

居民:物业私拔柳树建车位 物业:拔树为疏通消防通道

小区柳树:我们招谁惹谁了?

本报记者 杨林 陈之焕 董海蕊



小区里长了15年的柳树突然被物业拔掉,居民质疑物业拔树是为了建设停车位。7日,物业公司接受记者采访时否认了居民猜测,称拔掉柳树是为了小区安全和疏通消防通道考虑,而且柳树被拔掉后将在原址栽种樱花树。

居民说,马路边的空地上原来种的都是柳树。 杨林 摄

居民:柳树被挖走,物业要建停车位

7日下午,记者来到柳树被拔的北村小区,小区居民王女士带领记者来到柳树被毁的现场,而记者看到的是已平整好的土地。“这里原来种的都是柳树,少说也得十六年,直径都在30公分以

上。”王女士说,上周四小区里就有人来挖柳树,被挖掉的柳树被人直接拉走了。“不仅是柳树被拔了,你看绿地里已经画上了线,线外面的绿地也要毁了。”在小区内经营理发店

的孙先生说,从上周四开始,门前人行道的地砖被掀开,说是要建停车位。而据小区所属居委会的一名工作人员介绍,去年小区业委会曾经委托居委会做过一次入户调查,调查内容就是北村小区作

为开放式小区,常有外来车辆挤占小区内停车位,所以小区要规划建设新的停车位,每个车位收费多少合适。当时给出了50元、60元、70元三个选择,但没有说要破坏绿化带建设停车位。

物业:拔树为拓宽道路疏通消防通道

负责北村小区物业的青岛高科园物业管理发展中心经理王正队否认了建停车位的说法,称拔掉柳树主要是为了安全考虑。因为柳树扎根太浅,容易被大风刮倒,以前小区内的一棵柳树就被风刮倒了。“拔树还为了拓宽小区

内道路,疏通消防通道。”王正队称,前段时间,小区内一辆汽车发生自燃事故,赶来的消防车因为道路太窄没能通过,耽误了救火时间。小区道路仅6米宽,由于道路两边停满了车辆,消防车进出十分困难,而拓宽后道路将达到8

米宽,即使两边停车,也能符合消防通道要求。王正队称,拔柳树的事情和小区业主委员会协商过,双方达成一致后才进行的。在小区7号楼5单元一楼,记者找到了小区的业主委员会。业委会主任苏桂环证实了物业的说法。“虽然

把柳树拔掉了,但是还会在原来的地方种植樱花树,将道路打造成樱花街。”对于小区居民的质疑,苏桂环解释,业委会确实有规划建设小区停车位的想法,但与拔树是两件事情,因为与居民沟通不足,才会让居民将两件事情联系在一起。

律师:居民有权要求恢复绿地

记者查询《青岛市城市规划条例》得知,更改小区规划通常有两种情况,一种是政府部门主动更改规划,一种是开发商申请并获得批准的更改规划。但是业主

要有知情权,对于已经入住的小区,需要有2/3业主同意才可以,并进行结果公示。王正队说,此次的施工只是物业与业委会协商进

行的,并没有向相关部门申请,也没有进行相关公示,物业与业委会只是针对停车位收费问题挨家挨户进行了走访,但拔树一事未能与小区居民沟通。

山东德衡律师事务所律师刘向东认为,物业公司及业委会的这种做法违反了相关规定,根据《物权法》的规定,小区居民有权要求将公共绿地及人行道恢复现状。

自家小区停车竟被物业上锁

物业称占了其他业主车位,需交50元停车费

本报5月7日讯(记者刘腾腾) 去探望朋友,将车停在朋友小区一晚,竟被物业上了锁,需交50元停车费。不仅如此,没买车位的小区业主也曾被锁车。对此,小区的物业公司解释称,车主霸占了其他业主的车位,他们只好锁车。市物业办称,物业公司此举侵犯了车主的权益。

段时间他在自家楼下停车就曾被物业锁过,最后交了50元停车费才解锁,无奈他一把把车停在小区外。

对此,物业公司一位辛姓工作人员称,很多外来车辆进小区时不在门卫处登记,进入后就随便将车停在小区里,给业主造成不便,“无论是外来车还是小区没车位的业主,如果占了其他业主租来的车位,业主停车时发现没车位就会找我们投诉,我们只好给锁上车,然后要交50元停车费。”该工作人员称,他们也很无奈,现在小区共有1300多个车位,有1000多个车位已经被租出去了,再有太多外来车辆进入会很

6日下午,市民王女士驾车看望东盛花园小区的一位朋友,进小区后就将车停在了朋友家楼下的一个车位上。晚上聚餐时,王女士喝了酒,就将车暂时放在小区里打车回了家,谁知次日来取车时,发现车被人上了锁,车上还贴着一张纸条,上面写着:你的车辆未办理车位(轮胎已锁),请到物业办公室交50元。王女士找到物业公司理论,物业工作人员称由于王女士霸占了别人的车位,物业就要收取停车费。无奈,王女士只好交了50元,这才取回了车。

7日,记者采访得知,不仅外来车有这样的遭遇,没租车位的小区居民也有类似经历。东盛花园南区的一位辛先生说,前

记者联系到青岛市物业公司办主任王西涛,对于物业公司锁车一事,王西涛认为,物业公司已经侵犯了车主的权益,“外来车辆确实无权占用业主的车位,但物业公司也无权将外来车辆上锁。”对于外来车辆进小区后如何停放,王西涛建议物业公司在小区内划片临时停车场,解决外来车辆占用小区车位问题。



小区入口的标志牌上写着“无车位车辆一经发现罚款50元”的字样。 刘腾腾 摄

齐鲁晚报 今日青岛 分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

遗失声明
遗失青州市工商行政管理局市北分局2009年10月23日核发予宫海珍的(注册号:370203600631021)营业执照正副本,声明作废。2012年5月8日 青州市市北区润丰日用百货批发市场 宫海珍

注销公告
经公司股东会研究决定,青岛百众惠华投资咨询有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。特此通知!
青岛百众惠华投资咨询有限公司
2012年5月8日

高价回收
高价回收铜铁铝设备拆除
15053206055

遗失声明
遗失青州市工商行政管理局李沧分局2009年4月29日核发予中国铁路集团有限公司青岛分公司峰山路营业厅,注册号为370213119019938号的营业执照副本,声明作废。

维修服务
空调安移
加氟回收
15092283475

本报热线
新闻热线:
0532-89772345
发行投诉:
0532-89773456
广告业务:
0532-68872800
今日青岛官方微博:
http://weibo.com/qlwbjrqd
本报电子版网址:
www.qlwb.com.cn

遗失声明
遗失华泰财产保险有限公司青岛分公司保费发票,流水号12576951,12576952,货物运输保单ICC(PN301502) 1200009234,特此声明作废。

招商销售
工艺品厂
对外放活
0532-89910982

全总青岛疗养院招聘(事业单位)
前台 服务员、客房、餐厅服务员若干名
联系电话 前台: 13853273760
客房: 13386395786 餐厅: 13969811499