

# 外出回家一看 木地板被泡汤

### 业主怀疑管道有问题,物业称是业主们使用不当所致



▲墙壁上留有被水浸泡过的痕迹。 韩伟杰 摄

▶卧室的地板也已起皮变形。 韩伟杰 摄

本报济宁5月7日讯(记者 韩伟杰)

“五一”外出度假,回家后发现家中积了很多污水,木地板因水浸泡已起皮变形。运河盛世小区业主马先生认为,楼层下水管道设计存在问题造成堵塞,淹了自家地板。但物业公司工作人员称是该栋楼业主使用不善,长期积累造成的管道堵塞。

7日上午10时,记者来到龙行路运河盛世1号楼马先生家中,虽然客厅中木地板已经全部清除,但仍能闻到一股子剩饭菜的味道。在墙壁底侧,留下明显被水浸泡过的痕迹,部分墙壁也都已起皮,卧室里的木地板也出现变形。

“3日下午,回家打开门一看,屋里积了很多污水。”业主马先生说,当晚物业找来疏通管道的公司,检查发现是下水主管道油泥堵塞造成,客厅内积水有6厘米深,而厨房中积水更深。“邻居帮着排水直到凌晨,木地板全泡坏了。”马先生告诉记者,当时全家人都出去旅游不在家。“整栋楼有26层,一层是独立管道,我虽然住2层,但相当于是一层。主管道堵塞,首当其冲的就是我们家。”

“2009年8月才入住的房子,不到3年时间就出现下水管道堵塞问题,我怀疑是管道有问题。”6日下午,马先生要求物业公司打开地下室中的主管道,在直径150毫米的管道中,发现淤积着很多黑白混合物。在盛放淤积物的铁桶中,记者看到淤积物中白色的物体为块状,质地较硬。“白色块很像抹墙用的泥,很有可能是当时残留在管道里面的。”但物业公司工作人员否认该说法,称白色块是油泥发酵形成的。

九巨龙物业公司运河盛世服务处工作人员称,管道堵塞浸泡地板的问题正在协调处理。“疏通出的污物里面没发现建筑垃圾,应该是该栋楼业主长期积累形成的,整栋楼都有责任。”一位工作人员表示,高层住宅出现管道堵塞是很常见的事,物业每半年疏通一次主管道,但业主家中的主管道并非物业负责。“业主不在家,没有及时发现积水,情况才会这么严重。”

“我花了8000多块钱铺的木地板就这么毁了,房间还要去味除霉。”马先生说,现在最让他担心的不是如何赔偿,而是下水管道是否存在问题,害怕类似现象再次发生。

# 车高树低时常刮擦 双层巴士“很受伤”



被破裂的挡风玻璃。路帅 摄

本报济宁5月7日讯(见习记者 路帅) 由于道路两旁一些行道树枝较低,使得身高4.37米的双层巴士经常被刮伤,个别巴士的玻璃甚至出现了裂痕。对此,许多公交车司机也很无奈。

7日上午,记者来到济宁市火车站公交车停靠点,发现12路公交几辆双层巴士二层挡风玻璃都有不同程度的损坏,其中一辆双层巴士的一块挡风玻璃出现了一条长约30厘米的裂痕。“这都是让树枝划得。”司机曹师傅告诉记者,更换挡风玻璃的费用都是由司机自己承担。

# 新车咋没大架子号?

本报济宁5月7日讯(记者 李倩 通讯员 张西军) 合同订购的新黄河载货车,竟然没有大架子号,部分螺丝也已经生锈。刚订购来的新车,竟存在诸多瑕疵,购车主提出解除购车合同时却被拒绝。

4月15日,市民田先生在中国重汽举行的订货会上,看中了一台红色的新黄河载货车,并现场交了一千元定金,并于4月21日签订了购买合同,价格是20.6万元。

一周后,田先生就收到了济宁一家商贸公司销售经理打来的电话。田先生到经销商处现场验车时发现,刚提来的大货车

不光没有新车的光泽,也没有大架子号,而且发动机增压器、车辆后桥处有不少油污。检查中田先生还发现,车辆上的不少螺丝已生锈,便当即提出退车。

商贸公司销售经理表示,这款新车刚推出不到半年,不可能是旧车。“这车不是常规车型,而且我们是交全款提的新车,不要说不要就不要。”

因为双方意见不统一,最终找到济宁市中工商分局进行合同调解。经调查,该车外观存在瑕疵,且没有出厂大架号牌。最终,经销商和田先生解除购车合同,退还其1000元定金。

目前,市场上助听器价格极其昂贵,动辄需要上千甚至几千元,再加上普通助听器体积较大、声音嘈杂等因素,97%以上听障人士无法佩戴一款价格适中、性能优异的助听器!近日,在中国老年保健协会和中国社会福利协会的倡议下,特在山东举办首场大型公益慈善活动,活动期间免费向听力下降人士赠送助听器。请广大听力下降人群提前电话预约,免费领取。



# 助听器免费赠送

应广大顾客的强烈要求,济宁市场最后一次免费赠送100台,仅限3天

为积极响应中国老年保健协会、中国社会福利协会的号召,由广东宝尔通实业集团主办的“关爱老人,重回有声世界”助听器免费赠送公益活动在山东正式拉开帷幕。据活动组委会负责人介绍,目前我国中老年人中存在听力障碍者约占老年人口的50%以上,听力障碍不仅给他人的生活带来诸多不便,还会产生严重的心绪问题。本次活动就是要帮助这些听力障碍、听力严重下降人群重新恢复听力,恢复正常人的生活。本次赠送的助听器由宝尔通听力技术有限公司独家赞助,采用德国全进口数字电脑芯片,声音清晰柔和,体积仅为一元硬币的一半大小。严格按照人体耳廓工程学原理设计,具有防噪音、防啸叫、大功率 BTB、噪音小、戴上不难受等优点,是广大听力下降人群最佳选择。



# 助听器免费领取登记表

姓名	性别	年龄	家庭住址	身份证号	联系电话	领取数量

注:活动期间市民需现场填写中新协议登记表核对有效身份证明方可免费领取助听器。本次活动纯属公益性活动,活动中免费赠送的助听器由宝尔通听力技术有限公司无偿提供赞助,但与此相关的产品专利使用费、税费及物流、仓储、人工等基本费用需由市民自行承担,费用合计仅收198元,除此之外不再收取任何费用!请广大消费者谨记,如遇额外收费等情况,请及时拨打0537-2720011、15569152112,举报投诉!