

# 柳园南路拓宽 居民现房安置

## 涉及 90 多户居民, 将安置在文苑小区

本报聊城5月10日讯(记者 谢晓丽 张召旭) 柳园南路拓宽工程, 沿线拆迁工作目前正在紧张进行中。记者10日获悉, 沿线有90多户居民需要拆迁, 全部为现房安置, 将安置在文苑小区。

据柳园南路拓宽改造指挥部工作人员介绍, 柳园南路拆迁涉及到的居民有90多户, 全部为现房安置, 安置地点在文苑小区, 并且安置房价大大低于房屋征收补

偿价格。目前居民已经选房, 部分居民已经入住新居。

据了解, 该项目房屋征收补偿形式分为货币补偿和房屋产权调换。根据聊城市最新的补偿标准, 补偿基准价格为4783元/平方米, 达到了聊城市拆迁补偿历史最高水平。

搬迁补助费按所征收合法房屋建筑面积计算, 每平方米15元, 征收合法房屋造成的设施设

备迁移所需费用, 经审计部门审定后, 按实际发生额给予补偿。征收非住宅房屋造成停产、停业等经济损失的, 由征收人一次性付给补助费, 按被征收合法房屋建筑面积给予60元/平方米的补助。用于营业的住宅房屋, 凡有效营业执照和纳税证明的, 按其房屋营业面积补偿价格每平方米增加100元。临时安置补助费按三个月一次性计发。住宅房屋按每

平方米每月5元; 办公、生产、仓储用房, 按每平方米每月5元计发; 商业用房按每平方米每月15元计发。

房屋产权调换地点为金柱·文苑小区, 调换房屋基准价为3682元/平方米。沿街营业房屋实行货币补偿的, 如要求回购营业房, 待柳园南路建成后就近购买营业房, 被征收房屋面积内部分, 在市场价基础上优惠10%。

“为了柳园南路尽快实施拓宽改造, 政府设立了比往年都高的搬迁奖金。”工作人员介绍, 4月29日至5月18日签订征收补偿安置协议并交出房屋的, 按照被征收房屋总补偿款的10%发放带头搬迁奖, 原来最高才为3%左右。

柳园南路涉及到的机关、事业单位、社会团体、省属以上单位无偿拆除。



10日下午6点左右, 柳园南路女人街附近路段, 人流车流滚滚, 道路拥堵不堪。  
本报记者 李军 摄

### 新闻延伸>> 路上原有大树 基本不用挪地方

柳园南路拓宽改造, 两侧行道树的去留很受市民关注。记者从市住建委了解到, 柳园南路的行道树将保留为绿化带。

据了解, 柳园南路上的行道树多为法桐, 至少有几百棵。很多市民非常关注这些法桐树的去留。家住龙山南区的王天顺老人说, 这些树的年纪可不小了, 至少得有10多年。在农村, 大树随处可见, 但在城区树能长这么大不容易。“夏天接送孩子上下学, 每天从大树下面过, 比打着伞还管用, 等红绿灯时, 也都是躲在大树阴影处。”王大爷说, 房屋都拆迁了, 这些树咋处理, 可别因为修路毁掉了这些树木。

柳园南路拓宽改造工程指挥部一负责人说, 这些法桐树长到现在不易, 政府决定保留这些大树, 能不移就不移。原有的大树将保留为绿化带, 分隔快车道与慢车道。虽然都不舍得, 但道路拓宽大树一棵不动也是不可能的, 道路拓宽需要增设地下管线, 需要挪的就会挪, 但挪动的树木不会很多。

据介绍, 柳园南路的路灯需要外移, 管线全部埋到地下, 建设独立的雨、污分流管道。

本报记者 谢晓丽 张召旭

### 为何拓宽>> 一到上下班高峰就堵车

10日上午, 在闸口新时代小区居住的市民孙先生说, 在他印象里, 柳园南路一到上下班高峰期就得堵车, 特别是金鼎商厦、女人街和闸口这几个路口, 最容易堵车, 为此他每次都得提早开车去上班, 不然就容易堵在路上。“要是赶上节假日, 柳园南路上很容易堵车, 过一个路口得等两三个红

