

买一车位9万元,租一车位5年12万元

租还是买?华侨城车主很为难

本报见习记者 姜斌

新调查

淄博市大型社区中润华侨城,没有办理通行证的车辆,5月15日后将不能进社区停放。而通行证必须有了车位后才能办理。一个车位售价为9万元;整个小区只针对一个组团进行“以租代售”业务,租赁5年需12万元。有车的居民均表示,租、买都很难接受。

开发商称>> 不买车位,车不准进

记者接到该小区业主的反映后,于5月9日来到华侨城小区进行了采访。记者在该小区看到了物业管理公司于4月29日在每个组团门口贴的通知:

“为配合消防部门消防通道禁止占用的规定和要求,华侨城大道作为华侨城的消防主干道全线禁止停车。5月15日开始,我们会在东、西、南、北四个主出入口加装手动道闸,值班护卫凭通行证放行,无通行证的

车辆将不能进入华侨城停放。”

记者采访了华侨城企划部的边经理。边经理告诉记者,没有买车位的业主,15日后就不能开车进入小区了。

对于卖车位的问题,边经理解释:“之前很多业主向我们反映,小区内乱停车现象非常严重,连消防通道都给占了,有一些甚至挡住了地下停车场的入口,给其他有车位的业主带来了很大不便。我们也是

没办法,地下有车位,可是很多人就是停在路上,造成小区内交通拥堵,万一发生火灾,出了什么事,会给救援带来很大麻烦。我们之所以这样做,是为了更多业主的利益,也便于我们的管理。”

记者提到,有的业主可能现在没有能力来购买车位,对于这种情况,边经理说,业主可以选择分期付款的方式,不过价格可能就高点了,得10万元左右。



车主反映>> 车位太贵,难以接受

据小区居民反映,该通知一贴出,业主立刻炸了锅,议论纷纷。

华侨城的业主,一位从事销售的李先生在这已经住了两年了。他告诉记者:“物业已经给我打过电话了,我还没考虑好。我觉得这就是变相强制买卖,不买车位就不让进来,那不就是逼着我们买车位吗?一个车位9万,比我们有些人的车都贵。我们一个月才三四千块钱

的工资,供着房还得供着车,这9万元的车位我是买不起的。”

做生意的业主张先生说:“我们花几十万在这里买了房子,车却进不来,业主们决不会答应。”当谈及“以租代售”,12万元租用五年时,张先生认为此事很不可思议。“租个车位每月两千元,我们一个月几千元的工资,要花一多半供一个车位,还让人活不?真不知道他

们是怎么想的。这样强制我们买车位肯定不行。不仅卖得贵,租的更贵,我们没法接受,如果做法合理,我们会接受的。”

记者向张先生谈及开发商和物业提到的小区乱停车的现象,张先生说:“管理汽车停放,很多社区做得很好。物业应该到别的社区取经,看人家是怎么管理的,拿出个合理的方案。”

律师观点>> 不经协商,损害业主

记者就此问题采访了山东柳泉律师事务所李律师。李律师说,《山东省物业管理条例》明文规定:业主、物业使用人要求承租车库的,建设单位不得以只售

不租为由拒绝。该小区只针对一个组团的业主进行租赁车位是不合适的。并且,车库应当优先满足业主、物业使用人停车需要。物业管理是为全体业主服务的,

不能损害业主的合法权益,该小区的物业做出上述决定,需要与业主委员会协商,并告知全体业主,否则就侵害了业主正当的合法权益。

[山东金鼎智达集团 · 临淄巅峰荣耀钜献]

临淄新都心 齐文化府邸

即将正式公开

6000㎡中央湖景盛宴,犒赏领袖人生 ARTDECO经典建筑,唯美艺术风范

金鼎绿城二期首批90-170㎡极致户型,邀君赏鉴!

区位升级

东部新城开发急剧升温,金鼎绿城扼守临淄大道中轴,执掌临淄无限未来!

园林升级

延续齐文化园林特色,营造丰富的景观细节,私享6000平米广阔中央湖景!

建筑升级

ARTDECO经典建筑,外观更显细致典雅、俊朗大气,彰显盛世名门气度!

户型升级

延续一期方正、全明、飘窗等特点,对尺寸进一步研磨,更加实用、舒适!

尊贵热线 0533 — 7227333 / 7229333

项目地址: 临淄区临淄大道与天齐路交汇处 规划设计: 上海华都建筑设计// 开发商: 山东金鼎智达集团·淄博金鼎立辰房地产开发有限公司

