

天润苑>>

# 物业牵头,小区办起邻里节

## 物业公司连续5年零投诉,“多与业主沟通”是关键

本报5月8日讯(见习记者 穆静) 日前,在市中区天润苑小区内,一场由物业牵头组织的邻里节在小区广场上举行。小品、京剧、器乐演奏……各种精彩表演吸引了众多业主。而表演者中,除了小区业主,还有不少物业公司的工作人员。

5日,记者来到天润苑小区。小区内的小广场上,“首届邻里节”文艺表演正在举行。演出内容很丰富,包括小品、京剧、评剧、手语表演、民乐合奏等。据了解,此次演出的表演者中,既有该小区物业济南龙力物业管理有限公司的员工,也有小区业主。为了丰富表演内容,物业公司还从附近小区借来了“外援”表演节目。

物业与业主欢聚一堂,像这样的情况在天润苑小区并不少见。4月28日,应业主要求,物业公司举办了一场戏剧演出。植树节时,物业公司还组织业主去郎茂山植树。

谈到物业与业主良好关系的形成,物业公司经理邱俊亮说:“这离不开平时与业主多沟通交流,遇事多与业主商量。”据邱俊亮介绍,每个季度,物业客服人员都会与小区居民进行电话沟通,询问其对物业服务



邻里节上,物业工作人员和小区业主一起表演。 见习记者 穆静 摄

的意见建议;每年发放问卷进行物业服务满意度调查;每半年举行一次物业与业主的座谈会,对物业公司下一步的工作征求业主代表的意见。

据了解,天润苑小区于2005年5月建成,小区物业公司2005年接管该小区,属于开发商的物业。刚开始时,物业开展工作并没有那么容易。除了开发商遗留的一些问题需要物业公司来

协调处理外,由于当时不少居民都是第一次跟物业公司打交道,并不了解物业和业主的权利与义务,于是物业公司就经常发放介绍物业基本知识的传单,并张贴业主公约。

另外,业主家窗户有缝,水管坏了等,只要业主有求于物业,物业都会及时上门服务。而对于不少维修项目,物业公司更是能免费就免费。通过提

升服务质量,物业公司渐渐赢得了业主的认可。

“目前天润苑小区的物业费缴费率在95%以上,连续5年都是零投诉,这是比较难得的。”市房管局物业管理科相关负责人表示,“物业与业主形成良好的互动关系,物业费缴费率的提高也有利于物业公司拿出更多的精力和资金,在提高服务质量上下工夫。”

# 水表泡在污水里 居民喝水心发慌

本报5月8日讯(见习记者 张泰来 记者 刘伟 实习生 康莉) 8日,家住闵子骞路58-7号的李先生来电反映,他们家的水表一直浸泡在污水中,已经很久了也没人管,“虽然自来水并没有什么异味,但总觉得有些担心。”

8日上午,在李先生家楼下,记者找到了这个水表井。水表井里有6个水表,大约有半米深,井壁是水泥的,井盖是铁的。打开井盖,记者看到水表全都浸泡在水中,水比较浑浊,颜色发黑,水中还有一些绿色的东西。在打开井盖的瞬间,还有一些小虫飞出来。污水已经将水表完全淹没,不细观察都很难发现水表。

“我们这里是三年前改造的一户一表,大约两年前开始出现这样的情况。我们也不知道这里面的水是哪儿来的。”居民张女士介绍说,这栋楼是省农机局家属楼,总共有三个单元,住了

近三十户居民,大多数人已经在这里住了十五六年了。这个家属楼共有5个水表井,记者打开了其中的四个,发现都存在井中有水的情况。

记者又走访了附近两栋居民楼,发现虽然这两栋居民楼的水表井完全露天,但里面并没有积水,而且记者发现,这些水表井都是用砖块砌成的,每个井中都有沙子。

随后,记者联系到了济南水务集团历下营业所,工作人员介绍说,自来水的管道水压要比污水的大,因此“居民不用担心污水会渗透进管道”。

记者又联系到了济南市一户一表办公室,办公室工作人员李女士表示,水表井中进污水一般是因为污水管道堵塞,污水被挤压进了水表井。“建议市民先拨打12345市民服务热线,请有关部门将污水管道疏通后再跟我们联系,到时候我们的施工人员会去做水表井的防水工作。”

