

崂山区的双福小区建地上车库,被隔壁的奥林小区居民嫌挡光,并举报地上车库是违章建筑,为此双福小区将一条原来借给奥林小区的通道给锁了,奥林小区居民要出门不得不绕远1公里。近日,崂山区同安路上的奥林花园小区和双福花园小区为了新建停车场的事闹得不可开交。

你不让我盖车库 你就别走我的路

崂山区两相邻小区因道路通行“掐架”

文/片 本报记者 赵波

小区门被锁只能绕道走

8日,奥林花园小区居民反映,他们小区三个门中,两个门不能走,如今出去买个菜至少要走1公里的路,非常不方便,原因就是隔壁的双福小区把他们原来的通道给锁了。记者来到同安路上这两个紧挨的小区看到,两个小区只有一墙之隔,通过同安路进入双福花园小区后可以再通过一个铁门进入奥林花园小区,但是铁门已经上了锁,铁链锁、钢锁一共锁了五把。“这

个门我们都走了一年,离着同安路近,出去买菜挺方便,但双福小区物业的工作人员在一个星期前给这道门上了锁。”奥林小区3号楼上的于先生告诉记者。

记者在铁门上看到了双福物业管理处贴出的“告奥林花园业主通知书”,上面原文写着“由于近期贵小区居民未遵守双福物业公司的管理和规定,造成我单位工作无法正常运

行,我公司决定终止对奥林花园的临时借道协议。”落款是双福物业管理处,并有盖章。据奥林花园小区物业工作人员介绍,小区本来有门牌号,是同安路887号,但是因为后建的双福花园小区建在同安路上,他们小区连门牌号也没了,而在东侧开的正门因为路面塌方,不得不向政府有关部门申请,才得以争取了双福花园的那条通道。

违章车库已停工

“按照规划是要在地下建两层停车场,面积是1200平方米,但是勘察时发现地下有光缆不能施工,所以才建在地上。”双福花园小区物业王姓负责人说,本来她们小区建车库跟奥林花园没有关系,但是奥林花园的居民强调停车场没有下水管,为此他们专门规划了下水管道,“原来这个地方是个垃圾场,建成停车场对居民也是好事,在居民楼北面又不挡光,但是居民不理解。我们还是希望能和居民协商解决。”

对于双福花园停车场建设是否违规的问题,记者联系到崂山区城市管理行政执法局,一位工作人员告诉记者,早在去年他们就接到过居民的举报,双福花园小区停车

场违规建设。城管执法人员调查后了解到,停车场的建设是由双福房地产规划的,并且得到审批,要建1200平方米的停车场,但是仅限地下,现在物业公司已经擅自改建为地上,根据有关规定,已经审批但是违规建设的需要移交市城管执法局规划执法大队处理,他们无法处理已经移交。8日下午,记者多次联系市城管执法局规划执法大队和崂山中队,但是得到答复是执法人员一直很忙,没有时间听记者反映情况。据双福物业公司的负责人表示,7日市规划执法大队已经到现场查看,并且让停车场建设停工,现在是拆是留还没接到通知。

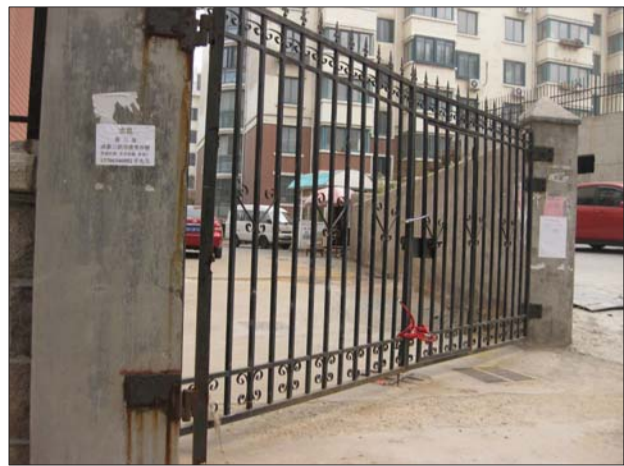
业主举报成纠纷主因

双福花园物业“告知书”中写到的“奥林花园小区居民未遵守双福物业公司的管理和规定”究竟指的是什么?记者通过采访奥林花园小区居民和奥林花园物业公司得知,事情起源于双福花园小区在建的一个地上车库。原来这个车库位于奥林花园小区6号楼北侧,6号楼的居民嫌建起的地上车库挡了视线。记者在铁门旁看到,一个二

层的建筑已经成型,地下的一层已经停上了车,地上五六名工人站在建筑旁,但并没有施工,车库与奥林花园小区6号楼仅有一个铁栅栏隔开。

“我们在楼上一开窗,前面就是这么个建筑,不仅挡风挡雨,这个停车场没有下水管,一到雨季,雨水都淌到小区来,家里肯定会变得潮湿。”奥林花园6号楼上一位居民说,虽然

车库不在他们小区,但是他们通过查询规划图得知,车库的位置侵占了部分绿地,所以他们向城管等部门进行了举报。对于小区居民称车库是改变规划的这个说法,双福花园小区物业一位姓王的负责人承认,门是他们物业锁的。“门是我们锁的,因为道是我们借给奥林花园小区使用的,现在不让他们用了。”



通往奥林花园小区的铁门被锁上了五把锁。

齐鲁晚报·今日青岛

每周四刊登 敬请关注

《招聘专刊》

为了扩大求职者求职渠道, 满足企业招贤纳士的需求 齐鲁晚报·今日青岛每周四推出招聘专刊 行业涉及 IT、保险、制造业、咨询、 建筑、贸易、广告、金融等行业。

版面预定进行中……

本报招聘专刊免费派发地点

- 海尔路人才市场 (每周一、三、六)
- 延吉路人才市场 (每周二、五)
- 海泊桥长途汽车站 (每周四)

定版电话: 0532 84854567

免费推荐工作, 请将简历发送至 hr@qdfengxing.cn

除招聘专版外, 本报还有汽车 (每周一)、旅游 (每周一)、健康 (每周二)、 财金 (每周三)、房产 (每周四) 等专刊强势刊出, 敬请关注!