

出则繁华尽揽 入则静谧独享

走进南部新城核心学府铭座

本刊见习记者 刘振



第三站:佳隆·学府铭座

烟台南城,机场路,毗邻世回尧有这样个项目——占地面积不是很大,却设施齐全,交通方便,且绿化率可达30%,户型小中大皆有,这就是佳隆·学府铭座。

4月27日,记者来到了佳隆·学府铭座,来体验这座楼盘的魅力。漫步其间,落地窗、铁艺围栏、高高耸立的塔尖随处可见,欣赏着这美丽的意大利风情建筑,沉浸在浓郁的风情建筑文化中,不禁会有这样的疑问,异域风情或许也就如此吧。

南部核心 位置尊贵

佳隆·学府铭座位于烟台的南城门户,紧邻世回尧,东侧是机场路,西面是青年南路,毗邻山东大学。占地27937平方米,总建筑面积10万平方米,户型面积从57㎡—116㎡不等。

在售楼处里,当被问及区域位置时,佳隆·学府铭座售楼处的主管郝兆芸滔滔不绝地说:“佳隆·学府铭座位于南部新城的中心区域,地处南大街以南,红旗路以北,属于烟台内环。很多来看房子的都对这里的区域位置特别关注,都很看好这里的区域价值”。郝兆芸介绍说,佳隆·学府铭座处在南低北高的位置上,位于山的南面,采光条件好,而且楼盘北面没有建筑物遮挡,视野开阔,在12楼上就可以眺望到大海。

在王力宏的歌曲《落叶归根》中有这样几句歌词,“远离家乡,不甚唏嘘,幻化成秋夜;而我却像落叶归根,坠在你心间。几分忧郁,几分孤单,都心甘情愿;我的爱像落叶归根,家,唯独在你身边。”相信很多在外求学、工作的人听到这首歌时都会或多或少的有一些感觉,每当孤单落寞的时候,多想一回家吧。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘,为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍佳隆·学府铭座项目。

学府社区 人文观邸

教育,关系到孩子的未来,向来是为父母最看重的。一处楼盘周边的教育条件怎么样,对很多购买房子的消费者来说有着重要影响。准业主张女士说:“我买房子最为看重的就是周边的教育条件,这是影响我买房子的重要因素。”

佳隆·学府铭座周边教育设施齐全,教育环境优美,在这里生活居住,对孩子的教育有很良好的作用。周围有南尧幼儿园、鲁大幼教中心、南尧小学、烟台二中南校、烟台三中分校等学校,紧邻山东大学,周边还有烟台旅游学校等,学习氛围浓厚,形成了良好的教育圈。在这里可以享受一站式教育,从幼儿园到大学,让您的孩子不出远门即可完成人生全部学业。

8月交房 即买即住

走在佳隆·学府铭座周围,直观地体验超市、市场、餐饮名店、娱乐休闲、医疗机构等生活配套设施。中心广场、健身场地和羽毛球场,让您在一天的繁忙之余,可以在运动场上挥洒汗水释放激情,享受运动的快乐。

值得一提的是,该项目8月份就可以交房,可以满足市民即买即住的愿望,而且户型多样,可以满足不同购房者需求。来售楼处咨询的市民李先生振奋地说:“今年年底就要结婚

了,想买一套现房或者准现房。而且这边从幼儿园到大学都有,孩子的教育问题也好解决。”

欧式风格 节能环保

佳隆·学府铭座遵循“欧洲古典风格与当今时尚有机融合”的设计手法,建筑外观采用欧式风格,体现了社区整体的宏伟气势。通过建筑平面、造型的错落,打造出一条风格各异、空间变化丰富的天际线,结合自然风格的园林和诸多欧式景观,营造出具人性化、舒适感、自由度、英伦庄园气质的建筑。

