

品牌房企频频出手

土地市场难觅中小房企

5月7日,济南西客站15宗国有土地全部以底价成交,这15幅土地中其中8幅被济南西城投资集团摘走,7幅被绿地地产(济南)有限公司摘走。

据悉,上半年成交的55幅土地中,其中有45幅被品牌国企和一线房企拍走,至此大型房企在调控中的优势已日益凸显,而中小房企在济南上半年土地市场身影难觅,成为本轮调控受影响最大的群体,其下一步的生存和发展正面临着巨大的危机。



某竞拍会现场 (资料片)

中小房企拿地谨慎

截止5月16日,济南市一共成交55幅土地,除了建大教育置业、惠喜德置业、龙腾房地产等企业,在上半年的土地市场上,鲜见中小房企的面孔。

一位业内人士表示,现在的市场行情下,还看不清楚未来的市场走势,中小房企都太敏感,不敢出手拿地,可以说这次调控让中小房企集体失守。

实力房企成最大赢家

与这些中小房企相比,在本次调控中,一些品牌国企和一线房企表现格外抢眼,成为上半年土地市场的焦点。上

半年成交土地被城投、旧投、西城投资、滨河新区投资、莱钢建设、绿地地产、华润置地、恒大地产等品牌实力国企和一线地产品牌摘走。

浩华地产的陈娜告诉记者,济南上半年土地市场,品牌国企和一线房企频频出手,一部分是因为有政府支持,一部分是依靠强大的资金流支撑,这些企业正是本轮调控的受益者。

西客站成今后主供应区域之一

今年上半年土地市场,西客站片区表现尤其抢眼,在成交的55幅土地中,有25幅位于西客站片区,成为土地成交

最为集中的区域。

其中,三月份恒大地产生年内首次出手,一举拿下位于西客站区域的5幅地块。随后济南西城投资开发集团有限公司出手,一举拿下西客站片区腊山河西路以西的5幅土地。

5月7日,济南西客站15幅土地再次底价成交,其中8幅被西城投资集团摘走,7幅被绿地地产拿走。

一位业内人士表示,去年西客站正式开通以后,西客站周边区域就成为了开发商关注的热点,今年上半年有25幅土地成交,正是证明了该区域的价值,随着土地供应的进一步增加,今后今年西客站片区将是房地产的主要供应区域之一。

(楼市记者 刘万新)

翡翠外滩让您拥有海派摩登居所

重汽地产“翡翠系”巅峰之作,把百年海派文化融入地产。在小清河畔,翡翠外滩以42万平方米的篇幅,正在书写海派风情的传奇故事。百年海派味道非凡的特质,与济南相遇,璀璨的海派生活在流淌千年的小清河畔熠熠生辉。

家有名校,才称得上是“教育·家”。重汽·翡翠外滩重资引进历城六中现代化学学校,切实以行动实践品质地产内涵,让买房不只是选择钢筋水泥的空间,还享受一站式名校教育超值品质。

翡翠外滩东靠二环东路,汇集城市BRT快速公交和数条公交线路,南临城市生态休闲景观走廊小清河,以及“商业金街”北园大街和洪楼商圈。

周边配套完善,商服、教育、市政、金融、医疗等设施一应俱全,距离核心商圈泉城广场和洪楼分别为5.5公里和3.7公里,项目向南有银座商场、乐购等大型超市,生活便利;在市政配套方面,更有小清河景观休闲带,华山历史文化公园;医疗配套完善,有山东省胸科医院,济南医院,山东大学第二医院,济南市历下区第三人民医院等;周边银行林立,满足日常生活所需。

自然大气的托斯卡纳式园林,兼收传统与西方,渗透着十足“外滩印象”海派诗意韵味。“外滩印象”海派园林,兼收传统园林与西方园林,自成一派。设计者匠心独运,以“绿色浇灌”为设计理念,运用地形、高差等特点,辅以新古典的元素,使业主最大限度的享受自然的清新,放松自己。

2012年翡翠外滩首次亮相,就成为海派生活代言和品位象征,来自北京的中实杰肯道夫豪宅物业与私享海派会所,让济南市民轻松拥有中产阶层生活。90平米明亮两房,130平米宽绰三房,提升全方位的生活舒适度。



山东山教国际交流有限公司是由国家首批出国留学资格认定单位山东省教育国际交流协会留学办公室改制而成的以“国际教育交流与文化产业研究”为核心业务的山东省国际交流门户企业。

山教科博留学，英国留学教育专家 英国高等教育及留学新政讲座

讲座时间和地点：5月20日 15:00 涿源大街29号圣凯财富广场532室

订座电话：0531-88348799 燕老师

- 国内最早专业办理英国留学的机构之一（一级代理英国数百所名校）
- 英国驻上海领事馆前高级教育官员为您量身定制留学方案
- 包括留英归国硕士在内的资深留学和签证专业咨询团队
- 本升硕/专升硕及专升本/高中入大学免预科
- 英国中国香港联动项目，双重保险，更多优惠，更无遗憾



SHANDONG PROVINCIAL EDUCATION COMPANY
FOR INTERNATIONAL EXCHANGE

山教国际 齐鲁教育文化使者

自费出国留学资格认定书号：教外综资认字【2012】433号

传统优势项目新加坡政府理工学院奖学金选拔考试 张老师
德国、法国、意大利免学费公立大学项目 王老师
新西兰八大名校申请进行中 低花费易移民 张老师
美国本科名校申请未班车 王老师
加拿大高中、本科申请专家 刘老师

更多详情访问山教国际网站：www.shanjiao.org 山东留学网 www.shanjiaoeu.com