

开放小区道路为啥总爱“受伤”

损坏多是因为施工,维修却成难题

文/片 本报记者 林媛媛 实习生 谢伟伟



社区调查

走进济南的开放式小区,会发现不少小区内的道路都存在或轻或重的破损情况。据了解,这些道路破损多是各种施工所导致的。可是,由于开放式小区没有专门的物业管理,再加上资金等方面的原因,这些小区道路的维修成了难题。

小区道路坑洼遍地 居民出行直犯愁

棋盘小区是济南较大的开放式小区之一,小区内多条道路错综交叉,是小区居民进出的必经之路。日前,记者在该小区东舍坊街北头看到,路面铺了小石子,过往车辆走到这里都得减速颠簸而行。稍往南一些,路面破坏严重,坑洼不平,特别是东舍坊街最南端,十米左右的一段路竟有十几个坑。

“孩子在棋盘小学上学,每天我骑自行车接送孩子走这段路的时候,可真不是得小心。”住在附近的崔大爷说,一到下雨天,学校门口的积水达到二三十厘米,来接孩子的家长都是挽着裤腿过积水。另一位学生家

长李女士说:“我们家就在学校的北边,本来拐个弯就到了,可下雨天学校门口的水太深了,我只好和孩子绕大半个圈回家。”

在位于经七路西段的试金集团宿舍,小区里的路面也出现多处破损。一些居民骑自行车经过这里时,为避开坑洼的路面不得不走S形路线。小区居民孙阿姨说,每逢下雨,自家门口就变成了小河,“一下雨,家门口就没法走了,后来我就弄了点石灰把我们家门前的路面修了修,下雨时才不至于积水过多流入自家院子。”

记者走访了济南多个开放式小区发现,道路破损的问题非常普遍。由于开放式小区内老年住户较多,坑洼洼的路面也给老人们出行带来了安全隐患。多位



棋盘小区内的东舍坊街破损严重,居民出行很不方便。

老人都表示,由于路不好,自己晚上根本不敢出门。

损坏多是施工所致 小修小补难解问题

据记者调查,开放式小区的道路破损,一方面是长时间使用形成的自然损坏,而更多的则是施工造成的损坏没有及时修理。

在棋盘小区北部,有几

栋楼房正在建设,每天都有很多拉沙拉建筑材料的大车经过。“你看这车,多沉啊,这路能不坏吗?”居民李先生说,目前小区内有多座楼正在施工,大卡车来来往往的频率明显增加,这路也是一天比一天破。“我每次开车走这段路都要把速度放到最慢,走得还提心吊胆。”

试金集团宿舍在前段

时间实行一户一表改造时,路面被挖开铺设地下水管,小区路面因此遭破坏。据居民王女士介绍,当时管道铺好后确实有人将路面进行了平整,但被挖开的路面与原先路面的衔接处没有修补好,后来经车辆碾压,路面的石灰破碎,就变成现在坑坑洼洼的样子了。“后来又小修小补过几次,根本没

没有专门物业管理 维修成了一大难题

记者了解到,虽然开放式小区内的道路破损现象比较普遍,但是维修却成了一大难题。因为开放式小区没有专门的物业管理,大部分由居委会直接管理,而道路维修又涉及到资金、施工安排等多方面问题,因此短期内想从根本上解决并不容易。

“小区内道路破损的情况我们每年都要进行一次汇总上报,然后由街道办和区里的市政部门统一安排修理。”棋盘社区居委会主任魏瑶表示,很多道路破损都是因为施工造成的,按请求应该是谁施工谁修理,但因为施工单位铺路并不专业,往往一两年之后路就会出现破损。

历下区千佛山街道办事处副主任董元建表示,棋盘小区内的道路近几年每年都会进行修理。“不光棋盘小区,还有佛山苑小区也是一样,但是因为这两年小区内自来水、暖气、燃气这些项目都在改进,所以经常是刚修好的路又挖开了。”无奈之下,街道办只好先挑着破损严重、人流量大的路线简单修理。“其他的道路,我们只能按照计划,等近期的水暖工程结束之后统一修理。”

