

三种未登记房屋为违法建筑

济南出台相关办法,对国有土地上房屋征收范围内未登记建筑认定和处理作出规范

本报5月17日讯(记者 喻雯)国有土地征收过程中,征收范围内的未登记建筑,哪些是合法建筑?哪些是违法建筑?近日,济南市出台《济南市国有土地上房屋征收范围内未登记建筑认定和处理办法》,这些问题认定都有了硬杠杠。该办法即日起施行,有效期五年。

据了解,该办法是为规范国有土地上房屋征收范围内未登记建筑认定和处理行为,适用于济南市历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区行政区域内(含高新技术产业开发区)国有土地上房屋征收范围内未登记建筑的认定和处理。

办法指出,对于在调查登记中发现的未登记建筑,由征收实施单位向被征收房屋所在地的区工作组书面提出认定申请,然后按照相关程序进行认定。

办法明确指出,对国有土地上房屋征收范围内的未登记建筑,具有三种情形之一的,认定为合法建筑。三种情形包括:相关建设审批手续齐全且与审批要求基本一致的,但尚未取得房屋权属登记证明的已完工建筑;相关建设审批手续齐全且已完工部分与审批要求基本一致的未完工建筑;未超过批准期限的临时建筑。

对国有土地上房屋征收范围内

的未登记建筑,具有三种情形之一认定为违法建筑。三种情形包括:未取得相关建设审批手续,且未经有关部门批准的建筑;房屋征收冻结通告发布后,在征收范围内新建、改建的房屋以及扩建房屋的新增部分;超过批准期限的临时建筑。

办法指出,对上述规定不能包括的情形,工作组可依据相关法律法规及相关规定综合考虑做出认定和处理。对认定为合法建筑的,依法予以征收、补偿;对认定为违法建筑的,不予补偿,并按违法建筑拆除规定予以拆除。对主动自拆违法建筑的行为,可参照拆除成本进行奖励。

本报张刚大篷车20日开进阳光100小区

家门口能开限购证明 现场可解答买房疑问

本报5月17日讯(记者 喻雯)买房前开限购证明,排队耗时间不少市民遇到的普遍问题;缴税贷款怎么开证明?买房办证有啥注意事项?5月20日上午9时,本报张刚大篷车将联合济南市住房保障和房产管理局开进阳光100小区,房管局工作人员将现场办理相关证明。

活息息相关,买房前有啥注意事项?办理房屋买卖相关手续时该注意什么?在日常办证工作中,部分市民对楼盘的“五证”没有弄清,有些人买了小产权房,导致办不下房产证。这些问题该如何避免?房管局受理科、档案科、发证科、槐荫房管局工作人员还将提供现场咨询服务。

另外,房子与老百姓生

弘扬传统文化 传播人文知识

“走进历下大家讲”开讲

本报5月17日讯(通讯员 徐明贞 记者 林媛媛)5月17日上午,由历下区文明办组织的“走进历下大家讲”活动首场报告在大明湖街道举行。著名民俗专家张继平先生为“走进历下大家讲”第一课开讲。

列主题活动。作为主题活动之一的“走进历下大家讲”活动着眼于“走进历下,感悟泉城”,目的就是通过讲座的形式,弘扬传统文化,传播人文知识,讲解文明礼仪等,努力提升广大干部群众的文化素养和文明素质。

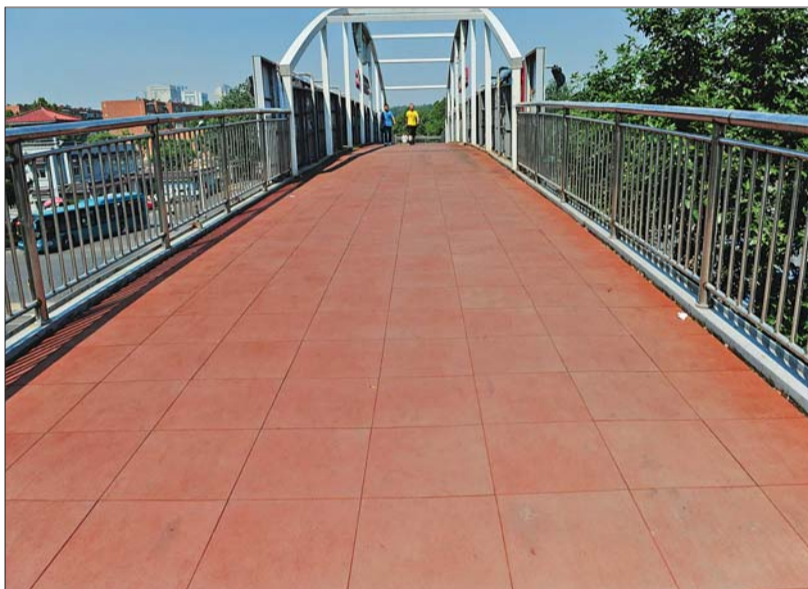
为扎实推进全国文明城市创建工作,进一步提升公共文明指数和社会文明程度,历下区广泛开展“建设美丽泉城,文明市民在行动”系

历下区委宣传部副部长、文明办主任杨玉宇说,下一步,该区还要陆续举办文明礼仪、公民道德等讲堂。

过街天桥焕然一新

17日,行人走过整修一新的济南路过街天桥。本报4月曾报道了该过街天桥路面破损一事,主管部门5月初开始对这座桥的桥面进行整修,如今,漂亮平坦的红色塑胶桥面已经彻底修好。

本报记者 周青先 摄



天材教育 WWW.JINANTIANCAI.COM

泉城首家 一对一个性化辅导机构

“赢”接期末早规划

学考冲刺重基础! 聚焦学考热点,七年潜心总结,权威整合初中三年基础点,直击学考备考技巧,稳取指标生,冲进重点高中!

精品教学,优质服务,您身边的1对1辅导专家!

✓全程个性化,开行业先河! ✓服务透明化,树行业典范!

✓教研同步化,创效果第一! ✓培优体系化,书提升神话!

30天提升秘诀,7年历程, ◆精品解读 ◆金题实战 见证上万学子提升奇迹! ◆考点梳理 ◆定向突破

★助学基金,再次启动,全年最优惠!!

赠 你上课 上百课时 我付费 大赠送 送 优培 课堂 来就送

六大校区 就近选择:

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033
大观校区: 88340388 舜耕校区: 88343733
槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055



为耕者谋利 Make profit for farmers | 为食者健康 Protect the consumers' health | 与盟者共赢 Achieve win-win with partners | 与自然共生 Accrete with the Nature | 让心灵回归 Let the soul home

回归自然开业优惠月盛大绽放

(5月25日-6月25日)

中国高品质食品专业运营商

- 1 买一送一 圣上壹品有机稻花香大米(每天限供500kg) 乐虎有氧土猪肉(每天限供200kg)
- 2 买二送一 茶母山山茶油(每天限供200瓶) “甘者”古方红糖(每天限供100盒) “樽客酒窖”红酒(每天限供50瓶)

一次性购买满200元送价值50元的特制手提袋

山东回归自然有机食品股份有限公司
中心店地址: 济南市泺源大街3号山东省粮食局大楼1F
全国热线: 400-001-0505 运营电话: 0531-67890505
品牌官网: www.hgzr.com