

“购房有奖”是对调控政策的挑战

如何理顺政府财政与土地收入的关系,如何以长效机制而非短期强制性调控,构建健康公平的房地产市场环境,才是全体民众真正需要的“政府救市”。

评论员观察

□本报评论员 崔滨

当号称“世上最严厉房地产调控”进入第三年,不断暗潮涌动的“政府救市”,正呼唤取得阶段性调控成果的房地产市场,尽快进行整个行业的顶层设计。

7日,扬州市出台购房刺激政策,对个人购买的精装修商品住宅进行奖励,由市区两级财政共同出资,给予购买不同面积住宅的购房者4%到最高6%不等的补贴。

尽管扬州市房管局声称,这一奖励政策意在引导购买精装修住宅,逐步淘汰毛坯房;但应该看到,该鼓励政策未能区别对待首次、二次购房者,而且对所有面积的精装修住宅均实施补贴,与保护首次置业者、打压投机炒房的房地产调控总体方针明显相左。

在房地产分析人士看来,在中央政府对房地产市场调控未见松动的情况下,扬州一反常态,高调出手用财政资金奖励个人买房,其背后的原因,还在于惨淡的楼市直接导致房地产开发商开工不拿地,进而导致土地市

场交易冷清,直接影响了政府的财政收入。

事实上,类似这样的顶风救市,并非扬州独有。从去年的佛山“楼市新政”,到今年2月安徽芜湖对购房者进行了免契税、按面积发放购房补贴的鼓励政策,以及随后的广东中山上调商品房最高限价,上海、沈阳放宽二套房购买限制和公积金提取范围,无一不是对国家楼市调控底线的突破。

正是在当前楼市胶着的状态下,这些不断涌出的定向宽松或局部放松的政府“托市”,在一点点地蚕食着得来不易的房地产调控成

果,让满怀期待房价能回归合理水平的普通市民一次次担忧,房价不会在政府若明若暗的放纵下恶性反弹,吞噬历时两年的艰难调控。

更值得注意的是,无论是此前各地用减税、补贴刺购房者,还是此次以扬州市政府这样以政府财政奖励购房者,这些用于“救市”的财政资金和税款,都来自全体市民的纳税和贡献,把本应用于惠及所有市民的社会保障和公共事务资金,用来补贴少部分人,而且这部分人大多又是能买得起精装

疑进一步损害了本就高房价伤害的普通购房者的利益。

像吃饭、穿衣一样,居住本是人们生活的基本需求,哪怕无法锦衣玉食,也至少要做到“居者有其屋”,在这个意义上,房地产市场的本质就是为大多数人提供基本的住房需求,在此之上,才去满足少数人的改善和投资需求。而中央政府大力推行了两年之久的严厉房地产调控政策,也正是为了纠正被投机、炒作之风畸形推高的房价,扭转地方政府单一依赖房地产业、土地财政的经济格局。

虽然到目前为止,扬州市的购房奖励政策文件,已从该市府管网站撤下;此前各地的政府救市政策,也均以“短命叫停”收场;但这些年不断涌动的政府救市冲动,无一不在提醒,在房地产宏观调控取得阶段性胜利、步入第三个年头的关键时刻,针对整个房地产行业的顶层设计,已经到了提上议事日程的关口。如何理顺政府财政与土地收入的关系,如何以长效机制而非短期强制性调控,构建健康公平的房地产市场环境,才是全体民众真正需要的“政府救市”。

打假需要记者,又不能全靠记者

>>个论

□孙正龙

近日,广东省委书记汪洋提出,要鼓励新闻媒体记者选择打击制假售假典型案例进行暗访,必要时还要安排公安人员进行保护。广东省打击制假售假专项行动小组组长已经表示,参与暗访的记者名单将提前上报宣传部及公安厅,以便安排便衣警察确保记者安全。(见5月8日《羊城晚报》)

省委书记出面鼓励记者暗访制假售假,并要求安排警方保护,这一方面表现了

广东省委打击制假售假的坚定决心,另一方面则是肯定了记者的重要作用。这一举措,对于确保打假工作的顺利推进,意义重大。

记者参与打假,由来已久,成绩斐然,每年的“3·15晚会”更是其集中展示。但让人疑惑的是,记者的确不是一个人在战斗,可为什么好多重大案例的挖出,往往都是记者先行出击,相关部门却慢了一拍?社会舆论也便认为,要不是记者暗访、卧底,我们还吃得毒食品。于是,也便把更多的期待放到了新闻记者身上,这其实是一个误区。

这次,汪洋书记讲话又专门谈及记者,一些群众又

得把希望更多寄托在记者身上了,相关部门或许也会过多地依赖记者打前站。因此,有必要厘清一些问题。

首先,新闻记者与执法人员的定位是不同的。记者只在披露或曝光,也就是揭示真相。而相关部门的执法人员则要走上台前,消灭制假售假。而如今,记者却走到打假前台,成为群众追捧与期待的“打假明星”,甚至还受到高层领导的首肯与鼓励,这从一个侧面说明了存在问题的严重性,也说明某些部门的管理缺位。当然,记者必得明白自己的定位。必须明确,记者并无打假的权力。就像不能对案件做媒体审判一样,