在国家倡导的“低碳经济”的大政策下,佳隆·学府铭座也是国内首家高科技纳米节能住宅,可以起到节能环保,冬暖夏凉的效果。在建筑材料上选取的是“佳家利”纳米中空节能玻璃,可显著减少空调耗电和供暖能耗,单项节能能达到30%以上,可阻隔92%以上的通过普通玻璃进入室内的热量。夏季,可节约50%的空调耗电量,冬季,可降低40%的供暖能耗,并可屏蔽99%的紫外线,有效保护人体健康。

佳隆·学府铭座无比尊贵的地标,浑然天成的环境,时尚的欧陆风情设计,高科技产品的投入,服务完善周到的物业管理造就了经典的欧式高档居住社区,必将成为烟台住宅史上的一个地标性建筑。



佳隆·学府铭座样板房



佳隆·学府铭座准现房



佳隆·学府铭座一角

楼市情报站

康和新城:5月6日盛大开盘,5000元/平方米起,均价5350元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折优惠。

辰源雅景:推出限量特价婚房,开始进入倒计时,特价房源数量分秒递减,目前已经申报房源售罄即止。

万象城·九如曦岸:83-118㎡瞰海准现房火爆热销中,九区价格6000多元—8000多元/平方米,一区、七区(精装房)均价9600元/平方米。全款9.7折,分期付款9.8折,按揭9.9折优惠。

慢城宁海:售价稳定,4500元/平方米起价,均价5200元/平方米,搜房网9折独家优惠,其案场折扣为9.3折。

鼎城·国翠:现在4号楼对外销售,主推B1、C1户型,8300元/平方米起价,5月8日前购房享受7200元/平方米起价,最低首付5万元。

澳城苑:一期封顶,现房特价4888-5179元/平方米,推20套特价房,最高价仅5179元/平方米,并每户均赠送品牌太阳能热水器一台。

金桥·澎湖湾:一期基本售罄,二期89-182㎡河海景观住宅持续热销,折后4959元/平方米起,无忧购房更可获总房款4.5%返现。

桃源一品:剩余大约三四十套房源,面积在170—270平方米之间,均价12000元/平方米,最低价格10000元/平方米。

光上滨海国际公馆:6800元/平方米起,均价7200元/平方米左右,全款9.8折优惠。

红五月12盘集中入市 看房团带您“横扫”六区

随着天气的升温,港城开发商“以价换量”优惠也不断升级,楼市刚性需求持续释放,“金三银四”虽然没有流光溢彩也算小有斩获。现在“红五月”已经到来,搜房网助力“红五月”置业活动火爆开局!

相比一季度开盘的门可罗雀,5月烟台楼市可谓真正拉开竞争白热化大幕,据搜房网数据监控中心数据统计,5月将有12个楼盘集中入市,其中烟台六区10个,仅芝罘区就有5个新盘亮相。对于购房者来说,一方面拓宽了选择空间,另一方面激烈竞争带来的优惠血拼也值得期待。

在这个如火如荼的五月,为了更好地帮助购房者置业,搜房网看房团5月20日上午8:30将再次启程,带领购房者“横扫”六区22盘!本次看房团共分三区:芝罘区线,开发区线,福山区线,莱山、牟平、高新区线。搜房网也一如既往地为您争取独家折扣,海琴湾成交优惠5000元、福道家園优惠2万元、鼎城·国翠每平优惠300元、同德花园四重大礼——折扣+太阳能+装修金+海南游……更多惊喜优惠敬请登录烟台搜房网查询!