薪3800以上急聘 统计资料、储备干部、25-46岁、高中以上,双休18866402948乔	新的舞台新的机遇 高薪聘管理、内勤、业务待遇面议13805444342	女装专卖店聘导购 13969032080	财务公司诚聘 财务助理人员5人,大专以上学历,会计专业,年龄25岁以下1550869992赵女士	济南招聘装卸工 若干名,业务1名,北京业务两名男女不限80688356 13811816777	灯箱广告公司聘 保洁员(下岗工人优先,可兼职),拍照员(会PS优先)8616777-800	同熙科技诚聘 市场送货员、库管、电话销售电话:13335152029
济南群康聘 冷库搬运工,生产工人,工资:2000-3000包吃住。88269956	冻源大街品牌服饰招聘 优秀导购,18-28岁,有经验者优先底薪1300+高提成+倒班13475998866	大型老年公寓诚聘 护士:工资面议,女性护理工资1800元男性保洁工资1600元850688880	家庭工作两不误 月收入2800元以上聘售后、内勤、资料管理,双休三险152541165440刘	品牌熟食店诚聘 优秀营业员、加工人员,包吃住待遇优89665651	招工制作人员 日收入60-90元,现金日结,招加盟商无加盟费。0531-88921123	3800-8000急聘 人事管理、资料员,25-45岁,双休,交保险。人事处:韦经理1506610652
高薪诚聘足疗技师 数名,可兼职包吃住13698628386	美的空调诚聘 维修工、外协维修人员数名,待遇优厚18615251009李经理	公办幼儿园招聘 优秀幼儿教师,待遇面议15336413927	前卫演艺公司招 灯光音响师、学员及业务员、司机,18-35岁,高中以上学历13964196058	塑料有限公司招聘 电话销售、统计、质检人员,35岁以下,工资面议13156168373	高薪聘女客房服务员 月薪1500元以上,每天8小时,包食宿五险。电话:62337359	急聘收费员、内勤 25岁以上,已婚育者优先,月薪2000以上,双休15615518172时经理
纤妍内衣公司高薪招聘 业务、培训各5名。18660113888	丽珠医药集团山东省 招有终端网络的地级及县级代理18606374899梁经理	诚聘 全职商业会计、女,年龄40岁以下,大专以上学历,可办5险15853167203	高新诚聘 面包师、裱花师、学徒,2000-3000元,提供食宿13864122224	薪3800元聘 资料员、管理、双休、保险全,26-48岁。15269185352, 82199866董经理	招聘工 司机、骑摩托车送货工,工资2500元13156015668	家庭工作两不误 聘内勤、收费员,月薪2800-5000元13064020480孙梅www.sunmei888.com
招聘:物流装卸工数名 (最好去地工作),办公室人员一名(女性)18-24岁高中文化以上,包吃住,待遇优。张先生18678780518	2600-8000聘 区域经理、售后回访专员、资料整理15725119402半	2800以上聘 管理、资料整理(退伍军人、大型企业退休干部优先)1358310979吴	月薪3000-8000诚聘 经理、助理、售后、内勤、资料员15864037828	国美海信空调聘 空调安装学徒工20名,工资月清2000-4000元。15863776668	客运公司聘 大客维修工、钣金工、机修工、大客驾驶员,包吃住053185616789	半天工作制聘 营销管理人员,底薪+提成+基本险,28-50岁13325110809刘女士
薪3800-6000元聘 管理资料,双休五险,人事处:李经理55507848	德岐钢材诚聘 送货司机5名,销售内勤3名,电话88668968手机:13808933720	急聘工作人员 中专以上学历,年龄20-45岁18854116562陈慧	康园装饰诚聘 业务经理、设计师、业务员13256741355	薪2500-4500诚聘 基础管理,档案保全,内勤,助理,25-45岁,高中以上15725134679马经理	物流公司聘会计2名 理货员数名,有物流经验者优先,工资面议,南徐物流北村16,17号。85767718 1330265516	薪3000元加提成聘 客户经理,信用卡推广人员,全兼职均可,25-45岁8576666, 1835444371赵经理
月薪2000以上 聘:发货员数名,包吃住,35-50岁。85994067, 15662827150(本厂厂长长期招聘)	医疗器械专卖店聘 业务员20-40岁,十六里河、王官庄13964047388, 1325677228	3000元以上聘 社区服务、中层管理、内勤,有保险,双休18866402789文经理	明湖水洗厂诚聘 司机、领班,主洗,基本工资1500-2000元18765813283, 15589931398王经理	物流公司招聘 小车司机一名,装卸人员二名13156123310	招聘小区保洁员 工资1200元以上有奖金,50岁以下,工作地点解放桥南15165022180, 15069158156	聘三轮车送货员 13176680853
急聘小车司机 15554100833, 88062755	济南精友电器有限公司 配电箱不锈钢成套设备厂招装配配电箱老师5名配电箱业务员5名,管住13706418949陈经理	聘:司机 底薪2700+提成,内勤文员18-22岁,月薪2000元,以上岗位均包吃住1508888288	聘内勤、仓管 电工、包食宿18905310539	服饰公司聘 司机兼仓库配送人员,需有C本驾照及上岗证15098976607	大型物业招聘 客服、保洁数名,工资面议!天桥区北外环药山公园附近,68810101蔡经理	友情提醒:任何单位和个人不得收取押金(包括银行汇款),请接洽双方妥善查验对方的相关有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。
济南长征物流诚聘 财务主管、运营主管、客服主管、制单文员各一名13361029973, 13295419905	物流公司聘 小货司机2名,装卸工3名,会计开单员2名18615191767	厂家招机加工工 地域不限,现金回收,月收2000元二环路报捐车票053187199833	聘市政安装预算员 材料员,司机,办公内勤88581234, 88550434, 88959854	诚聘司机送货员、会计 出纳数名,包吃住,电话:13573156249 15864038884	聘主管 内勤 收费员 月薪2000元左右,双休五险83598176, 15253187127孙主任	天天向上KTV即将盛大开业 现招聘人员如下: 收银员 底薪1900-3500元 迎宾 底薪1900-3000元 保洁 1300-2000元 电工维修 1800-3000元 以上人员均包食宿,不定期旅游,每月免费聚餐 联系电话:15169018187 岳先生 15505410541 李先生 地址:长途汽车站西行200米路北

