

都市不可多有的——一抹深蓝

赏一线海景房金桥·澎湖湾

专刊见习记者 刘振



第四站:金桥·澎湖湾



金桥·澎湖湾效果图

在繁华的都市中居住久了,总有一种莫名的冲动,想放下一切顾虑,回归到自然的怀抱中去,去呼吸新鲜的空气、欣赏美丽的自然景色。但是工作、事业等压力让你无法实现这个愿望。退而求其次,住在附近有如此自然美景的地方,或者也是一个不错的选择。

金桥·澎湖湾落址于国家4A级景区金沙湾,1700m原生态蔚蓝色海岸线。烟台开发区地标性建筑“玫瑰栈桥”近在咫尺。东南生态廊道黄金河蜿蜒入海,西南省级地质公园磁山景区葱郁叠翠。海、河、林、公园等多种珍稀生态资源集中于此,景观价值无可比拟。

西拓中心位置 价值连城

在烟台“东进西拓南扩”建设的大背景下,开发区的发展锐不可当。据有关人士分析,西拓后的开发区面临一个大规模、高质量、深层次吸引外资的重大发展机遇。在西拓同时,开发区也为构筑大城区的城市网络腾出了空间。

澎湖湾营销部经理吴海波说:“金桥·澎湖湾所在位置将是开发区西拓的中心,位于古现生活区和八角生活区又正好位于沿海旅游观光区交汇处。所属区域将建设成为居住、商业、服务等多种功能兼备、具有滨海风情的城市新区,并将逐步建成开发区的副中心。”

立体交通构成 交通快捷

金桥·澎湖湾濒临北京中

法国伏尔泰有这样一句名言:“对于亚当而言,天堂是他的家;然而对于亚当的后裔而言,家是他们的天堂。”在生活压力与日俱增的现代亦然,家,就是天堂。回到家,你可以将一身的压力卸下,享受温馨的亲情,享受家的快乐。可是在茫茫楼盘中,如何选择适合自己的家,就显得尤为重要。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘,为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目为大家介绍金桥·澎湖湾项目。

天然氧吧 园林景观

金桥·澎湖湾位于宁静宽广的黄金河边上,项目东北部环拥70万平方米的海岸生态森林,常年护佑社区不受风沙、潮湿与噪音侵扰。森林释放的高浓度负氧离子,带来无比清新的空气,成为释放压力、舒展心情、聚会野游的绝佳去处。

“新屋初落成,绿树已成荫”,这是金桥·澎湖湾追求的景观境界。由国内一线景观设计公司北京易景道(EDA)主笔打造的社区园林景观,将为居住者带来耳目一新的景观体验,高达41%的绿化率,堪比花园洋房的观景享受,更重新定义了烟台私家园林艺术。为提高园林品质,造园者结合烟台气候条件和土壤的酸碱度,选择了大量的大型名贵植株,采用开挖与填土的方式对地形进行重塑,从坡地、台地、低岸、水系等多个维度营造高低错落的漫坡生活体验。

品质保障 服务周到

当被问及建筑品质时,吴海波自豪地说:“金桥·澎湖湾项目已经正式通过由住建部、省评审专家组成的绿色建筑评价标识专家委员会评审,项目节能率为66.1%,被评为二星级绿色建筑,为烟台市首家。而且金桥置业连续三年获得3A级信用企业称号,品质绝对有保障。”

负责澎湖湾项目物业管理



金桥·澎湖湾效果图

的是金桥物业,结合金鑫家园和碧海绿洲的服务经验,创新性的提出“物业常青藤计划”,一方面通过定期、专业维修保养公共设施、设备,实现“硬件实力”方面的保值增值,另一方面,从社区的安全性、舒适性、服务的人性化、规范化、专业化等各方面实现“软件实力”的增值,最终实现物业整体价值的不断攀升。而且,针对现代社会日益突出的老龄化问题,金桥物业全面推广“空巢老人关爱计划”,将社区内所有独居的老人纳入关爱范围,为其提供生活上的照顾与心理上的关爱。