<b>泉城广场高档网吧聘</b> 网管 工资 1500左右 收银员 工资2000左右 各数名 提供住宿 13793135525	<b>客运公司聘</b> 大客维修工、钣金工、机胎工、大客驾驶员,包吃住053185616789	<b>招聘</b> 幼教、小学教师、招生人员 双休,交五险85299962	<b>薪3800-6000元聘</b> 管理、资料、双休双休、人事处:李经理 55507848	<b>冷饮店招聘</b> 收银、制作13705312526 经十纬十二商场内	<b>招聘</b> 司机、骑摩托车送货工,工资2500元 13156015668	<b>家庭工作两不误</b> 聘内勤、收费员,月薪2800-5000元 13064020480孙梅 www.sunmei888.com
<b>济南百盛诚聘</b> 保洁主管,出纳2500-3500,夜班保洁员,领班(男),2000-3000,15154176213	<b>招手工制作人员</b> 日收入60-90元,现金日结,招加盟商无加盟费。0531-88921123	<b>诚聘资料整理员</b> 25-45岁双休双休 18866402787	<b>医疗器械专卖店聘</b> 女营业员,20-40岁,十六里河、王官庄13964047388	<b>银座女装专柜聘</b> 营业员、业务员数名,有经验者优先13805402612	<b>部队幼儿园招聘</b> 学前教育专业教师,保育员 电话:51679443	<b>济南船舶管理公司</b> 聘男女海员16-45岁,船上厨师 年薪12-15万18854163858
<b>诚聘司机送货员、会计</b> 出纳各数名,包吃住 电话:13573156249 15864038984	<b>女装专卖店聘导购</b> 13969032080	<b>后海办公家具厂</b> 聘南方喷漆工,待遇优 18653129393 李先生	<b>洪楼棋牌室诚聘</b> 收银员、保洁员、服务员,包吃住,待遇优15194189988 15168807755	<b>某高校招班车驾驶员</b> 包吃住13355419222	<b>货运公司长期招聘司机</b> (市内配送)、装卸工、理货员各数名15668395177	<b>诚聘平面设计</b> 一名;有经验者优先。 15969681637
<b>济南长征物流诚聘</b> 财务主管、运营主管、客服主管、制单员 文员各13361029973、132954119905	<b>月薪2000以上</b> 聘:发货员数名,包吃住,35-50岁,85894067,1562627150(本广告长期招聘)	<b>薪3800以上急聘</b> 统计资料、储备干部,25-46岁,高中以上,双休18866402948乔	<b>国美海信空调聘</b> 空调安装学徒工20名,工资月清2000-4000元。15863776668	<b>高薪诚聘业务、内勤、专员</b> 双休,福利优,25-50岁 13386445557 15315592096	<b>诚聘设备看管员</b> (到指定地点看管设备)45岁以下 能适应户外工作。88112535	<b>上海沪宝涂料诚招</b> 销售人员、代理商 88971938
<b>空一间公司诚聘</b> 业务、项目经理、实习生、维修安装工、水电工数名,待遇优厚88955018	<b>食堂聘面点、厨师</b> 食碗工数名,包吃住,工资面议13287796518	<b>招男工人</b> 38岁以下,中午管饭,北园大街山大二院西邻13954168625	<b>大型洗衣房长期招聘</b> 聘司机、送货工、学徒工,管食宿,工资1600-2500 13793169777	<b>物业公司诚聘</b> 总经理助理、物业项目经理、保洁主管、保洁员88389167	<b>某市政公司诚聘</b> 管理、维修、保洁人员,下岗职工优先69958816	<b>物流诚聘</b> 押车工、司机、办公文员数名,包吃住,工资面议,15820004566,15194121887
<b>济南木门厂招聘</b> 生产厂长、会计、CAD图设计师,业务员15726147831 15275176164	<b>薪2500-4500诚聘</b> 基础管理,档案保全,内勤,助理,25-45岁,高中以上15726134679马经理	<b>东劲集团电池公司招聘</b> 业务经理兼司机:2000-8000;电脑会计兼仓管(须担保):3000+提成15866644766	<b>金燕子制衣诚聘</b> 熟练缝纫工,下午班营业员,3点至8点半 1347531489,13406931198本广告长期有效	<b>厂家招火机加工户</b> 地域不限,现金回收,月收2000元 二环南路报信车票053187199833	<b>七兵堂保安聘</b> 保安、特勤,保安管理人员,会计 保洁,电话:85948881,85899001	<b>高薪诚聘</b> 济南海尔空调安装维修学徒工,寻安装伙伴13153155228
<b>光增诚聘</b> 配货员,送货员,司机数名,包吃住,40岁以下,八里桥市场68813377	<b>高薪聘专业仓管</b> 地址:段店世购 13606401326	<b>文化传媒公司招</b> 副总经理、总经理、年薪30-50万 电话:0531-67810551	<b>纤研内衣公司高薪招聘</b> 业务、会计、培训各5名。 18660113888	<b>物流招聘</b> 招装卸工数名,包吃住,待遇优(最好能去外地工作)张先生:18678780518	<b>医疗器械专卖店聘</b> 女营业员20-40岁。 13589005384,上海花园祝店	<b>半天工作制聘</b> 营销管理人员,底薪+提成+基本险,28-50岁13325110809刘女士
<b>财务公司诚聘</b> 财务助理人员5人,大专以上学历,会计专业,年龄25岁以下15508699992赵女士	<b>高薪诚聘足疗技师</b> 数名,可兼职包吃住 13698628386	<b>薪3800元聘</b> 资料员、管理,25-48岁,双休双休15562551051杨经理	<b>济南知守信息聘</b> 维修人员、学员,大专学历,有计算机,机械基础62396788	<b>山东泉韵物业聘</b> 保洁员数名,45-50岁,男女不限,下岗工人优先,待遇优(本广告长期有效) 86561661	<b>大型老年公寓诚聘</b> 护士:工资面议,女性护理工资1800元 男性保洁工资1600元85068880	<b>3000元以上聘</b> 社区服务、中层管理、内勤,有保险,双休18866402789文经理
<b>物流公司诚聘</b> 叉车司机1名,仓库理货员1名,司机2名,理货员3名 以上人员要求男性,熟手者优先,包吃住18866651678	<b>物流公司招聘</b> 小车司机、装卸工、出纳,有经验者优先,待遇优,13335131697	<b>聘混凝土泵车司机</b> 泵车学徒工13964125559	<b>高薪聘</b> 女保洁,月薪1500元以上,每天8小时,包食宿,五险,电话:62337359	<b>羊肉店招宰羊工两名</b> 月工资2400至3000元包吃住 电话13046034168	<b>相框厂诚聘</b> 小货司机、文员、男工数名18866833704	