集合地点:
芝罘区线:阳光100一楼中铁·逸都接待中心(三条线路均在此有车)
福山、开发区线:开发区德胜商场南
莱山、牟平、高新区线:莱山区万象城售楼处
报名电话:4008130000转71399或0535-6276072

5月20日看房团项目:

芝罘区线:柏林春天、合创烟台公馆、玺萌·橘子洲、万科·海云台、华乐家园、玺山

福山、开发区线:阳光首院、香逸中央、福利莱·万和城、海琴湾、依云小镇、海滨假日、金河名都

莱山、牟平、高新区线:同德花园、福道家園、保利·香榭里公馆、鼎城·国翠、东海岸、东华丽景花园、海屿公元、官庄豪庭

澎湖山庄营销中心浪漫启幕

“全城热恋”,情定澎湖山庄

通讯员 温学政 见习记者 刘振

5月6日,位于烟台开发区长江路与泰山路交汇处的澎湖山庄营销中心正式开放。该项目由烟台金桥集团开发,是继“金桥澎湖湾”之后的又一力作。现场还举办了丰富多彩的文艺表演活动以及营销中心揭牌仪式,吸引了众多置业者的目光,近千市民到现场一睹盛况。

5月6日早上9点,澎湖山庄营销中心鼓乐四起,花团锦簇,来访客户摩肩接踵。极具品质

感的营销中心内,众多客户围着沙盘向置业顾问详细咨询,充分了解澎湖山庄的各项信息及优势。专为港城恋人打造的浪漫爱情之旅,于9点浪漫启幕,30对年轻情侣,踏着双人自行车,带着朋友们的祝福,向海滨出发,一路上,花香醉人,海风徐徐,“山盟海誓”在春日的暖阳里生根发芽。金桥集团还为恋人们专门准备了精美的纪念品,同时祝愿他们的未来幸福美满。

营销中心现场也是人声鼎沸,热闹非凡,奇幻的魔术表演,悠扬的小提琴、潇洒的萨克斯、时尚动感的舞蹈等节目赢得了一阵掌声。表演结束后,情侣车队也陆续返回营销中心,两只象征着吉祥与祝福的狮子为澎湖山庄营销中心正式揭牌,霎时礼花飞舞,台下掌声如潮。最为引人注目的抽奖环节,更是引得全场一片喝彩,掀起了一个又一个高潮。

澎湖山庄由金桥集团投资建设,项目位于长江路中段,与一线海景仅距1.5公里,西眺磁山,东邻福莱山纪念公园。项目总建筑面积近40万㎡,74—113平方米阳光实用户型,低总价、高舒适度,为爱筑家,轻松实现。小区内规划有8万平方米顶级社区园林,3万平方米中央溪景组团,在400年原生台地之上,融古驿道悠久文化于内,倾心打造最适宜居住的绿色、生态家园。

山湖顶销售展示中心对外开放

电梯花园洋房及别墅限量优惠

通讯员 司君一 见习记者 刘振

5月6日上午,位于烟台老城区南迎祥路东,一座欧式皇家风格的豪宅销售展示中心——山湖顶销售展示中心正式对外开放。当日,销售展示中心现场举行了盛大的开放仪式以及精彩的文艺演出。

上午8:40,开放仪式尚未开始,现场就已有上百位来宾

在销售展示中心门前静候并享受着工作人员为他们提供的细致周到的服务。上午9:18,启动仪式正式开始,烟台广州大厦置业有限公司总经理宋明江宣布:“山海佳苑·山湖顶销售展示中心正式对外开放。”

伴随着精彩节目,现场气氛热烈,售楼处精彩纷呈的各类表

演,让来宾们流连忘返。开发商提供的包括ipod touch等多重好礼的抽奖活动更是将现场气氛一次次推向高潮。广大市民对这烟台中心区唯一在售的低密度别墅豪宅关注已久,众多关切的询问令现场几位置业顾问应接不暇。山湖顶凭借“寸土寸金”芝罘核心地段、低密度花园洋房和

别墅的稀缺产品,山、湖、海的景观价值及南迎祥路成熟优越的生活、教育配套资源打动了现场的每一位来宾。

据悉,为答谢港城人民的厚爱,山海佳苑·山湖顶销售展示中心近期推出的稀缺电梯花园洋房及别墅产品将进行限量优惠,诚邀各界人士前往品鉴。