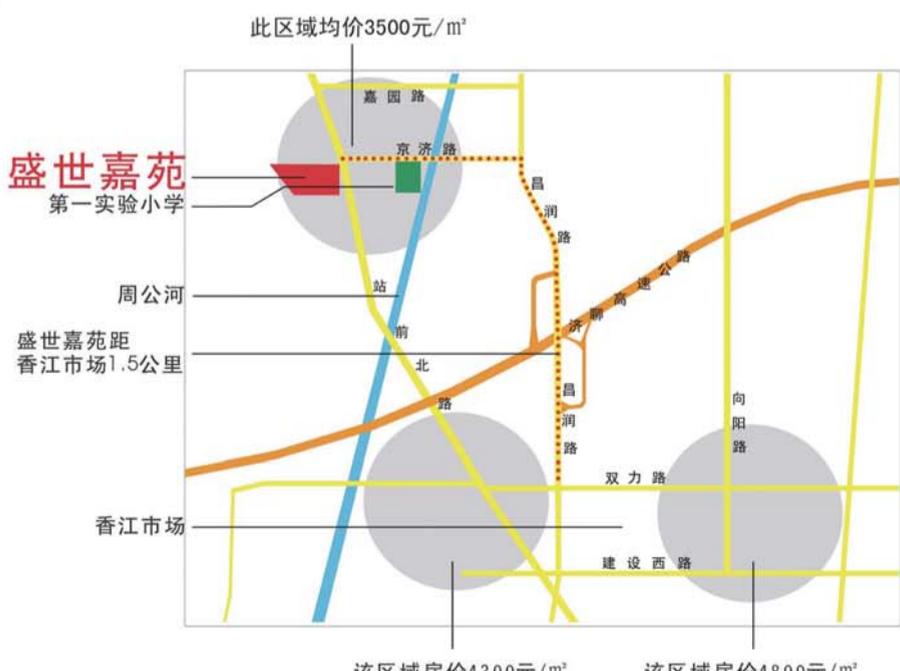
绿灯, 甚至更多。”对于柳园南路堵车, 出租车司机王宏远说, 柳园南路目前只有双向4车道, 对于一条贯穿城区南北的主干道来说, 这条路实在是太窄了。“柳园南路车道少, 机动车难分流, 所以才会堵车。”王宏远说, 平时还好一些, 节假日最容易堵车, 特别是春节期间, 绝大

多数出租车司机不愿意走柳园南路, 不为别的就因为容易堵车, 这一堵就是半个多小时, 根本出不来。就他来看, 柳园南路拓宽绝对是件好事。

在聚源巷居住的市民刘先生说, 柳园南路除了堵车之外, 最让人头疼的是下雨天容易积水, 特别是东昌路以南至闸口这段路, 一下大雨必积水无

疑。“记得2010年8月份那场特大暴雨, 柳园南路上的积水最深处都能漫过行人腰部, 很少有机动车敢在这段路上开, 就怕发动机进水死火。一直到了当天下午, 路上的积水才慢慢消退。”刘先生希望, 拓宽后的柳园路不仅交通更加顺畅, 排水系统也能随之提升。

本报记者 谢晓丽 张召旭



### 贺一期多层5月交付使用 贺二期小高层封顶在即

## 盛世嘉苑小高层 震撼特惠2798元/m<sup>2</sup>起

- ◎ 距第一实验小学300米
- ◎ 社区规划喷泉和会所, 为业主提供多方位服务
- ◎ 社区超市及卫生室满足业主日常需求
- ◎ 距香江市场1500米

抢房热线: 0635-8729789  
售楼地址: 站前北路57号  
(乘8路公交车油漆厂站下)

聊城市东盛置业有限公司是一家专业的房地产开发企业。公司注册资金5100万元, 具有房地产三级开发资质。目前开发项目主要位于聊城市、冠县及东阿县。因业务发展需要诚聘销售总监一名, 具体要求如下:  
1、年龄32岁以上, 成熟、稳重, 具有强烈的责任心; 2、具有7年以上房地产从业经验, 3年以上项目全盘操作经验;  
3、较强的工作统筹、协调能力; 4、优秀人才条件可适当放宽。  
以上人员一经录用, 公司缴纳4险, 待遇优厚, 具体面谈。  
有意者请将个人简历发送至liaochengdongsheng@126.com 联系人: 苏经理 13863599567