

# 西大街施工卡壳,愁坏沿街商铺

不少店铺亏本经营,9条公交依然绕行,市民出行购物都不方便……

统筹 张琪 本报见习记者 王晏坤 记者 柳斌

●现场探访

## 路面完工不到一半 部分路段仍封闭

5月15日上午,记者来到西大街人防工程的大海阳路至青年路工程段,大海阳路至通汇大酒店路段已经铺上沥青,但20余个电、水、污井盖凸出路面,与大海阳路交叉口处仍设有围挡。在铺上沥青的路面,已经有摊贩在路面上摆上小摊,有的卖图书、有的卖鞋袜。

汽车总站门口的工程仍在紧张施工,铁皮围挡将工程围得很严实,入口处还有专门的工作人员把守,禁止外人入内,通过铁皮围挡缝隙可以看到,很多工作人员带着安全帽进行钢筋混凝土作业,据了解,该部分地下将建成停车场。

而大海阳路至海港路路段工程还没有开始施工,各种车辆依然在土路上行驶,沿街各店铺高音音响的宣传叫卖声与大海阳路以西的路段形成鲜明对比。

## 当前工程进展不顺利 具体工期无法确定

据了解,2011年10月20日晚,西大街青年路至大海阳路段正式封闭施工。西大街人防工程,东起海港路西至青年路,约1100米,据当时发布的封道公告显示,施工路段将于2011年12月31日前完工通车。

在施工现场,中铁集团工作人员王先生称,西大街人防工程西段的水泥顶板浇筑已在一周前完成,现在已是收尾阶段。

现场烟台市市政养管处、市政排水处等施工方正在紧张施工,细沙覆盖在水泥顶板上,大型挖掘机和建设工程正在紧张施工,但据相关工作人员介绍当前工程进展并不顺利。

烟台市市政养管处工程公司郝经理告诉记者,西大街人防工程西段路面建设正在进行路基沙土回填,但当前甲方某投资公司针对路面整修的施工款项仅到位20%,相关施工合同也未签订,施工图纸和坐标也未确定,严重阻碍了路面施工进度,具体工期无法确定。

西大街人防工程自规划开建开始就很受市民关注,近日不少市民反映:本承诺去年年底就恢复路面通车的工程,拖到现在还没通车。给市民的出行造成诸多不便,公交、出租车、私家车等只能绕行。由于道路封闭,客流量骤减,不少商铺赔本经营。而对于工程的具体完工时间,却无人知晓。



▲为缓解西大街人防工程施工期间的经营压力,西大街天美乐豆浆店已暂停营业。

►5月14日上午,施工人员正在铺设弱电管线,预计一周内弱电管线可铺设完成。

▼5月14日上午,西大街人防工程施工现场的工人正在紧张施工。

本组照片由见习记者王晏坤摄



## 部门说法>>何时完工仍不清楚

路面工程为何一直推迟到现在没有完工?记者多次到西大街人防工程指挥部、负责该项目的芝罘区人防办和芝罘区住房和建设局采访,但是一直没有见到工程负责人,或因为参加会议不接受采访。

据了解,市民在今年年初就对工程提出疑问,一位工程

施工负责人介绍称,从开始施工就是一边施工一边和沿街商铺协商施工问题,由于商户和施工方的一些补偿没有协商好,所以耽误了工期。

之后记者多次联系芝罘区人防办工作人员,先后三次到西大街人防工程指挥部、两次到芝罘区人防办公室,多次电话联系,一直没有

见到该工程人防办负责人。

5月15日,记者再次来到芝罘区住房和建设局,据该局一名负责人称,由于政策等方面的原因,一些手续还没有办好,为了避免安全事故,地下人防工程一直没有开挖。

至于地下人防工程何时能完工,仍然是一个未知数。

●相关链接

## 战时为人防,平时为地下两层商场

西大街地下人防工程是2011年烟台市区城建重点工程。按照规划设计,道路恢复后,路面宽度将增至

25米,其中行车道宽14米,两侧的人行道各宽5.5米。西大街地下人防工程包括地下两层,约6万平方

米建筑,平时为地下商业街,人行过街和停车场,战时为人员隐蔽部和物资储备库。

●沿街影响

## 商铺:不少店铺亏本经营

万多福服装店是西大街地标性服装店,该店一层店长勇丽娟告诉记者,西大街地下人防工程施工以来,日营业额的前后差距在40%左右,期间并未收到过任何施工进度程度的通知,也没获得任何赔偿和相关补偿措施,但为了降低损失,即使赔本也要继续经营。

