

# 首座“百变住宅”楼 明年底将亮相省城

主体结构采用传统作业方式，内装将实现部品家电化

本报5月15日讯(见习记者 宋立山)“已开始做基础，主体结构也会很快，关键要看室内部品供应。”15日，三箭房地产总工程师姚永涛说，如果室内部品采购顺利，位于三箭汇福山庄的省城第一个“百变住宅”试点项目，将于明年年底前建成。试点项目是一栋四层楼房，住宅面积3000平方米。

济南市住宅产业化发展中心主任王全良说，项目建成以后，住宅的室内空间可以任意分割，住宅户型想变就变；整体厨房、卫生间像冰箱彩电一样，可以随时移动、任意摆放。对传统住宅来说，一旦建成，户型和结构布局就没法改变了，要想大尺度改变布局只能拆了重建。“试点项目建成以后，如果住户对一种室内布局腻了，可以像摆放家电一样，对厨房、卫生间重新布置，并通过隔离墙板，重新划分户型。”王全良说。

不过，该试点项目还只是“百变住宅”的一个雏形。姚永涛说，试点项目住宅楼的主体结构建设仍然采取传统的作业方式，只是房间内部实现部品家电化。试点项目与传统住宅的一个很大不同在于，住宅的层高更大，以便为架空地板和部品组装预留出足够的空间。

严格来讲，“百变住宅”不光室内部品像家电一样组装，主体结构也由各种预制构件拼装。“现在还处于起步阶段，本地预制构件的生产条件还有限，所以试点项目还是采取传统作业方式，先把住宅主体结构建好，再进行部品的填充和组装。”姚永涛说。

姚永涛说，诸如墙板之类的产品已经不少，但是真正匹配“百变住宅”理念的部品生产尚待发展。不过，市住宅产业化发展中心一直在推动，部品生产企业逐渐引入，如果采购顺利，明年底省城首套“百变住宅”将会亮相。



特制精装隔板虽然薄，但隔音效果好，中间气孔还可用作线路通道。

见习记者 宋立山 摄

## “百变住宅”三问

本报见习记者 宋立山

“百变住宅”究竟是啥？

“百变住宅”，即中国支撑体住宅(China Skeleton Infill，缩写为CSI)，CSI住宅作为住宅部品家电化的载体和摆放平台，其中S(支撑体)是指住宅的主体结构、分户墙和外围护结构，具有高耐久性，寿命可达百年以上；I(填充体)是指整体厨房、整体卫生间像冰箱彩电一样可以随意摆放。

间、内隔墙及装饰、架空地板、户内设备管线等部品，这些住宅部品能够实现大批量、高效率、高质量的工业化生产。

CSI住宅的室内空间可任意分割，住宅户型想变就变；整体厨房、卫生间像冰箱彩电一样可以随意摆放。

拼起来的房子安全吗？

“百变住宅”的主体结构是通过预制构件拼装出来的，住宅内部则是由家电化部品组装起来的，拼起来的房子安全吗？

济南市住宅产业化发展中心主任李建海说，“百变住宅”的主体框架是按照70年的寿

命来设计和生产的，相比之下，传统住房的标准只有50年。“百变住宅”将采用更高标号的混凝土和钢筋保护层，钢用量会比传统住房更大。“百变住宅”也是百年住宅，其结构的安全性和楼体的抗震性都会远高于传统住宅。

“百变”会不会“变贵”？

与传统住宅相比，“百变住宅”能随意变换户型，满足个性布局，个性化会不会意味着更高的价格？

李建海说，作为一种新生事物，在产业起步阶段，“百变住宅”的建造成本可能会高于传统住宅，普通的“百变住宅”跟精装修的传统住宅价格差不多。但是随着产业规模不断扩大，成本会得到摊销，造价就会逐步降下来。而且，“百变住宅”的经济效益体现在一个长期过程中，传统住宅如果户型和装修过时，只能砸了重装，而“百变住宅”只要将整体卫生间、厨房和隔板等挪挪位置就行，成本会非常低。

36位巨星亲临蝶变体验

# 偷偷 变漂亮 微整形在济美

中国台湾微整形协会大陆地区唯一合作机构

荣膺专属：法国Procytech、美国Allergan、瑞典Q-Med等全球八大注射美容产品供应商全部官方授权合作

奢享唯一：伊维兰、逸美、微晶瓷、水微晶等产品山东省唯一官方授权使用机构，实力见证十三年品牌荣耀

大师技法：扇面悬吊、点位提拉、3D塑型、开运\弓弧\藤叶等大师级美雕针法，享誉亚洲，36位港台明星亲临体验



### Outline&Evolution

法国伊维兰

皇室御用，十年除皱功效，完美的真皮替代物



### RESTYLANE

瑞典瑞兰玻尿酸

除皱塑形，600倍锁水功效，真正年轻化，持续水润



### HYADERMIS

中国台湾水微晶

玻尿酸中的最“强”派，面部3D，全球fashion



### RADIESSE

美国微晶瓷

非手术隆鼻全球之选，接近真实鼻骨的注射臻品



|美丽热线| 0531-86039999 [www.aph-jn.com](http://www.aph-jn.com)