

世园会两馆揭开神秘面纱

主题馆如花绽放,植物馆如叶灵动



根据规划公示,世园会主题馆项目由青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司设计。该项目位于青岛市北部的百果山森林公园,结构形式为地上钢结构,地下钢筋混凝土。立面形式为双层幕墙加铝板。

项目总建筑面积28451.89平方米,建筑用地面积为36921.88平方米。整个馆由主题展示馆、多功能中心、花卉

竞赛馆和综合服务中心四部分构成。从效果图来看,形如四片绽放的花瓣。

其中,主题展示馆分为地上3层和地下1层;多功能中心分为地上4层和地下1层;花卉竞赛馆分为地上2层和地下1层;综合服务中心地下2层。

同时公布的还有植物馆的规划。该馆由上海建筑设计研究院有限公司设计。主体采

用空间钢结构体系,表皮为玻璃幕墙框架体系,面板采用超白钢化夹胶玻璃。

项目总建筑面积为19439平方米,建筑用地面积24478平方米。建筑地上1层,地下1层。建筑内分4区,海洋区1200平方米,竹艺区2100平方米,温带区1700平方米,暖温带区4100平方米。从规划效果图看,鸟瞰外形如一片飘动的树叶般灵动。



主题馆效果图。

岛城楼市上演“疯狂周末”

多家楼盘底价售房,一夜回到涨价前

文/片 本报记者 宋珊珊

5月的第三个周末,青岛楼市突然热闹起来,多家地产商比拼,同推新盘,大都打出低价牌,尤其是城阳的多个楼盘价格回到房价大涨前的水平。在低价刺激下,多个项目日销量超百套,一扫今年以来的低迷,岛城楼市上演了一场“疯狂周末”。

周末楼市掀降价潮 房价似回到五年前

5月的第三个周末,楼市突然异常热闹起来。多个地产项目选择这个期间推出新盘,大搞促销,各种营销手段令人眼花缭乱。

城阳一项目17日开盘,推出特惠房源,起价5000元/平方米,引发抢购热潮。另一项目对外宣传,推出房源起价4980元/平方米。楼市分析人士张百忍告诉记者,目前城阳房价似乎一下回到了2007年的水平。

李沧的多个楼盘因为竞争激烈也纷纷使出绝招,低价吸引眼球。一楼盘推出买房送装修送物业费活动,起价7000余元每平方米;另一项

目也低开起价,被业内认为基本是底价出货。

低价战略也确实收到了效果。据搜房网数据中心工作人员介绍,他们从各个项目了解到,开盘活动当天成交超百套的项目超过5个,“低价对购房者吸引力还是很大的,青岛市场还是以刚需为主,购房者对价格也非常敏感,所以只要开发商价格降到他们的心理价位就会出手。”

该工作人员介绍,在楼市持续低迷了一年多后,楼市这个周末才首次热闹起来。

开发商不敢赌明天 降价占先机成共识

中置·青岛风景是最先尝到降价甜头的楼盘。在2011年9月,楼市遇冷,大多数开发商选择观望时,其选择率先降价主动出击,推出1500套房源,3000元/平方米起价,拉起了胶州湾北部楼盘的降价潮,而其短时间内就卖出1200多套房,让同行看到了降价的好处。

19日,该项目推出新房源,依然主打低价牌,20万元/套起的价格,又吸引了大批购房者,推出的200多套房源当天近乎售罄。

其销售负责人告诉记者,从去年最严控政策出台后,他们就对市场不再

抱侥幸心理,而是给自己很准确的定位,就是让价格说话,主打刚需产品,“以前很多开发商以为今年6月前政策会松动,一直在那等着,现在来看松动的可能性很小了,也开始转变思路,降价求生存了,不过这已经丧失了市场先机,陷入被动。从目前市场情况看,卖得好的项目都是率先降价的项目,也是产品做得很务实的项目。”

张百忍告诉记者,从目前销售来看,低价小户型的毛坯项目卖得最好,而大户型精装修的项目,因为成本原因降价幅度有限,销售也最困难。



19日,在中置·青岛风景售楼处,很多购房者在看沙盘选房。

楼市库存居高不下 青岛房价连降6个月

18日,国家统计局公布了4月份70个大中城市住宅价格指数。其中,青岛的新房价格环比跌幅位列全国跌幅第4位。

根据统计数据,青岛房价连续第6个月出现环比下降,环比降幅达1.7%。同比房价下降3.8%,为近年来最大跌幅。

4月青岛市各类新建商品住宅价格都出现了环比下降。其中90平方米以下商品住宅环比价格下降1.6%,90平方米—140平方米价格环比下降1.3%,而144平方米以上的大户型下降2.4%。与2011年3月相比,降幅分别为3.7%、3.4%、4.4%。

