

# 滕州启动夏季严打行动

## 将严打寻衅滋事、抢夺、入室盗窃等犯罪行为

本报枣庄5月10日讯(记者 孔红星 通讯员 冯青) 为维护滕州市社会治安秩序,严打刑事犯罪,滕州市机关于9日晚上启动“打黑恶、反盗抢”夏季严打活动。据了解,此次多警种联合,重点打击寻衅滋事、入室盗窃、抢夺犯罪等非法活动。

9日晚,滕州全市公安机关“打黑恶、反盗抢”夏季严打整治活动正式启动,这是在前段持续打击的基础上,根据滕州市当前部分犯罪活动有所反弹,群众有所反响的社会治安形势状况,滕州市公安局党委决定实施的又一严打安民重大决策。目的是再

次掀起严打刑事犯罪的新高潮,维护全市社会治安秩序的持续稳定,展示公安机关捍卫平安的决心和能力,为全市经济发展、群众安居乐业创造更加良好的环境。

据了解,此次严打整治行动以夏季多发的寻衅滋事、结伙斗殴、持械

伤人等霸痞违法犯罪行为,影响群众安全感的人室盗窃、盗窃电动车、摩托车、街面抢劫、抢夺犯罪为重点,实行多警种联合行动,高密度巡逻,集中清查,集中围歼,集中抓捕,重拳打击的手段,迅速形成强势打击的氛围,铲除一批顶风而上的黑恶霸痞势

力,抓获一批现行犯罪分子,打掉一批系列犯罪团伙,破获一批多发刑事案件,将各类犯罪分子的嚣张气焰打下去。

同时,民警将加强对夜市、大排档、歌舞厅等群众聚集场所以及治安复杂区域、路段的集中整治。

# 楼下商铺装修 楼上墙体开裂

## 一银行网点违规装修,邻居集体维权

文/片 本报记者 孔红星 张冬梅

近日,滕州农村商业银行股份有限公司网点门面房开始装修,但由于施工单位装修时使用大锤强行拆除了3处楼梯,擅自改变了房屋结构,导致爱家豪庭1号楼4单元楼上居民的房屋出现了不同程度的裂缝,居民担心楼体的结构安全,并要求相关单位承担一定的责任。



被破坏的楼梯。

### 多方协商

### 没达成一致意见

房子墙面出现裂缝,住在里面的居民心里没有安全感,8家住户希望小区物业公司,该银行网点能够给予一个合理的说法。针对此事,9日下午和10日上午,该小区物业、8位住户代表、开发公司、滕州市住建局物业管理办公室的负责人以及银行的相关负责人到达现场,一起商讨解决方案。开发公司工程处的负责人认为,当初他们交房时并没有发现裂缝,现在出现裂缝应该是“谁砸的谁来赔”。

9日下午,业主一致要求,该小区物业公司要根据相关规定履行自己的职责,立即清除违规的施工现场。随后,物业公司就通知施工单位进行了清除。经过协商,住户和农商银行的相关负责人也未能达成一致的意见。

10日上午,滕州市住建局物业管理办公室的负责人以及滕州市建筑工程质量监督站的工作人员再次来到现场,经过查看,相关工作人员表示,现在不能根据观察判断拆除的是否为承重墙,必须经过专业部门鉴定。

而山东滕州农村商业银行股份有限公司相关负责人说,银行将和住户商议,确定由谁来找鉴定机构,然后根据鉴定结果再确定承担什么样的责任,同时收集住户的意见进行研究,将给予答复。目前,事情还在进一步协商中。

## 楼下装修大锤砸墙,楼上住户墙面裂缝

9日上午,在爱家豪庭1号楼4单元居民家中,记者发现楼道的墙面上出现了多条裂缝,居民也做了相应的标记,注明裂缝出现的时间和长度。在部分居民家的厨房和卫生间墙壁上,记者也看到了裂缝,有的瓷砖接合处裂开

或出现鼓包现象。

通过与住户交谈了解到,居民所在的4单元共七层,其中地下一层和二三层为一体,各为4间门头房,楼上四层为8家住户。居民装修入住后一直没有发现楼道和房内墙体出现裂痕,但自从底下商户装

修后,裂缝逐渐增加。“4单元的4间门头房被滕州农商银行购置了,从4月25日开始装修。他们装修时,把一层北侧的窗户封死了,也在门头房前增设了防护栏。”居民也不知道里面是如何装修的,可是从家中能感受到装修队

伍正在用大锤砸墙。居民白天基本上都外出上班,对较为强烈的砸墙声音也就不过问,可是他们有时候施工至凌晨,这让居民忍无可忍。

楼上住户受不了,于是和施工队伍进行交涉,可不被允许进入。他们随后找到

小区物业公司和开发商,一起进入到楼下商业房的室内,现状让众人大吃一惊。“室内多处墙面和3处楼梯已被拆除,墙面的粗钢筋裸露在外面,有明显被截断的痕迹。我们怀疑楼上墙体的裂痕,和楼下装修有很大的关系。”住户说。

## 是否动了承重墙,现在无法判断

楼下墙体被砸开,楼上墙体出现裂痕,8家住户担心自己的安全,于是向物业公司讨说法。

物业工作人员表示,滕州农村商业银行网点所在的这四间门头房并没有移交给物业管理,而且也没有交纳物业费 and 办理装修协议。住户们认为银行网点装修前没有通知其他业主,擅自拆除了3处楼梯和墙体,属

于违规装修。4单元墙面多处出现裂缝,威胁到了楼体安全。7日上午,滕州市住建局和规划局的执法人员到达装修现场调查。执法人员认定,装修过程中有违规现象,当场下达了责令整改通知书,应该立即停工。

爱家豪庭物业公司郭经理说,该装修公司在装修前的确没有办理任何装修手续。该小区开发商山东

亿嘉元置业投资有限公司工程部相关负责人介绍,业主或装修公司在装修房屋时,需要将施工图纸和施工方案递交至所在物业公司并至开发商,由开发商的专业人员进行审核,确定房屋中哪些结构可以改动。

开发商工程部的相关负责人介绍,一般情况下的楼房是框架结构设计,靠柱和梁承重,墙体不承受任

何重量。另外,楼梯是附属结构,也不承重。“对于爱家豪庭1号楼4单元装修中4间房屋内的墙体和楼梯,是否为承重墙,以及拆除后是否影响到主体的安全,这需要设计该楼房的结构工程师进行分析。但是,装修公司没有递交申请材料,所以装修过程中是否动了承重结构,目前还无法断定。”该负责人说。



地下室被整个打通。