

# 红五月 滨州楼盘遍地生花

五月是花的海洋,五月的滨州楼盘,也遍地生花,绽放出一朵朵光彩夺目、熠熠生辉的新作。在这个热闹的红五月,各家楼盘你方唱罢我登场,从开盘阵势到优惠力度,从认筹客户到销售额度,一个比一个地精彩,给平静的滨州楼市增添了新意与活力。

5月5日,中海城·渤海城邦一期交房,喜迎业主回家;望海花园最后一栋湖景王座17号楼压轴登场。12日,领域尚城12号臻藏临湖高层盛大开盘,当日认购率达62%,缔造热销奇迹。16日,富安国际广场一期27层御城豪宅耀世开盘,以全新高度为滨州精英群体带来巅峰生活体验。19日,滨州市全装修示范工程绿都·华庭开盘,从地板、橱柜到洗浴设备一应俱全,细致的服务深得业主和市民的一致赞许。20日,大祥·金廷公馆首批开盘,销售过亿,昔日地王,缔造今日滨州楼市神话。

细数以上楼盘,不乏纯新盘入市,让我们一同走进本周新开楼盘,去见证这一缔造神话的时刻……

楼市记者 孙蕊

## 开盘盛况

### 滨州市全装修示范工程现场会暨绿都·华庭开盘仪式19日举行



开盘仪式现场

5月19日,滨州市全装修示范工程现场会暨绿都·华庭开盘仪式,在黄河六路与渤海十七路-1路项目中心举行。作为滨州市全装修示范工程,绿都·华庭从精装修入手,提升产品质量和档次,走在了滨州全装修的前列。

开盘当天,绿都·华庭全装修样板间首次向业主开放。从地板到窗帘,从厨房设备到卫浴,每一处细节都精致到位,169平的样板间让业主流连忘返,期待早日入住。准业主吴女士兴奋地说:“房子到底能精装修成啥样,之前一直犯嘀咕,今天看了样板间,彻底放心了,就等着交房拿钥匙入住了。”

随着生活水平的提高和生活节奏的加

## 项目优势

### 全装修房 走进寻常百姓家

绿都·华庭是由滨州坤馨房地产开发有限公司投资建设,集学校、环境、政务于一体的高端住宅小区。项目占地面积33333平方米,总建筑面积8万多平方米,项目主体建筑为5栋26层纯板式住宅。项目主打“全装修”牌,在滨州引领全装修时尚,将精致实用的全装修住宅引进寻常百姓家。



滨州坤馨房地产开发有限公司总经理吕兴杰鸣锣开盘

快,人们对于房子有了更高的要求。今年三月份,滨州坤馨房地产开发有限公司率先将“精装修论坛”引进滨州,在滨州地产界引起轰动。今天,绿都·华庭携全装修样板间面世,标志着“装修统一化,装饰个性化”的全装修理念逐渐为滨州市民所接受。

作为由滨州市招商引资的项目,滨州坤馨房地产开发有限公司以建设滨州为己任,以诚信求发展,建造放心品牌,引领滨州房产发展趋势。他所倡导的精装修在节能降耗方面贡献巨大,而且有效减少城市装修垃圾的排放,真正体现了以最少的资源创造出最大价值的环保理念。

### 家之极致 专注品质

对品质的执着意志,决定了品质永不褪色。从电梯、门、窗到地板、厨具、卫浴等设施,设备均采用国际、国内知名品牌,这是绿都·华庭对业主的承诺,更是对业主的负责。在建筑材料的选用上,绿都·华庭广泛采用新材料,以保证居住品质永不褪色。

### 生态公园 诗意栖居

绿都·华庭采用城市生态最先进的围合式绿化设计风格,整体布局屈曲折回,让每一间房都能看到风景,形成立体式的生态公园,演绎了一个可以“诗意栖居”的城市生活乐园。

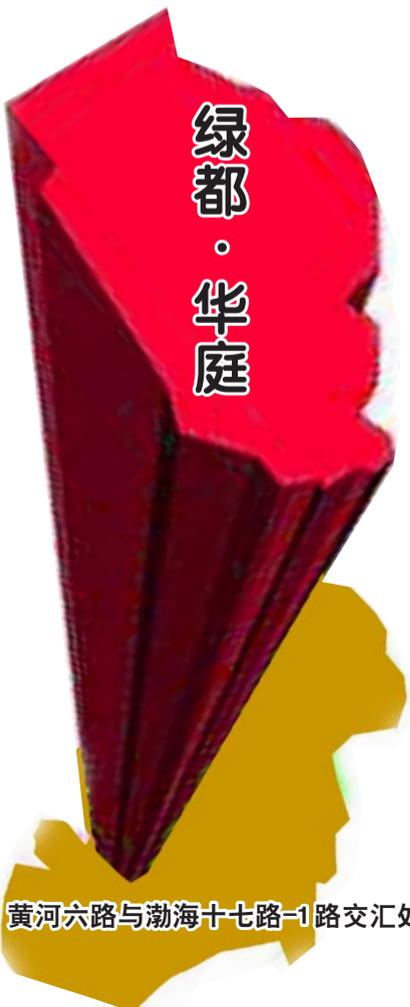
### 智能管理 彰显高贵

小区全部采用六重智能化管理系统,人员出入使用磁卡识别系统,体现业主的尊贵身份;出入小区采用人车分流,保证地上无行车,车辆全部进入地下,将道路省去的土地全部用于小区绿化,实现居住者住在绿荫中的住宅梦想。

