是由两座对称的造型独特的高楼组成,主体高度控制在180米左右,这也将成为济南市一座超高层的地标性建筑。根据规划,项目建成后,这里将会集总部基地、金融服务、交易中心于一体,成为省会现代服务业高地。

说起“齐鲁之门”综合体的建设,拿地企业介绍,“齐鲁之门”综合体地上部分建筑总面积达到140万平方米,加上地下部分,总投资建设额达到百亿元以上。部分项目将在今年开工,绿地地产所拿地块上的部分写字楼项目力争“十艺节”前竣工。

追踪报道

二环北路3处停水点来水了

本报5月7日讯(见习记者 张文) 7日,记者从济南水务集团获悉,从6日早晨至7日,经过抢修工作人员一天一夜的连续施工,赵庄居委会门前的U型管道已经铺设好。7日

上午8点左右,200户受停水影响的居民家中恢复供水,这比预计时间提前了一天。

相关负责人说,目前水务集团将对刨掘开的路面进行恢复,预计两三天内就能完成。

狼猫山水库逼近死库容

最多供水至11日,预计将从西部调水

本报5月7日讯(见习记者 张文) 7日,记者从狼猫山水库了解到,狼猫山水库的蓄水量目前为160万方,已逼近死库容。目前,水库还有十几万方水可供,预计可供水至5月11日。为此,济南市市政公用事业局正在演练应急供水方案,拟从西部调水供应彩石镇部分高校及龙奥片区。

狼猫山水库7日的蓄水量为160万方,在持续供水的状况下,已逼近死库容。相关负责人介绍说,由于近年水库底部淤积等原因,库底有所抬高。虽然达到死库容,但水库还有十几万方水可供。不过,这十几万方水也只够再用上三四天,最多到5月11日,狼猫山水库将无水可供。

对此,济南市市政公用事业局已会同各方开始进行新供水方案演练,从西部调黄河水为彩石镇部分高校以及龙奥片区救急,不久将拿出正式供水方案。

目前,锦绣川水库正在进行渠道改造,暂停向分水岭水厂提供原水。之前卧虎山水库进行分层放水洞改造施工,也暂停供水。目前施工已经完成,

卧虎山水库正在进行渠道冲刷,准备恢复供水。

房产拍卖公告

受委托,我公司定于2012年5月17日10时在济南市高新区齐鲁软件园E座409室公开整体拍卖位于济南市市中区七厘山南村六区8号楼9单元房屋有14套(80.16㎡*7套, 60.66㎡*7套)房产,参考价400万元。

展示时间及地点:2012年5月10日-11日在标的所在地意向竞买者,请将竞买保证金50万元于2012年5月16日16时前汇入我公司指定账户,并于拍卖前持有效证件办理竞买手续;拍卖成交的,保证金在拍卖结束后三个工作日内全额退还(不计息)。

联系人:何女士 15103170807 董先生 15668480860 李女士(0531)86615661 山东嘉禾国际拍卖有限公司 2012年5月8日