记者对制假售假现象也仅限于披露、曝光。真正的打假还得靠执法部门。事实上,记者所能做到的,相关职能部门都能做到,比如卧底、暗查,这都不是执法者的必修课和必要智慧吗?汪洋书记也只是希望记者能够参与其中,并要受到保护。这不能成为相关部门推责、失职的理由。

其次,还要明确,记者所披露的,往往只是也只能是冰山一角,而部门打假则要不留死角。这也是由二者的职能定位不同决定的。记者的天职是披露信息、说出真相,而我们的职能部门的天职就是要打击违法现象,保护群众利益。媒体毕竟不是

主管部门,不是执法部门,记者也不是执法人员。真正解决存在问题的,还是靠制度措施的科学管用,靠执法部门的严格执法,靠广大群众的全面参与。

记者是有自己的特殊使命的。记者是“站在船头的瞭望者”,他要审视海上的浅滩暗礁,及时发出警告。在别人忽视的地方,记者可从中发现应该引起注意的问题;在别人狂欢的时候,记者能看到潜藏的问题……然后,进行媒体公开,引发关注,接下来就是相关部门的事情了。当相关部门对记者发现的问题进行解决的时候,记者可能已经把镜头又移向了其他方面。

>>声音

当下青年大部分是独生子女,是在紧迫感中成长起来的。他们所受的童年教育就是“不要输在起跑线上”。同时,一些家长也会不自觉地将自己的担心与不安全感赋予孩子。

——复旦大学心理学系主任孙时进说。

我所看到的更为普遍的情形是,一个心安理得于教授职称的人,由于自动与体制化的生活方式合作,独立的反思能力、学术的视野和洞察力,对时代问题的敏锐把握力等等,都会逐渐隔膜迟钝而不自知。

——西北政法大学副教授谏洪果公开表态,自己不参加教授评审。

我国的银行要从高高在上的垄断者地位上“下凡”了,要到企业和居民服务的现代服务业的新平台上。

——中国社科院副院长李扬说。

研究生的总体质量,比10年、20年前同等学历呈下降趋势。进入前沿学术水平的研究生论文很少,学位论文选题不新、水平不高;很多论文甚至在写作上完全不符合基本要求。

——清华大学教授、中科院外籍院士姚期智说。

莫存侥幸之心

编辑:

你好!
《齐鲁晚报》5月8日报道,位于栖霞的一座近百米长的大桥瞬间整体垮塌,一位老人因此受伤。这样的事让人既惊又怕。这样的事看似偶然,但是看到该桥的筑年份是1974年,又觉得这座

桥梁的倒塌也像“寿终正寝”。毕竟,在那个年代,由于客观条件的限制,桥梁本身的质量可能就有先天缺陷。据说,当地交通运输管理局每年4次检修未发现异常。这样的检修是不是大流于形式了?不知道还有多少类似桥梁在其他地方艰难挺立着,希望有关部门能认真做好排查,真正防患于未然,莫存侥幸心理。 读者:李波

为“家庭医生”叫好

编辑:

你好!
读了《齐鲁晚报》5月8日《城市社区年内普及家庭医生》一文,倍感振奋。笔者看来,家庭医生走进寻常百姓家,要让其真正发挥应有的功效,还需要相关制度的配套,以及政府卫生部门大

量人力、财力、物力的持续投入。当然,最根本的还是医生本身必须业务过硬,不断加强自身业务修炼、职业道德修养。其一,要有过硬的医术。家庭医生以“赤手空拳”的独立诊治为主,要为居民“量身定做”合适的治疗方案或康复计划,必须具有丰富的行医经验。其二,要有过硬的医德。无论是坐诊指导,还是上门服务,

务,都应以居民高兴不高兴、满意不满意作为评判标准,而不是打着服务的旗号干一些推销的勾当、耍一些骗人的把戏。

读者:徐剑锋



读者来信

■本版投稿邮箱:
qilupinglun@sina.com

京沪高铁车站商业二期 盛大招商

济南西站.泰安站.曲阜东站.滕州东站.枣庄站

待招商业面积: 济南西站.泰安站.曲阜东站.滕州东站.枣庄站五站商业面积共计5000平方米
招商业态: 餐饮.食品店.咖啡店.商业超市.便利店.精品屋.书刊店.文化超市.药店
愿与广大有识之士携手把握财富商机, 共创美好明天!

招商时间: 2012年5月7日至15日 招商接洽地点: 济南西站二层进站大厅南头 接洽时间: 8:00-17:30 电子邮箱: jnzkyfwfgs@163.com
联系方式: 0531-58771018 58771017 马先生15863198887 吴先生13854116960 传真: 0531-58771015