4月青岛二手住宅价格环比下降0.3%,同比下降2.8%。其中,90平方米以下二手房价格环比下降0.3%,90平方米—140平方米下降0.4%,144平方米以上二手房价格环比持平。同比跌幅更大,90平方米—140平方米二手房价格同比均下降3%,144平方米以上大户型同比下降2.1%。

而另一方面,存量房数量依旧居高不下,截至20日,青岛存量住宅为106490套,存量住宅一直在10万套左右徘徊,不见减少。张百忍分析,楼市形势依旧严峻,开发商明智的选择就是降价快跑,等待政策松动、市场反弹只会错失最佳销售时机,后市更加被动。

莱西市吹响人口计生“强基提质”冲锋号

近年来,莱西市以深入实施“强基提质”工程为载体,扎实工作,夯实人口计生基层基础,提升管理服务水平,稳定低生育水平,努力为全市经济社会建设创造良好的人口环境的要求,吹响了“十二五”人口计生“强基提质”冲锋号。

把握着力点,坚持工作重心下移,夯实计生基层基础。莱西市深入继续以强化乡镇、村居两级计生工作科学化、标准化、制度化建设为抓手,全面提升镇村基础工作水平。继续推进农村部分计生家庭奖励扶助制度、特别扶助制度的实施,推进计生公共服务体系建设,切实加大投入,完善设施。不断完善人口计生工作目标管理各项体制机制,建立对镇(街)计划生育工作日常监控制度,进一步明确和落实镇村

两级的责任,实行绩效挂钩和责任捆绑,充分调动镇、村计生干部的积极性,把人口计生工作的重心下移到村居,从源头抓起。

找准切入点,全面开展岗位大练兵,提升管理服务能力。该市以岗位大练兵为切入点,每年通过培训班、以会代训等形式在广大计生干部中开展理论学习、长知识、提技能、促服务活动,进一步激发人口计生队伍的凝聚力和创造力。与有关部门联合着重抓好全市全员人口信息核查,进一步提高人口统计信息水平。建立阳光村级自治组织,加强村级自治组织建设,努力提高计生基层群众自治水平。

抓住关键点,加强生育全过程管理,稳定低生育水平。该市通过“源头、过程、末端”三个

环节的管理服务全覆盖,围绕群众多元化需求,增强宣传的针对性、实效性。全面开展“国策教育进校园”活动,让青少年接受人口计生知识教育,了解早婚、早育、早恋的危害。继续深化对流动人口等特殊人群的宣传服务,努力做好“三同”服务。继续深入进村入户宣传,采取多种多样的宣传方式,将人口计生政策法规宣传到位、宣传透彻。

寻求突破点,开展各类示范创建活动,实现人口计生工作转型发展。按照人口计生基层群众自治的要求,将人口文化建设纳入新农村规划建设,因地制宜,积极创新人口文化建设示范乡镇建设,将人口计生利益导向机制建设融入广大群众的生产、生活、生育中去。(李云勇)

204个农家书屋进开发区



本报5月20日讯(记者 潘旭业 通讯员 臧富贵) 近日,青岛开发区计划总投资408万元,年内建设完成204个农家书屋。

据悉,开发区自2008年开始启动农家书屋建设,将其列为为人民群众所办的民生实事之一,建设经费全部由区级财政负担。每个农家书屋投资2万元,可供借阅的实用

图书不少于1500册,品种不少于500种,报刊不少于30种。按比例配置科技、文化、政经、生活、综合、少儿图书等各类图书,还配有专(兼)职书屋管理人员。预计到今年年底,开发区204个社区将全部建成农家书屋,实现农家书屋全覆盖。农家书屋里的图书采取流动交换阅读的方式,免费借阅,各农家书屋都制定了

具体的管理措施。据了解,开发区目前已建成35个,其余169个也将于年内建成。

目前,开发区已经建成使用的农家书屋,正逐步实现与区图书馆、所属街道社区文化中心业务网络联合,图书资源共享,并联合开展内容丰富、形式多样的群众读书活动,推动了农家书屋的发展。