

# 齐鲁晚报置业会等您报名

## 多重优惠助会员省心省力省钱

本报见习记者 吴江

齐鲁晚报置业会开始招募会员啦！在这里，团购就是力量，房价一降到底，准备买房的朋友不容错过，齐鲁晚报置业会等您来报名！

### 刚需楼盘受宠 释放回温信号

自2011年楼市政策严厉调控以来，大部分房企开发的楼盘销售周期都被无形拉长，有专家认为中国楼市迎来严冬。一方面，“去库存”加快资金回笼，成为当下房地产营销的主思路；另一方面，购房者持币观望，等待房价接近心理预期。

然而，记者走访日照多家楼盘发现，尽管上半年经历了严厉的政策调控，但整个日照房地产价格依旧是稳中趋升，刚需楼盘成交量继续保持较高增长势头。有些时候专家的话并不可信，身边的人们实实在在的举动最有说服力。热销楼盘的示范效应，越来越多排队购房的出现，使得“楼市又回暖”的焦虑心态必将实实在在影响“后五一”楼市的进程。

数据显示，“五一”期间日照房地产虽然不是全城热销，但是促销刚需楼盘依旧取得了不错的成交量，更有大量置



◀近日，港城某楼盘开盘，看房者对刚需房热情不减。图为售楼现场，看房者在仔细阅读楼盘资料，交流选房心得。本报记者李玉涛 摄

业者持币观望，等待合适时机入市。种种迹象都在释放楼市回温的信号。

### 尽享购房巨惠 置业会让您找到“组织”

对置业者来说，逆市出手，正是购房良策。对房地产开发企业而言，“以价换量”，加快“去库存”更是当务之急。而媒体召集团购，将是撬动港城楼市置业高潮的最佳途径。齐鲁晚报《今日日照》置业团购节应运而生，致力于打造日照最大规模房产团购活动。

准备购房的您还在茫然观望么？还在单枪匹马奔走于各大楼盘看房么？还在为了取得更低的价格求亲戚、托关系

么？加入晚报置业会，感受团购的力量吧！

在这里，您可以买到最优惠的房子。团购节的宗旨是给楼盘让利的渠道，给市民买房的理由。凝聚港城每一位购房者的力量，全力打造一个全新的购房渠道。

计划楼盘团购启动方式分为两种：一是置业会依靠团购人气主动联络楼盘协商折扣。二是楼盘主动出击，给出优惠幅度要求参与团购，届时主办方将全方位发布该楼盘信息资料，并通过媒体针对性的招募新会员，组织看房。参与团购的楼盘将尽量保证当时最低价，置业会还将面向老会员提供少量有会员补贴的超低折扣房源。

在这里，您可以参与会员见面会，和志同道合的朋友交流买房、过户、建材、装修等各种琐碎“房事”，结识朋友、汲取经验，在买房路上少走弯路，晚报还将帮您解决在置业中遇到的问题，让您花最少的钱买到最安心的房子。

在这里，您可以优先参加晚报组织的新茶品鉴会、采摘节等活动。

团购节还将设置“购房抽大奖”环节。置业会会员购房即可参与抽奖，笔记本电脑等大奖送不停。

目前，齐鲁晚报置业会已接受报名。心动的朋友可拨打报名热线0633-8392588入会，或加入QQ群1964325，一起组团看房！

### ●相关链接

### 团购低价小“秘密”

现如今，团购网站大行其道，不仅购物、吃饭、看电影等服务性消费能团，连房子和汽车等大宗物件在团购网上都能实现较低价。继网购之后，团购成为精打细算人士的选择，也被越来越多的人所接受和认可。但为什么团购的东西这么便宜呢？

首先套用一句老话，人多力量大，商家也图个薄利多销；第二，有些商家做团购可能还会以低于成本价来供货，因为他做团购的目的是推广，团购可以为他带来大批的客户来消费；第三，团购每个环节都有专人负责，让擅长于砍价的人去谈产品价格比您亲自去谈效果可能要好。综上所述，网上团购要比您一个人去买便宜。当然也不排除一些商家打着团购名义销售伪劣产品。

