



张刚

大篷车

新闻服务社区 第158站

电话: 96706123 邮箱: qlwbpc@163.com

今日济南

互动

张刚大篷车联合市房管局将房管服务送进阳光100小区

“家门口就能开证明拿房产证”



20日,张刚大篷车携手济南市房管局在阳光100小区为市民们现场办理业务。 本报记者 王媛 摄

本报5月20日讯(记者 喻雯 尹明亮) 20日,本报张刚大篷车联合济南市住房保障和房产管理局开进阳光100小区,现场为居民办理了出具限购证明、发放房产证、房产受理等100多件业务,也为居民解答了房产证办理过程中的难题。

20日上午9时,不少居民早早来到阳光100小区营销中心,等待办理业务。济南市房管部门受理科、档案科、发证科等工作人员分成“出具限购证明”、“发放房产证”、“房产受理”、“业务咨询”四组,逐项为居民办理。

记者了解到,前来办理业务的居民以“出具限购证明”为主。二代识别仪、电脑、打印机,工作人员通过无线网络与济南市房地产交易系

统相连,现场可以查到后期数据库的相关信息。居民只要把资料带齐,拿身份证在识别仪上一刷,家庭的住房信息就能显示出来,整个过程仅五六分钟。“之前去房管大厦办事,停车位不好找,排队也是头疼的问题。在家门口办业务,即便是少带了资料回去拿也方便。”阳光100小区一期业主孙女士说。

“家门口就能拿房产证,太方便了。”刚拿到地下车位产权证的张先生高兴地说。张先生说,很早之前,他们就把资料交给了开发商,房管局提前把资料受理审核好,有问题的提前都解决完,拿证时间也是预约好的,这样来了就直接拿证,省了多跑腿、找窗口咨询等麻烦事。

记者在现场看到,在房产受

理业务区,不少居民交上资料后紧接着现场拍照,回去等着部门审理就行了,整个办理流程不超过10分钟。

上午短短两个小时时间,房管部门为市民出具限购证明56件,发放房产证51件,房产受理20件。济南市房产交易中心主任杜建刚说,房管服务进社区,老百姓能实现“随办随走”,不耽误时间。

“这是首次推出进社区服务,现在我们能实现无线网络与房地产交易系统的安全连接,除了社区,像广场、街头都能办这项业务。”杜建刚说,下一步将联合张刚大篷车,计划设立流动服务车,配备专业设备,为有房产服务需求的居民解决问题。

“陌生人,我祝你幸福”系列公益活动第二站举办

2000余位市民写下对陌生人的祝福

本报5月20日讯(见习记者 穆静) 20日上午,本报与外海·中央花园联合举办的“陌生人,我祝你幸福”系列公益活动第二站在省体贵和店门前广场举办。填写并领取祝福卡、舞蹈、歌唱、魔术、有奖互动……丰富多彩的活动内容,吸引了不少市民加入其中。活动共征集到2000余份祝福。

上午9点50分,活动正式开始。参与的市民在卡片上留下对陌生人的祝福,就可以领到一份来自陌生人的祝福卡片以及精美的纪念品。

另外,在槐苑广场、槐荫广场、天桥大润发超市门前、广友茶叶市场等处还设置分

会场,征集市民填写的卡片,给陌生人送去祝福。一天的时间,在主会场和分会场,共计有2000余位市民留下了对陌生人的祝福。

此次活动还邀请了专业演员助阵。济南前卫文工团何瑞雪的一曲女声独唱《好日子》赢得阵阵掌声,而接下来的模仿秀更是让观众叫好连连。为了活跃气氛,表演间隙还安排了“正话反说”等小游戏以及有奖问答等互动环节。

此外,还有来自济南大学、山东财经大学等高校的36名“小丑”,穿着小丑服骑着自行车在主会场和分会场之间穿梭。



几位市民在填写祝福卡,给陌生人送去祝福,同时领取陌生人的祝福。 见习记者 穆静 摄



20日,一对新人在位于恒隆广场的香港采蝶轩酒店举行婚礼,婚礼仪式安排在了一层广场,除了亲朋好友,过往路人也纷纷驻足。在现场,新人拿出小礼物送给路人,与大家分享幸福时刻。 本报记者 蔡旭超 马云云 摄