匹克体育西大街店店内销售人员丁女士告诉记者,自工程开建以来顾客明显减少,当前处于亏本经营状态。

相比其他几家服装店,特步西大街店的李经理更是叫苦不迭:“现在干的是赔本买卖,没办法,库存和房租逼着自己去减少损失。”自施工以来一直处于亏损状态,月销售额锐减40%左右,因无力兼顾房租和工资,已经辞掉了几名店员。

“工期无人过问,卫生无人管,官方也未发布权威信息。现在是亏本销售,半年后若还未完工,就无法正常营业了。”李经理介绍说。

## 酒店:日营业额锐减一万多

维特风尚酒店西大街店前台工作人员王晓玲称,西大街封闭施工前,日营业额在两万元左右,现在最高还不到一万。

王晓玲告诉记者,日营业额一万余元的差距,他们根本没想到,再加上高额的房租压力,不得不继续营业,否则亏损会更加严重。为降低营业成本,解聘了几名服务员。

沁园旅社的经营也是同样惨淡,以前每天满房的旅社现在仅三四人入住。工作人员王女士称,当前继续营业是为了最大限度的降低损失,若半年内工程不结束,旅社只能停业。“营业额根本不够房租钱,没有收到过任何施工情况的通知,更

没有任何补偿。”

“日营业额锐减三分之二,每天都在亏本经营。”采访时卡夫火锅店刘经理抱怨说。

沿街的手机店等电器商家也是饱受伤,原本拥有五个店员的亚通通讯城西大街店,如今只剩下店长乔梦,乔梦称自己为守店老板,守着这个已经营业十年的手机店。

2011年国美电器西大街店开业不久,西大街地下人防工程开建,国美电器西大街店惨淡经营至今,部分员工因薪资迟发而辞职,由店长告诉记者,自从该店开业以来员工各种薪外福利均因销售业绩原因暂停发放。

## 交通:公交绕行,的哥多走冤路

2011年10月18日,原本穿过西大街的5路、6路、12路、19路、49路、56路、62路、80路、86路、9条公交线路因西大街整修临时调整,已过去半年多的时间,通车时间却还是个未知数,这给沿线市民的生活出行带来不便。

的哥李宇新说,道路施工已经半年有余,多走了很多路,“比如有人打

车去火车站,现在得通过青年路那边绕道而行,之前可以直接从西大街这边转过去。”

李宇新告诉记者,西大街人防工程开建后,青年路交通压力骤增,堵车现象严重。

很多去汽车总站乘车的市民也只能沿着围挡两侧的小路步行而过,工程也给附近市民出行和购物造成诸多不便。

百冠底盘 赛车动力

贺新车上市及幸福店试营业,团购2012款探索版车型享全车险及装备大礼包!

陆风X6汽油2.0两驱超值版,最低7.98万起!

陆风X8探索版全新上市,重新定义SUV价值

凭借过硬的产品品质,陆风始终坚持以量产车型参赛,创造官方赛事百冠辉煌。陆风X8探索版,沿用专业赛车级别越野底盘,扎实稳固,提供更高安全保障及突破性性能,应对崎岖游刃有余。强劲2.4/2.5排量,输出澎湃动力,助你一路向前,劲情探索!

陆风汽车-江铃集团旗下专业SUV品牌

烟台陆风汽车销售服务有限公司

机场路店: 机场路158号鸿运汽车城南首 0535-2910089

幸福南路店: 万华南门斜对面 0535-3608148

400-8833-666

江铃控股有限公司

www.landwind.com

陆风XUV

陆风汽车 LANDWIND

美国移民政策调整 办理紧迫性突显

时间:5月19日(周六)14:00 地点:金都大厦1602室

主题:移民留学整体规划 子女上哈佛有捷径

9月美投移民款将从\$50万恢复至\$100万

子女去哈佛读书有捷径: 一美国投资移民一

【佛罗里达商业地产项目】项目安全 绿卡资金无忧

◆50万美元全家一年获绿卡

◆无需居住

◆30个项目成功经验

拿着绿卡去读书的优势

优先就读美国名校

节省高额留学费用

更多职业可选择

就业拿高薪

美国夏令营精选

●高端夏令营-SAT培训精英班

●特色夏令营-瓦尔帕莱索大学篮球训练营

●特色夏令营-美国NASA宇航体验营14天

●亲子系列-美国哈佛名校亲子深度营

●英语训练营-美国全景YES迪士尼夏令营

●英语训练营-塔夫茨大学暑期学习班

热线:0535-6684148 www.visa800.com

办公地点:烟台市芝罘区南大街9号金都大厦1618室