

# 齐鲁晚报置业会等您报名

多重优惠助会员省心省力省钱

本报见习记者 吴江

齐鲁晚报置业会开始招募会员啦!在这里,团购就是力量,房价一降到底,准备买房的朋友不容错过,齐鲁晚报置业会等您来报名!

## 刚需楼盘受宠 释放回温信号

自2011年楼市政策严厉调控以来,大部分房企开发的楼盘销售周期都被无形拉长,有专家认为中国楼市迎来严冬。一方面,“去库存”加快资金回笼,成为当下房地产营销的主思路;另一方面,购房者持币观望,等待房价接近心理预期。

然而,记者走访日照多家楼盘发现,尽管上半年经历了严厉的政策调控,但整个日照房地产价格依旧是稳中趋升,刚需楼盘成交量继续保持较高增长势头。有些时候专家的话并不可信,身边的人们实实在在的举动最有说服力。热销楼盘的示范效应、越来越多排队购房的出现,使得“楼市又回暖”的焦虑心态必将实实在在地影响“后五一”楼市的进程。

数据显示,“五一”期间日照房地产虽然不是全城热销,但是促销刚需楼盘依旧取得了不错的成交量,更有大量置



业者持币观望,等待合适时机入市。种种迹象都在释放楼市回温的信号。

## 尽享购房巨惠 置业会让您找到“组织”

对置业者来说,逆市出手,正是购房良策。对房地产开发企业而言,“以价换量”,加快“去库存”更是当务之急。而媒体召集团购,将是撬动港城楼市置业高潮的最佳途径。齐鲁晚报《今日日照》置业团购房节应运而生,致力于打造日照最大规模房产团购活动。

准备购房的您还在茫然观望么?还在单枪匹马奔走于各大楼盘看房么?还在为了取得更低的价格求亲戚、托关系

么?加入晚报置业会,感受团购的力量吧!

在这里,您可以买到最优惠的房子。团购节的宗旨是给楼盘让利的渠道,给市民买房的理由。凝聚港城每一位购房者的力量,全力打造一个全新的购房渠道。

计划楼盘团购启动方式分为两种:一是置业会依靠团购人气主动联络楼盘协商折扣。二是楼盘主动出击,给出优惠幅度要求参与团购,届时主办方将全方位发布该楼盘信息资料,并通过媒体针对性的招募新会员,组织看房。参与团购的楼盘将尽量保证当时最低价,置业会还将面向老会员提供少量有会员补贴的超低折扣房源。

在这里,您可以参与会员见面会,和志同道合的朋友交流买房、过户、建材、装修等各种琐碎“房事”,结识朋友、汲取经验,在买房路上少走弯路,晚报还将帮您解决在置业中遇到的问题,让您花最少的钱买到最安心的房子。

在这里,您可以优先参加晚报组织的新茶品鉴会、采摘节等活动。

团购节还将设置“购房抽大奖”环节。置业会会员购房即可参与抽奖,笔记本电脑等大奖送不停。

目前,齐鲁晚报置业会已接受报名。心动的朋友可拨打报名热线0633-8392588入会,或加入QQ群1964325,一起组团看房!

## ○相关链接

### 团购低价小“秘密”

现如今,团购网站大行其道,不仅购物、吃饭、看电影等服务性消费能团,连房子和汽车等大宗物件在团购网上都能实现较低价。继网购之后,团购成为精打细算人士的选择,也被越来越多的人所接受和认可。但为什么团购的东西这么便宜呢?

首先套用一句老话,人多力量大,商家也图个薄利多销;第二,有些商家做团购可能还会以低于成本价来供货,因为他做团购的目的是推广,团购可以为他带来大批的客户来消费;第三,团购每个环节都有专人负责,让擅长于砍价的人去谈产品价格比您亲自去谈效果可能要好。综上所述,网上团购要比您一个人去买便宜。当然也不排除一些商家打着团购名义销售伪劣产品。

**目前团购网相对成熟的盈利模式包括:**

**商品直销:**以“团购”的名义直接在网站上登陆商品信息进行直接销售,直接获得商品销售利润。

**活动扣回:**网站作为商家与买家的中间桥梁,组织有共同需求的买家向商家集体采购,事后商家向网站支付利润回报。

**商家展会:**以团购名义举办商家展览交流会,商家可以面对面与客户交流、接受咨询与订单并借此了解客户的需求与建议,网站向商家收取展位费获得收益等。

见习编辑:吴江 组版:刘富铭



## 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!  
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

### 德瑞·凤凰花园



#### 项目优势:

德瑞·凤凰花园位于天津路与海滨三路交汇处,由日照德瑞房地产有限公司开发,项目总占地面积约6万平方米,总建筑面积约10万平方米,由11栋多层住宅组成。凤凰花园毗邻石臼中心商圈,周边配套成熟完善,友谊商店、利群商城、石臼大市场、各大银行、港口医院等遍布周边,生活舒适便捷。凤凰小学、日照六中、港二幼、二小等教育机构近在咫尺。凤凰花园全部为珍稀多层住宅,以中小户型为主,结构合理、户型方正、南北通透、采光充足,加之高绿化率、低建筑密度,使得本项目成为石臼中心区域高品质社区的代表作。

建筑类型: 纯多层住宅

楼盘位置: 海滨三路与天津路路交汇处

总建筑面积: 10万m<sup>2</sup>

容积率: 1.5

绿化率: 35%

主力户型: 三室两厅 两室两厅

交房时间: 2012年9月1日

售楼地址: 海滨三路与天津路路交汇处

销售状态: 三期热销

开发商: 日照德瑞房地产有限公司

### 兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅

楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处

售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处

总建筑面积: 35万平方米

销售情况: 即将公开

销售电话: 0633—3218866 3218877

户型面积: 90—153m<sup>2</sup>

开发商: 兴业房产

#### 项目优势:

兴业新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

### 海洋世家



#### 项目优势:

项目位于海滨三路南首,由海洋房产精心打造的具有现代风格的高品质社区,是日照外滩三大板块之一。多层住宅已交付使用,小高层现已预约登记中;沿街商铺现房销售中。距石臼大市场、石臼利群和友谊商店形成的石臼商圈仅800米,交通便捷、满足您购物、出行和娱乐需求。

建筑类型: 小高层 沿街商铺

楼盘位置: 海滨三路南首

总建筑面积: 60000平米

容积率: 1.58

绿化率: 35%

主力户型: 二居室 二层连体

售楼地址: 海滨三路南首

开盘时间: 2011年9月

均价: 商业6000元/m<sup>2</sup>, 住宅4200元/m<sup>2</sup>

投资商: 日照海洋房产

### 天诚·观澜天地



建筑类型: 双拼别墅、联排别墅、瞰海高层

所在区域: 山海天旅游度假区

楼盘位置: 青岛路以东, 太公二路以南

总建筑面积: 18万平米

销售状态: 前期登记

开发商: 天诚房地产

#### 项目优势:

天诚·观澜天地坐落于风景优美、静谧怡人的山海天风景区内,以意大利托斯卡纳原乡风情为依托,涵盖阳光花墅和瞰海高层,采用纯粹的托斯卡纳建筑风格,绽放田园牧歌般的温馨。双拼别墅、联排别墅与高层建筑相得益彰,错落围合成一个相对静谧的园区。纯粹的托斯卡纳建筑表情,辅以欧式田园景观,令居住者享受远离城市喧嚣,静怡从容的高品质生活。