花絮

交费拿房产证 5分钟就搞定

“5分钟拿证,交费拿证一步到位。省时省事,这项服务挺好。”20日上午,阳光100小区5号车库的主人石志祥拿过房产证高兴地说。给石志祥发证的是济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯。

刘胜凯说,之前,老百姓是“上门办事”,现在转为房管部门“下来服务”。“上门发证”、“上门受理”、“上门咨询”、“上门开证明”,将成为“流动服务”的主要内容。除此之外,房管部门开展的“七天工作制”与此相辅相成,可以更好地服务市民。

本报记者 喻雯 尹明亮

改了名字再买房 仍然属于二套房

“家里老房子的房产证是我和爸妈三人的名字,我现在改了名想买房,还算二套房吗?”在活动现场,市民刘女士向工作人员咨询。

对于刘女士的情况,济南市房管局工作人员表示,如果刘女士想再买房子,依然属于二套房,“名字换了,身份信息并没换,虽然过去是老身份证号,但在系统查询时,18位身份证号和15位身份证号是自动关联的。”

本报记者 喻雯 尹明亮

老房子赠给儿孙 若再卖花费更多

一位市民向工作人员咨询,爷爷想把住了十几年的老房子过户给孙子,通过赠予还是买卖方式,哪种会比较合算?

工作人员解释,根据现有的规定,如果要办理赠予,双方需要到公证处办理公证。“如果赠予后不再转让的话,所交税费会比房屋买卖费用低一些。”

如果考虑到以后再出售,赠予反而更不省钱,“接受赠予后的房屋,如果再出售,需要按房价交20%的税费,反而花费更多。”

本报记者 喻雯 尹明亮

趵突泉公园举行民俗文化体验活动

曲艺名家每周末将现场献艺

本报5月20日讯(记者 王光营) 20日,趵突泉公园泺苑水街上游游客众多,不少曲艺名家进行现场展演。据悉,为了丰富园内的文化特色,趵突泉公园在泺苑水街举行民俗文化体验活动,包括民间艺术家现场制作和济南特色曲艺演出,吸引了不少游客。

芙蓉馆馆长李涛告诉记者,在“泉城市民园林文化月”期间,每个周末,20多名演员都会在这里为游客进行山东特色曲艺演出,包括山东快书、四叶板、对口相声等。曲艺家们每天都会演出10个小时以上,非常

受游客欢迎。在趵突泉公园泺苑水街,众多民俗艺术家进行的民俗文化现场表演吸引了不少游客。据趵突泉公园工作人员介绍,泺苑水街正式向游客开放后,每周末都将邀请民俗艺术家进行现场制作、演示和授课,由曲艺名家进行具有济南特色的曲艺演出。小舞台两侧的厢房展销济南民俗艺术家的作品。

今后,泺苑水街将成为济南重要的民俗文化活动场所,广大游客在这条街上可以全方位享受济南民俗文化盛宴。



20日,在趵突泉公园里,来自专业团体的吕剧名家、相声小品演员和民间艺人纷纷展示本领,让观众们看得入迷。 本报记者 周青先 摄

百连号、同号钞特价发行公告

济南市邮政局便民服务站开业一周年之际,第三套人民币同号钞、第四套人民币同号钞、第四套角币百连号、同号钞特价发行最后三天!

第三套人民币自1962年发行至2000年退出使用,是现有人民币中流通时间最长,也是我国首次完全独立设计、印制的一套纸币。该套纸币退出流通38年来,市场沉淀充分,其中的“1角背绿券”已升值百万倍,呈现出“钞王”的王者之风。目前,第三套人民币已具备了“退出流通”、“市场沉淀”、“钞王领涨”三大快速升值的必要条件。

第四套人民币于1987年发行,它的票面设计风格和印刷工艺上都有了最高的创新和突破,其中80版50元尤为珍贵,目前市场价值高达5000元一张,其中第四套中的角币是我国人民币当中的关山币,由于面值小,流通中消耗量大,也决定了将来的升值空间不可估量!

地址: 1. 中国邮政万竹园便民服务站(济南大纬190号) 2. 山师东路8号山东路邮政集邮中心 咨询电话: 0531-9999773