### 品质绿都 书香社区

市实验幼儿园、市实验学校、省重点北镇中学……一站式名校区,尊享全程教育,独享新区无可挑剔的教育环境和教育资源,以及完美的全程教育体系。这里是城市人文的孕育的温床,更是鸿儒辈出的文脉之源。

绿都·华庭倾力将滨州西区这仅有的绝版地块打造成滨州高档的住宅小区:即滨州全装修房的样板小区。



黄河六路与渤海十七路-1路交汇处

黄河六路

黄河八路

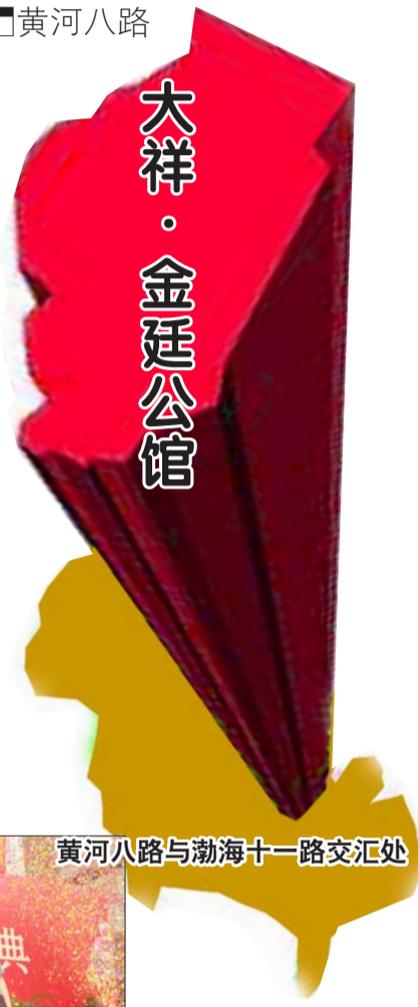
## 开盘盛况

### 首批开盘 旺销过亿

5月20日,大祥·金廷公馆盛大开盘,销售现场人山人海的热闹场景成为初夏滨州的一道亮丽风景。当天,金廷公馆营销中心内外门庭若市,人气指数近乎爆棚,3800元/平米的震撼起价让购房者欣喜不已,纷纷抢定。当天成功选房160余套,成交率高达90%,销售额破亿,创下滨州房地产市场神话!

上午9点17分,在响彻云霄的礼炮声中,金廷公馆项目开盘盛典隆重举行,山东滨州三大祥房地产开发有限公司李建峰副总经理致欢迎词,对到场客户表示感谢。滨城区彭李街道办事处党委书记顾全新致贺词。发展商还精心准备了精彩的演出,丰厚的奖品,现场每一位选房成功的客户都是乘兴而来,满载而归。

据悉,大祥·金廷公馆项目尚未推出便备受关注,充分表明了广大消费者对金廷公馆项目的信赖与厚爱。此次项目在众所期待中隆重开盘,一开盘便迎来开门红,这跟楼盘本身的区位和高性价比是分不开的。



黄河八路与渤海十一路交汇处

开盘嘉宾共同启动水晶球

现场认筹场面火爆 记者 李运恒摄

## 项目优势

### 选择大祥·金廷公馆的一千零一个理由

大祥·金廷公馆是由山东滨州三大祥房地产开发有限公司投资约8亿元人民币开发的高端住宅项目。项目占地约9万平米,总建面约24万平米,由10栋11—31层现代风格建筑组成。

作为昔日的地王,金廷公馆项目有哪些不凡之处呢?让我们走进大祥·金廷公馆,去一探究竟……

### 钻石级地段 打造成成熟高端人文社区

项目地处城区圆心位置,承接老城区人口转移,又具新城区活力。与周边新悦·田园牧歌、祥泰·新河湾、御景园等项目聚集,已经形成代表城市未来居住理念的钻石级地段。

### 实力开发商 源自深圳,礼献滨州

项目整合优势资源,汲取深圳先进豪宅的开发经验,在钻石级地段打造属于滨州老百姓自己的顶级豪宅;开发商资金实力雄厚,解除业主购房的后顾之忧。

### 园林绿化 精益求精

园林绿景观依中央景观轴层层绽放,形成丰富多样的视觉体验;绿化带树木、植被精挑细选,布局上各具特色,形成环境优美、绿

树成荫的景观绿化带。

### 建筑规划 人性化合理设计

项目采用半围合式设计,即增加了小区的通透性,更为市中心塑造丰富的城市天际线;整个项目地势抬高,既解决了雨天积水问题,成功实现了“人往高处走,水往低处流”。

### 多套安全系统结合 真正做到生活无忧

做到严格意义上的人车分流,全部采用地下停车场,社区停车比例为1:1;边界防越系统,定点巡更系统等真正做到让业主生活无忧。

这就是专为滨州世家及层峰人士度身定制,项目优雅与大气并存,尊贵与品位同在的金廷公馆。这就是宜居、宜商、宜投资的金廷公馆。

选择金廷公馆,豪门人生,大抵如此。