餐饮娱乐招聘

办理地址: 经七纬五75号408室
订版热线: 0531-86129364

大型连锁足道面积过千平

现对外招聘优秀女足疗技师保底4000元;另招聘收银员、服务员、厨师、保洁阿姨工资1800-2000元均包吃住。
电话: 18764087172

星级酒店(急聘)

男女公关、私人秘书、伴游、模特,年龄18-55岁,高薪日结,包食宿,可兼职,面试合格当日上岗,无押金无管理费
电话: 18353166866

田园小厨高薪诚聘

- 营销经理、粤菜、胶东海鲜面点师傅工资面议
- 服务员:月薪3000以上
- 保洁:月薪1600-1800元
- 钟点工:5元/小时
- 砧板:月薪2000以上

泉城广场往南添文路44号
13608921195、13256772777

泉盈健康足浴会所诚聘

- 优秀女技师,保底4000-8000元
- 服务员,2000-4000元
- 经理,工资面议

以上人员均包食宿
地址:济南市历山路与北园路交叉口。
联系电话:15662783777房先生

66号女仕会所直聘

- ★VIP男公关60名,私人伴游30名;形象气质佳,高薪日结可兼职。
- ★普通服务员50名:2000+提成+小费

店内面试,当日上班。
15166417997胡,地址:洪楼西路29号

69号女仕会所(洪楼店)

男女公关各30名,日结兼职无押金15216402111洪楼西路下车

养生馆诚聘

男技师3名,女技师数名,待遇面议。15562670735

章丘洗浴急聘

搓背足疗按摩技师等数名,包吃住待遇从优13573175621

酒店高薪诚聘

男女服务员、私人伴游,工资日结,可兼职18353189131杨姐

泉城宾馆诚聘

餐厅服务员,女,年龄35岁以下工资面议13173010047于先生

百老汇女仕会所急聘

男女公关数名:高薪日结,私人助理高薪日结;KTV男女服务员2000-4000元/月;歌手,模特300元/场;话务,收银,接待2000-3500元/月(店内培训,中外礼仪)18764190807地址:经七纬五

酒店急聘

男女公关底薪5500元+日工资+小费,月薪万元以上, KTV服务员,内保底薪4500+提成+小费,一经录用即日上岗,可兼职(无押金,包食宿)现场面试,电话:1508969608