

首付三成就可享九折利率?

港城目前首套房贷利率政策仍以基准为主

本报5月16日讯(记者 李娜) 建设银行最近开始对部分符合条件的客户,执行首套房按揭贷款利率9折优惠。16日,记者走访港城部分售楼中心时获悉,中国银行首付三成也可以享受利率9折优惠,但中国银行烟台分行信贷部门否定了这一说法。

16日,记者走访星汇凤凰楼盘时发现,置业顾问在介绍完房子后告诉记者,如果在中国银行办理按揭贷款的话,首付三成就可以享受利率9折优惠,并且已经有客户成功申请了房贷。

记者就此事咨询中国银行烟台分行信贷部门负责人时,得到的回复是:“首付三成,贷款按照基准利率执行。”据他介绍,中行的高级客户可以在利率方面享受部分优惠,但目前能申请到利率9折优惠的客户并不多。

巧合的是,与建设银行有合作关系的安德利迎海花园,也替银行打了“首付三成可享9折优惠”的免费广告。

“我们这个楼盘首付只要5万,如果您能付到3成还能有优惠。”安德利迎海花园的置业顾问王女士告诉记者,如果首付达到3成,不仅可以享受现价的9.3折购房优惠,在建设银行做按揭贷款时,还可以享受利率九折的优惠。

记者从建设银行烟台分行房贷部门了解,想享受9折的利率优惠,至少要满足下面4个条件之一,即贷款客户是建设银行的白金卡客户、首付在50%以上、公积金组合贷款客户及保障房贷款客户。建行房贷部门的工作人员说:“我们是严格按照这些规定进行的。”

记者进一步调查发现,港城目前首套房的利率政策仍然以基准为主。农业银行、工商银行、交通银行、光大银行、招商银行等,首套房房贷执行的也是首付三成、按基准利率。

据了解,前期北京等不少对首套房执行八五折利率优惠的城市,目前已经悄然回调到了基准利率。银行业内人士称,目前楼市仍然执行严格的调控政策,烟台的优惠政策都是有条件的,部分楼盘的宣传,可能是为了促销自己吆喝出来的。

加多宝坚持用“祖传秘方”造凉茶

伴随着语调悲凉的媒体见面会,“王老吉”概念股再次大涨

16日,股市刚开盘的半小时,白云山A和广州药业的走势并不好,广州药业一度跌破开盘价。不过,10点30分左右,一批游资开始大量介入,二者的股价强力拉升。这让不少烟台股民心中窃喜。股民李先生认为,广药集团旗下这两只股票,应该会受益于“王老吉”品牌的回归,因此他不打算逢高离场。

13时15分,白云山A涨停,报于17.77元。同样,广州药业股价也大幅上涨,最高涨幅距离涨停价仅差一分钱。截止到收盘时,广州药业涨幅为6.77%,报收于21.46元。

分析人士认为,两个股

票的大幅上涨,可能得益于加多宝集团16日下午在北京召开的那场媒体说明会。

16日下午,加多宝集团就中国国际经济贸易仲裁委员会的仲裁结果召开媒体说明会。加多宝对仲裁结果显得很无奈,声明中的字里行间透着悲凉。声明称,仲裁委的裁决对加多宝是个沉重打击,感叹民企力量微薄无法如愿,未来无意继续上诉,也无意对王老吉商标做出购买或夺回的努力。如何处理此前已生产的标有“王老吉”的产品,如何消化已投资产能,加多宝表示“无意于纠结过去的事情,面向的是未来”,未来的目标是集中全部资源推出凉茶,战胜一切对手,巩固行业领导者地位。并强调,现在的加多宝就是以前的王老吉,今后仍采用红色罐体包装,配方工艺口味不变。

记者在加多宝官网公布的声明中看到,加多宝坚称他们自始至终真正拥有“凉茶创始人”王泽邦先生的祖传秘方,他们将推出“加多宝”正宗凉茶,继续为消费者生产高品质的凉茶,将中国宝贵的非物质文化遗产继承下去。

另据经济之声报道,在媒体说明会上,有记者追问加多宝会不会向法院起诉撤销“王老吉”商标败诉的裁定,加多宝表示“还没有想好”。

焦油量明年执行新标准

市面“超标烟”不在少数

本报5月16日讯(见习记者 袁恩峻) 国家烟草专卖局日前发布通知称,自2013年1月1日起,盒标焦油量在11毫克/支以上的卷烟产品,不得在境内市场销售。记者走访发现,目前市场在售的“超标烟”不在少数。

16日,记者走访市区多家烟酒超市发现,目前在售的香烟焦油含量大多为12毫克。港城市民购买比较集中的泰山(红将军)、泰山(白将军)、泰山(宏图)、红塔山等,焦油含量均为12毫克/支。苏烟(金砂)和软中华都为13毫克/支。在不少香烟包装上,特别是女士香烟上都注明“低焦油含量的淡味香烟”,焦油含量最低的为3毫克/支的中南海。

在海港路一家烟草公司销售点,销售人员告诉记者,不少香烟已经趁4月1日换新包装之际,率先将焦油含量降低了。

烟龄20多年的商先生对要求焦油含量降低的事觉得意义不大。“降低焦油含量,烟的口感就不如以前了,口味变淡了,原本该抽一根,现在得抽两根。”

国家烟草专卖局的通知还指出,2015年1月1日起,焦油量将进一步缩小至不超过10毫克/支;重点骨干品牌都要有3个以上规格的焦油量在6毫克/支以下,同时储备一批焦油量在3毫克/支以下的产品。