## 技工招聘

办理地址: 经七纬五75号408室

订版热线: 0531-86129316

<b>1500-3000诚聘</b> 汽车维修工、学徒工数名 13969037509	<b>诚聘</b> 空调安装工、维修工及学员,信息员 数名,待遇从优85761890,13156185911	<b>印刷厂聘</b> 冠华四色机长2名,平面设计2名。15853122055孙经理	<b>德家汽修诚聘</b> 洗车工、学徒工、机修工,待遇优(包吃住)1585407059	<b>诚聘铆工、二保焊工</b> 气割工、钻床工、普通铣床工、辅助工、学徒工。 电话15154169958 13455115059	<b>济南丰科机械诚聘</b> 电焊及氩弧焊工、钳工、安装工、学徒工,食宿免费,做六休一。一经录用待遇从优 王老师: 15552595050 地址:槐荫区新沙工业园二街15号	<b>致中和印刷诚聘</b> 小森对开机长、副机,机刀工,六开四色机长,八开单色机长。男、女车间学徒工数名,包食宿 电话:15905313626
<b>汽车修理厂急聘</b> 机修工、喷漆工师傅 13153039277 15376402283	<b>奥克斯空调急聘</b> 安装维修工及学员数名,待遇从优 缴纳保险1379119360 81187079	<b>段店附近二类汽修厂聘</b> 汽车机修工、钣金工、喷漆工、学徒工 数名,包食宿,待遇1558885577赵	<b>印刷厂诚聘:机刀工</b> 折页机长、平面设计、印刷 学徒助手。88665551	<b>聘下料木工、订装木工</b> 打磨工、业务员、管理人员,小货车司机(有上岗证住厂里) 13069132178	<b>急聘铣工(3000-5000元)</b> 质检1名,仓库保管(懂软件)学徒(保证一年内学会)。18264111188	<b>轻骑发动机招</b> 40岁以下,装配工 操作工,限男性。 工作地点:高新区 86958222
<b>招聘折弯工</b> 电焊工、装配钳工13853195034 吴家铺(77路车终点站)	<b>招聘电器装配焊工</b> 15066689160	<b>高薪诚聘</b> 数控车工,普通车工,铣工,磨工,钳工,焊工,待遇优厚13869161541历城区祝制	<b>二类汽修厂高薪聘</b> 钣金工、喷漆工、B本司机,学员 本广告长期有效 15533175888	<b>硕方机械诚聘</b> 车工、铣工、刨工、刨工、线切割工13616405908,13455159824	<b>新永丰聘电焊工</b> 电焊、钳工、(业务员有驾照 优先)、制图员13505412640	<b>国美空调聘</b> 熟练空调安装工数名,文员2名 13153177756
<b>印刷厂聘</b> 底薪6000聘印刷机长,底薪 3000聘印刷助手15305416058	<b>玻璃公司聘</b> 刘成涛,精磨边、打眼,要求有经验,工资面议 13608934222王经理(二环北路丁工业园)	<b>2000-5000诚聘</b> 铣工、钳工、线切割工、装 配工、学徒工13964172088	<b>3000-5000诚聘</b> 车工、铣工,学徒工数名。 腊山工业园18660132078	<b>急聘办公内勤</b> 男,熟悉办公软件,机电一体化专业 优先,装配电工25-35岁9881119	<b>高薪诚聘</b> 铣工、钳工,计件工资每月三千元以上, 免费提供食宿1883312877 15820094493	<b>高薪诚聘</b> CAD制图数控切割工4名,包吃住 1337666633(郭浩)
	<b>恒大大汽修厂诚聘</b> 汽车养护技师数名 18678899127	<b>招聘热处理工人数名</b> 包吃住,底薪2100元 13869106173	<b>高薪诚聘</b> 数控车工,普通车工,铣工,磨工,钳工,焊工,待遇优厚13869161541历城区祝制	<b>印刷厂聘</b> 糊合机长,自动模切机,切纸机机长各 3名,晒版工,设计各2名13964005983	<b>鼎新盛泰机床诚聘</b> 装配钳工、车、铣数名,库 管2名,包食宿15662697169卢	<b>兴和(二类)汽修厂</b> 高薪:钣金工、喷漆工,汽 车维修工、学徒13953151156