

## 胶州湾隧道内添振荡线

# 隧道内违法将录入交警系统

本报5月15日讯(记者

刘爽 通讯员 于昕 梁峰) 15日,记者从市南交警大队了解到,为防止乱变道引发交通事故,交警在胶州湾隧道内施划了振荡线。隧道内的违法车辆自动抓拍系统将并入公安网,车辆违法行为全部录入交警违法处理系统。

据了解,自胶州湾隧道开通以来,通行量已经超过500多万辆次。截至目前,共发生一般道路交通事故16起,未发生重、特大交通事故,事故率仅为0.00032。据市南大队隧道中队中队长蒋山介绍,发生事故的原因主要是超速与随意变道,各占一半。究其原因,主要是隧道内道路通行条件良好,部分驾驶员抱有侥幸心理,超速行驶或者违法变道。隧道内由于单向封闭式通行,一旦发生交通事故,会大幅降低通行率。

隧道交通秩序的管理是监控录像、巡逻、定点查车、不定时夜查等方式相结合,此次设置振荡线,是预防交通事故发生的一项措施。据介绍,自胶州湾隧道开通之日起,就已经实现了自动抓拍系统全路程覆盖,由于技术原因一直未并入公安网络,导致以前许多违法行为不能及时得到处罚,近期这套网络将正式并入公安网,系统将自动对违法车辆进行抓拍并录入交警违法处理系统。

隧道内常见交通违法行为处罚有:车辆违法变道将以违反禁止标线指示处以罚款200元,记3分;超速10%以上不到30%,处以50元罚款,记3分;超速30%以上不足50%的,处以200元罚款,记3分;超速50%以上不足70%的,处以500元罚款,记6分,可以并处吊销驾驶证;超速70%以上不足100%的,处以罚款1000元,记6分,可以并处吊销驾驶证;超速100%以上,处以2000元罚款,记6分,可以并处吊销驾驶证。

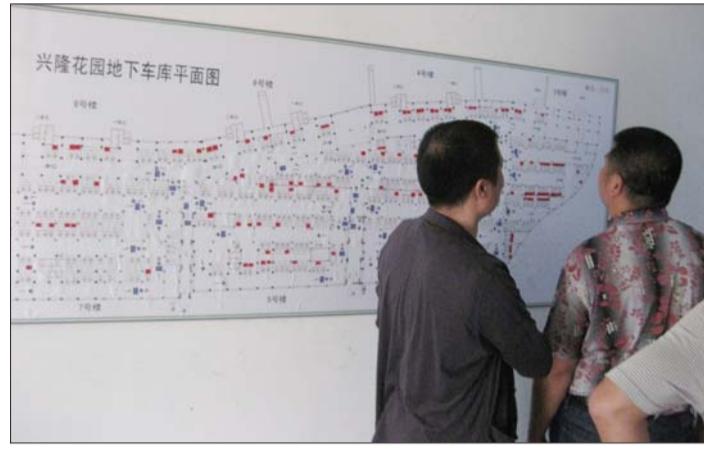
# 不买车位就不能进小区停车

兴隆花园小区突然租改售,开发商强势挡车,与业主发生肢体冲突

文/片 本报记者 赵波



开发商突然要将出租了几年的车位高价出售,不买车位的业主不能将车开进小区,14日晚,就在买车位的最后期限到来前一天,开发商运了一卡车石头到小区,不让没买车位的业主停车,结果业主与开发商大打出手。



400多个地下车位,被预定购买和租用的数量不足三分之一。

## 不买车位车辆不能进小区?

近日兴隆花园小区居民反映,他们小区已经出租了好几年的车位不租给业主了,要对外出售,不买车位,车辆就不能进小区。15日,记者在兴隆花园小区看到,小区门口设置了打卡机和起降杆,车辆进出都需要打卡。在小区内,每隔十几米远就悬挂着横幅,写着“兴隆花园地下车位五月一日正式销售”的字样。记者看到,小区马路两边停放了不少车辆,但刷卡进出地下停车场的车辆少得可怜,停车场内已经专门设置了监控室。停车场门口的保安告诉记者,他

是刚刚被雇来的,以前的停车场并没有保安看管。

业主李先生说,他家以前一直是租车位,车可以停到地下,也可以停到地上。但是4月底小区内突然贴出通知,称从5月1日开始,小区的车位对外出售,如果15日之前没有购买车位的车辆将不能进入小区。“地下车位都对外租了两三年了,开发商突然又要出售,价格还那么高,我们根本受不了。”记者了解到,小区已经建成快3年,车位以前一直由物业对外出租,每月收取100元的管理费。

## 业主和开发商大打出手

记者了解到,兴隆花园小区共有1100户,大约有600辆车,而地下车库共有车位420余个,地上车位90余个。开发商的销售通知一贴出,就引起了大部分有车业主的不满。从5月1日至7日,买车位的只有40户左右。由于业主不满,开发商也调整了策略,称车位也可以出租,但是价格上调到每月300元,一次租期最长三个月。15日,记者在开发商的车位销售处看到,销售表上400多个地下车位,被预定购买和租用的

数量不足三分之一。

“开发商昨天晚上就要在车位上设障碍物,不让没买车位的业主停车,结果双方打起来了。”小区的车主薛先生说,14日晚上,开发商用大卡车拉了一车石头,试图挡住没有售出的车位,结果与业主双方大打出手。地下车库的保安也向记者证实,14日晚,开发商和业主打了架,有人头都被打破了。“今晚要是业主的车停不进来,估计还得打架。”小区的保安说。

开发商:

## 这是为了方便业主

以前租车费每年只要花1200元,如果买车的话就要花最低9.5万元,即使不买,现在租车位每月也要300元,悬殊的价格令业主们十分不满。小区的居民刘女士抱怨说,不仅买完车位需要花一大笔钱,买下来以后每个月还要交35元的管理费,这样算下来,每月停车要比原来多花几倍的钱。

车位为什么突然由租转售?记者在小区的车位销售处见到了一名正要退车位的男子。“我的车位是第一个买的,当时优惠价是11万元,买完后开发商又说能租了,这下可亏大了,早知道我也租。”这位业主说。

开发商方面一位不愿透露姓名的工作人员解释,现在车辆基本饱和了,加上又有约100辆外来车经常蹭小区的车位,所以在对地下车库装修后,他们就想将车位对外出租,一次性收回成本。“我们对外出售车位并不违法,这些车位都是在房管局备案的,手续齐全。今天街道办和有关部门还专门来查过。”这位工作人员称,他们由租改售也是为更好地管理小区停车问题。