桑葚来了

16日,红利市场,一位农妇在叫卖桑葚。每斤售价5元的桑葚吸引了大量市民选购,满满3箱不到一小时就销售一空。见习记者 袁恩峻 摄

国际金价加速下跌

港城炒金热迅速降温

本报5月16日讯(记者 齐金钊) 国际金价持续走低,尤其是进入5月份之后,下跌速度明显加快。16日,记者走访港城多家金行发现,目前港城品牌千足金饰品每克已经跌破400元大关。目前的黄金行情下,市民黄金投资热情迅速降温。

国际金价连连跳水,引发港城黄金饰品价格出现大幅度下调。16日,记者在南大街某品牌金店发现,千足金金饰价格为395元/克。而“五一”之前,价格还是每克418元。这家金店的工作人员梁女士称,“五一”过后店内饰品价格就开始不断下跌,最近一段时间,10克以内的小型金饰渐渐好卖起来。

不过,市民的炒金热情却因金价震荡迅速退潮,并呈现出低迷状态。“现在市民的普遍心态就是买涨不买跌。”在南大街一家金行的投资金条专柜,工作人员告诉记者,由于金价持续走低,进店购买金条的市民比以前少了。

记者了解到,由于外汇市场上欧元下跌推动了美元出现强劲上涨,全球的大宗商品受到打压集体受挫,黄金出现连续下跌。不少分析师认为,未来一段时间黄金仍将以下跌走势为主。

本报婚纱照团购

首期仅剩2个名额

本报5月16日讯(记者 姜事成) 本报婚纱照团购首期报名活动已接近尾声,首期组团还有2个名额,没有报名的读者们请抓紧时间。自本次活动启动以来,每天均有大量读者来电咨询报名。

参加团购报名的张女士讲述了她的亲身经历:计划今年年底结婚,从3月份就开始寻找合适的婚纱摄影机构,但是跑了一圈下来,各家婚纱摄影机构价格差距太大了。她既想拍到质量好的婚纱照,又担心“被宰”,一直也没有找到合适的。看到本报的婚纱照团购报名,特意来电咨询,因为比起其他途径,《齐鲁晚报》的活动是非常可信的。此外,来电咨询的读者中有很多是父母看到本报后替子女报名的,他们听亲朋好友说以前曾参加过本报组织的婚纱照团购,信誉非常好,所以非常放心。

在此,本报郑重承诺,拍摄过程中将由专人负责监督婚纱摄影楼的服务和拍摄质量,保证团购享受到最优质的服务。目前报名已接近尾声,请有拍摄婚纱照计划的朋友们抓紧时间了!

烟台响水湾茶艺会所

烟台响水湾茶艺会所,是茶文化交流、商务洽谈、休闲娱乐、交友洽谈、修心养性的最佳场所!

几十种茶品任您选择,在这个美好的季节,临窗而坐,看窗外人来人往,嫩柳飞扬,屋内雾气升腾,茶香飘荡,此时此刻再躁动的心也能安静下来,让思绪在这一缕茶香中蔓延……

纯正丝滑的咖啡、奶茶、小吃为您现场精心熬制!生活是美好的,生活是甜蜜的,纵然再辛苦忙碌,也应该学会给自己放假,享受着放松静谧的生活!

独特的装修风格;一流的设施;高档的桌椅;温馨的环境;定给您耳目一新的感觉!

这里有不同情调的品茶雅间:2人间,4人间,6人间等大小包间8间及散座;独具特色的舞台上古筝师为您演奏悠扬悦耳的古今名曲。

热情美丽的茶艺师为您展现最专业的茶艺表演,这里还有果汁、茶点小吃、汤圆水饺等等。高端的音响设备还可让您一展歌喉。

响水湾茶楼不仅是饮茶休闲的场所,而且还是茶场的代销点,为广大顾客准

备了各种各样的茶叶,铁观音、大红袍、金骏眉、正山小种、祁门红茶、安吉白茶、云南普洱、碧螺春、龙井茶、白茶、黄茶、云南普洱等等,应有尽有。

本茶楼与著名茶场联盟做为代销点,不但确保茶的正宗和品质,而且绝对确保同等品质价格最低。这里的礼品盒最适合赠送亲朋好友,独特新颖的精美包装,既上档次又显品位,给足您十分的面子。

来吧!朋友!

您要是累了、烦了,您就听听这里最舒缓的音乐吧!

您要是想静一静,歇一歇,您就来这里坐坐吧!

您要是想和朋友聊聊天谈谈心,您就到这里敞开心扉吧!

您要是想谈生意就来这里吧,这里为您准备了高端的商务电脑!

来吧,朋友!这里是一个让您歇歇的地方!这里是您心灵的家园!这里是您最温馨的港湾!

来吧!朋友!

一壶芳香四溢的茗茶;一块酥软美味的茶糕;一杯回味无穷的咖啡;

一盘清脆可口的干果;一句真诚的问候;一个亲切的微笑;一段悦耳的古筝心曲;一个惬意无比的仙境;一个暖融融的家!带给您的是一个彻底的身心放松!


来吧,朋友!我们将伸出最真诚的双手欢迎您的光临!

▲贵宾卡办理中,持卡嘉宾将享受最大的优惠!

▲地址:烟台市芝罘区文化宫南街25号(文化宫身后、文化路小学以北)。

▲营业时间:9:30-23:00

▲茶座预定:0535-6251796



★★★热情周到的服务,高档的享受,大众的消费,定能使您流连忘返!