目前团购网相对成熟的盈利模式包括：

**商品直销：**以“团购”的名义直接在网站上登陆商品信息进行直接销售，直接获得商品销售利润。

**活动回扣：**网站作为商家与买家的中间桥梁，组织有共同需求的买家向商家集体采购，事后商家向网站支付利润回报。

**商家展会：**以团购名义举办商家展览交流会，商家可以面对面与客户交流、接受咨询与订单并借此了解客户的需求与建议，网站向商家收取展位费获得收益等。

见习编辑：吴江 组版：刘富铭



## 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团，一起去砍价！  
QQ群号：1964325 电话：0633-8308129

### 德瑞·凤凰花园



**建筑类型：**纯多层住宅  
**楼盘位置：**海滨三路与天津路路交汇处  
**总建筑面积：**10万㎡  
**容积率：**1.5  
**绿化率：**35%  
**主力户型：**三室两厅 两室两厅  
**交房时间：**2012年9月1日  
**售楼地址：**海滨三路与天津路路交汇处  
**销售状态：**三期热销  
**开发商：**日照德瑞房地产有限公司

#### 项目优势：

德瑞·凤凰花园位于天津路与海滨三路交汇处，由日照德瑞房地产有限公司开发，项目总占地面积约6万平方米，总建筑面积约10万平方米，由11栋多层住宅组成。凤凰花园毗邻石臼中心商圈，周边配套成熟完善，友谊商店、利群商城、石臼大市场、各大银行、港口医院等遍布周边，生活舒适便捷。凤凰小学、日照六中、港二幼、二小等教育机构近在咫尺。凤凰花园全部为珍稀多层住宅，以中小户型为主，结构合理、户型方正、南北通透、采光充足，加之高绿化率、低建筑密度，使得本项目成为石臼中心区域高品质社区的代表作。

### 兴业·新营华府



**建筑类型：**高层住宅  
**楼盘位置：**新市区泰安路与威海路、文登路交会处  
**售楼地址：**新市区泰安路与威海路交会处  
**总建筑面积：**35万平方米  
**销售情况：**即将公开  
**销售电话：**0633—3218866 3218877  
**户型面积：**90—153㎡  
**开发商：**兴业房产

#### 项目优势：

兴业新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边；日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺；西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔，尊享名校教育资源，是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

### 海洋世家



**建筑类型：**小高层 沿街商铺  
**楼盘位置：**海滨三路南首  
**总建筑面积：**60000平米  
**容积率：**1.58  
**绿化率：**35%  
**主力户型：**二居室 二层连体  
**售楼地址：**海滨三路南首  
**开盘时间：**2011年9月  
**均价：**商业6000元/㎡、住宅4200元/㎡  
**投资商：**日照海洋房产

#### 项目优势：

项目位于海滨三路南首，由海洋房产精心打造的具有现代风格的高品质社区，是日照外滩三大板块之一。多层住宅已交付使用，小高层现已预约登记中；沿街商铺现房销售中。距石臼大市场、石臼利群和友谊商店形成的石臼商圈仅800米，交通便捷。满足您购物、出行和娱乐需求。

### 天诚·观澜天地



**建筑类型：**双拼别墅、联排别墅、瞰海高层  
**所在区域：**山海天旅游度假区  
**楼盘位置：**青岛路以东，太公二路以南  
**总建筑面积：**18万平米  
**销售状态：**前期登记  
**开发商：**天诚房地产

#### 项目优势：

天诚·观澜天地坐落于风景优美、静谧怡人的山海天风景区内，以意大利托斯卡纳原乡风情为依托，涵盖阳光花墅和瞰海高层，采用纯粹的托斯卡纳建筑风格，绽放田园牧歌般的温馨。双拼别墅、联排别墅与高层建筑相得益彰，错落围合成一个相对静谧的园区。纯粹的托斯卡纳建筑表情，辅以西式田园景观，令居住者享受远离城市喧嚣，静怡从容的高品质生活。