

首座“百变住宅”楼 明年底将亮相省城

主体结构采用传统作业方式,内装将实现部品家电化

本报5月15日讯(见习记者 宋立山) “已经开始做基础,主体结构也会很快,关键要看室内部品供应。”15日,三箭房地产总工程师姚永涛说,如果室内部品采购顺利,位于三箭汇福山庄的省城第一个“百变住宅”试点项目,将于明年年底前建成。试点项目是一栋四层楼房,住宅面积3000平方米。

济南市住宅产业化发展中心主任王全良说,项目建成以后,住宅的室内空间可以任意分割,住宅户型想变就变;整体厨房、卫生间像冰箱彩电一样,可以随时移动、任意摆放。对传统住宅来说,一旦建成,户型和结构布局就没法改变了,要想大尺度改变布局只能拆了重建。“试点项目建成以后,如果住户对一种室内布局腻了,可以像摆放家电一样,对厨房、卫生间重新布置,并通过隔离墙板,重新划分户型。”王全良说。

不过,该试点项目还只是“百变住宅”的一个雏形。姚永涛说,试点项目住宅楼的主体结构建设仍然采取传统的作业方式,只是房间内部实现部品家电化。试点项目与传统住宅的一个很大不同在于,住宅的层高更大,以便为架空地板和部品组装预留出足够的空间。

严格来讲,“百变住宅”不光室内部品像家电一样组装,主体结构也由各种预制构件拼装。“现在还处于起步阶段,本地预制构件的生产条件还有限,所以试点项目还是采取传统作业方式,先把住宅主体结构建好,再进行部品的填充和组装。”姚永涛说。

姚永涛说,诸如墙板之类的产品已经不少,但是真正匹配“百变住宅”理念的部品生产尚待发展。不过,市住宅产业化发展中心一直在推动,部品生产企业逐渐引入,如果采购顺利,明年年底省城首套“百变住宅”将会亮相。



特制精装隔板虽然薄,但隔音效果好,中间气孔还可用作线路通道。
见习记者 宋立山 摄

“百变住宅”三问

本报见习记者 宋立山

“百变住宅”究竟是啥?

“百变住宅”,即中国支撑体住宅(China Skele-ton Infill,缩写为CSI),CSI住宅作为住宅部品家电化的载体和摆放平台,其中S(支撑体)是指住宅的主体结构、分户墙和外围护结构,具有高耐久性,寿命可达百年以上;I(填充体)是指整体厨房、整体卫生

间、内隔墙及装饰、架空地板、户内设备管线等部品,这些住宅部品能够实现大批量、高效率、高质量的工业化生产。

CSI住宅的室内空间可任意分割,住宅户型想变就变;整体厨房、卫生间像冰箱彩电一样可以随意摆放。

拼起来的房子安全吗?

“百变住宅”的主体结构是通过预制构件拼装出来的,住宅内部则是由家电化部品组装起来的,拼起来的房子安全吗?

济南市住宅产业化发展中心总工程师李建海说,“百变住宅”的主体框架是按照70年的寿

命来设计和生产的,相比之下,传统住房的标准只有50年。“百变住宅”将采用更高标号的混凝土和钢筋保护层,钢用量会比传统住房更大。“百变住宅”也是百年住宅,其结构的安全性和楼体的抗震性都会远高于传统住宅。

“百变”会不会“变贵”?

与传统住宅相比,“百变住宅”能随意变换户型,满足个性布局,个性化会不会意味着更高的价格?

李建海说,作为一种新生事物,在产业起步阶段,“百变住宅”的建造成本可能会高于传统住宅,普通的“百变住宅”跟精装修的传统住宅价格差不

多。但是随着产业规模不断扩大,成本会得到均摊,造价就会逐步降下来。而且,“百变住宅”的经济效益体现在一个长期过程中,传统住宅如果户型和装修过时,只能砸了重装,而“百变住宅”只要将整体卫生间、厨房和隔板等挪挪位置就行,成本会非常低。

台湾金马奖影后
中国标准美女大赛评委
吴亚红

台湾金马奖影后
中国标准美女大赛评委
李宇

香港影帝
中国标准美女大赛评委
李晨

香港影帝
中国标准美女大赛评委
李晨

36位巨星亲临蝶变体验

偷偷变漂亮

微整形在济美

中国台湾微整形协会大陆地区唯一合作机构

荣膺专属：法国Procytech、美国Allergan、瑞典Q-Med等全球八大注射美容产品供应商全部官方授权合作
奢享唯一：伊维兰、逸美、微晶瓷、水微晶等产品山东省唯一官方授权使用机构，实力见证十三年品牌荣耀
大师技法：扇面悬吊、点位提拉、3D塑型、开运\弓弧\蕨叶等大师级美雕针法，享誉亚洲，36位港台明星亲临体验

Outline&Evolution
法国**伊维兰**
皇室御用，十年除皱功效，完美的真皮替代物

RESTYLANE
瑞典**瑞兰玻尿酸**
除皱塑形，600倍锁水功效，真正年轻化，持续水润

HYADERMIS
中国台湾**水微晶**
玻尿酸中的最“强”派，面部3D，全球fashion

RADIESSE
美国**微晶瓷**
非手术隆鼻全球之选，接近真实鼻骨的注射臻品

美丽热线 | 0531-86039999 www.aph-jn.com

济南美容整形医院
全国十强美容整形医院

经典项目：

音韵动感丰胸、360°水动力吸脂、达拉斯综合美鼻、V弧微创改脸型、美白针、溶脂针、水微晶/微晶瓷隆鼻塑形、玻尿酸/伊维兰除皱

北京 | 济南 | 郑州 | 青岛 | 香港

[地址]：济南市南门大街2号（泉城广场东临）

中国医师协会整形医师（山东）临床培训中心
中国台湾微整形美塑协会山东唯一指定合作机构
韩国最大整形机构BK东洋中国唯一指定合作机构