碧海绿洲的业主王先生介绍说:“金桥物业的管理确实不错,能够快速地解决业主反映的问题,对老人也是特别照顾。”

“晚风轻拂澎湖湾/白浪逐沙滩/没有椰林缀斜阳/只是一片海蓝蓝……”相信歌曲《外婆的澎湖湾》带给很多人美好的回忆,而在现实中拥有着白浪、沙滩以及海蓝蓝,拥有着全方位优势的金桥·澎湖湾一定会带给大家美好的现实生活。



金桥·澎湖湾物业服务中心

北京住宅5月上旬**网签量环比下跌16%**

据北京住建委公布的网签数据统计,5月上旬北京住宅网签总量为5573套,环比4月下旬的网签量下跌16%,与去年同期相比则上涨了25%。其中,北京全市新建商品住宅(含保障房)网签总量为2393套,环比4月下旬的网签总量下跌了11.1%,比去年同期下跌了1.7%。

全市二手住宅网签总量为3180套,环比4月下旬的网签总量下跌了19.7%,比去年同期上涨了57.2%。价格方面,根据市场的数据统计,5月上旬北京全市纯商品住宅成交均价为20500元/平方米,比4月份成交均价上涨2.3%;二手住宅成交均价为21600元/平方米,与4月份均价基本持平。

济南5月楼市“稳字当头”**开发商不敢轻言涨价**

5月份的首个周末探访市场发现,大规模推出房源的楼盘不多,许多楼盘都在进行前期的“蓄客”,许多前期降价楼盘价格也保持了相对的稳定,尚没有开发商敢于公开大幅涨价,但随着三四月份成交的回升,部分开发商也有着“涨价冲动”。

面对持续的调控政策,目前市场上虽然成交回升,但价格还相对稳定,但“平静”背后也有“涨价冲动”,部分前期通过打折促销等行为“走量”的开发商在后期推出的房源中考虑“小幅涨价”。

青岛红五月楼市突发威**多重利好惠刚需**

青岛上周住宅成交量暴涨,开发商加快入市速度及增加促销力度的效果开始显现,红五月开始发威。5月是楼市的传统旺季,今年市场受到调控影响,住宅成交量走低,众多开发商押宝“红五月”。“五一”前后,青岛不少项目曾趁节推新或者开盘,新盘的推出及开发商促销力度得增大,推动了楼市成交,楼市气象开始好转。

烟台楼市热词“优惠”和“库存”

据有关数据统计,目前烟台楼市库存直逼五万套,占总套数65%,去库存“压力山大”。在这样的市场背景下,不少房企被迫拿出优惠“贿赂”购房者。据有关数据统计,5月共有82盘“惠”港城,力度空前。很多业内人士惊呼:现在的房价就是开发商的底牌,抓紧买房不会亏!而购房者左右矛盾,不知何去何从。

**金桥
澎湖湾**

开发商:烟台金桥置业有限公司

102.3平方米
三室二厅一卫

实用三室户型,全明通透设计,倍添人性的关爱与享受;

温馨大气的主卧连通观景阳台,清新空气扑鼻而香;超大面宽客厅,与餐厅相连,交流无障碍,空间更开阔。

阳光户型,布局紧凑,实现空间利用最大化;

朝阳双卧室,尽情享受私人静谧空间;

独立餐厅设计,带来更多空间体验与享受;

观景阳台与客厅相连,尽收窗外无限风光。

89.4平方米
二室二厅一卫

※开发商:烟台金桥置业有限公司

※项目地址:金沙湾海滨路与黄金河路交汇处

※楼盘推荐:澎湖湾户型面积在78-168平方米之间,一期以90平方米以下、两居室中小户型为主力,101-130平米的南北通透两梯两户板楼填补区域空白。格局通透、功能划区合理,更有多种角度瞰河观海,平均得房率高达83%。

户型赏析